

**PENGARUH PENERAPAN GOOD CORPORATE GOVERNANCE DAN
STRUKTUR MODAL TERHADAP NILAI PERUSAHAAN
(Studi Kasus Pada Perusahaan *Property* dan *Real Estate* yang terdaftar di
BEI)**



Oleh:

RIA ANGGRAINI

NPM: 17.1.01.10474

Program Studi: Akuntansi

SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI INDONESIA (STIESIA)

SURABAYA

2021

**PENGARUH PENERAPAN GOOD CORPORATE GOVERNANCE DAN
STRUKTUR MODAL TERHADAP NILAI PERUSAHAAN
(Studi Kasus Pada Perusahaan *Property* dan *Real Estate* yang terdaftar di
BEI)**



Oleh:

RIA ANGGRAINI

NPM: 17.1.01.10474

Program Studi: Akuntansi

SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI INDONESIA (STIESIA)

SURABAYA

2021

**PENGARUH PENERAPAN GOOD CORPORATE GOVERNANCE DAN
STRUKTUR MODAL TERHADAP NILAI PERUSAHAAN
(Studi Kasus Pada Perusahaan *Property and Real Estate* yang terdaftar di
BEI)**

**Skripsi Diajukan untuk Memenuhi Salah Satu Syarat
Guna Memperoleh Gelar Sarjana Ekonomi
Program Studi: Akuntansi
Konsentrasi: Akuntansi Keuangan**



Oleh:

RIA ANGGRAINI

NPM: 17.1.01.10474

**SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI INDONESIA (STIESIA)
SURABAYA
2021**

**PENGARUH PENERAPAN GOOD CORPORATE GOVERNANCE
DAN STRUKTUR MODAL TERHADAP NILAI PERUSAHAAN**
(Studi Kasus Pada Perusahaan *Property and Real Estate* yang
terdaftar di BEI)

Dipersiapkan dan Disusun oleh :

RIA ANGGRAINI
NPM : 17.1.01.10474

Telah dipertahankan di Depan Tim Penguji
Pada tanggal 16 April 2021

Susunan Tim Penguji :

Ketua : Dr. Maswar Patuh Priyadi, M.M., Ak., CA.
Anggota: 1. Dra. Endang Dwi Retnani, M.Si., Ak., CA.
2. Dr. Fidiana, S.E., M.S.A.

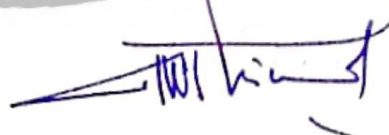
Dinyatakan Memenuhi Syarat dan Diterima
Oleh :

Dosen Pembimbing



Dr. Fidiana, S.E., M.S.A.

Ketua Program Studi SI Akuntansi



Dr. Wahidahwati, S.E., M.Si., Ak., CA.



Ketua STIESIA

Dr. Nur Fadrijh Asyik, S.E., M.Si., Ak., CA.

PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TULIS SKRIPSI

Yang bertanda tangan dibawah ini, saya:

Nama: RIA ANGGRAINI

NPM: 17.1.01.10474

Menyatakan bahwa skripsi dengan judul:

PENGARUH PENERAPAN GOOD CORPORATE GOVERNANCE DAN STRUKTUR MODAL TERHADAP NILAI PERUSAHAAN (Studi Kasus Pada Perusahaan *Property and Real Estate* yang Terdaftar di BEI)

Diajukan untuk diuji pada tanggal 16 April 2021, adalah hasil karya saya.

Dengan ini saya menyatakan bahwa sesungguhnya didalam skripsi ini tidak terkandung secara keseluruhan atau sebagian tulisan dari orang lain yang saya ambil dengan cara menjiplak, atau meniru dengan menggunakan kalimat atau simbol yang dapat menunjukkan pendapat dan pemikiran dari penulis lain yang saya akui seolah-olah sebagian dari tulisan saya sendiri salin atau yang saya ambil dari tulisan orang lain tanpa menyampaikan kepada penulis aslinya.

Apabila saya melakukan hal tersebut, baik secara disengaja maupun tidak, dengan ini saya menyatakan menarik skripsi yang telah saya ajukan sebagai hasil dari tulisan saya sendiri. Bila kemudian telah terbukti bahwa saya ternyata melakukan tindakan menjiplak atau meniru tulisan orang lain dimana seolah-olah hasil dari pemikiran saya sendiri, maka gelar dan ijazah yang telah diberikan oleh Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STIESIA) Surabaya batal saya terima.

Surabaya, 16 April 2021

Yang membuat pernyataan



RIA ANGGRAINI

DAFTAR RIWAYAT HIDUP

A. MAHASISWA

Nama : RIA ANGGRAINI
NPM : 17.1.01.10474
Program Studi : S1-Akuntansi
Tempat/Tanggal Lahir : Surabaya/22 Mei 1999
Agama : Islam
Jumlah Saudara/Anak Ke : 2 (Dua) / 1 (Satu)
Alamat Rumah : Semampir AWS I/16 Sukolilo, Surabaya
Status : Belum Menikah

B. ORANG TUA

Nama : Teguh Asmoro
Alamat Rumah/Telepon : Semampir AWS I/16 Sukolilo, Surabaya/
081335868546
Pekerjaan/Jabatan : Wiraswasta

C. RIWAYAT PENDIDIKAN

1. Tamat SD di SDN Semolowaru IV/614 Surabaya Tahun 2011
2. Tamat SLTP di SMP Negeri 52 Surabaya Tahun 2014
3. Tamat SLTA di SMK Prapanca 2 Surabaya Tahun 2017
4. Pendidikan Tinggi (PT)

Nama PT	Tempat	Semester	Tahun	Keterangan
STIESIA	Surabaya	I-VIII	2017-2021	-

D. RIWAYAT PEKERJAAN

Tahun	Bekerja di	Pangkat/Golongan	Jabatan
-	-	-	-

Dibuat dengan sebenarnya

Ria Anggraini

KATA PENGANTAR

Segala puji dan syukur kehadirat Allah Subhanahu wata'ala yang telah memberikan nikmat serta hidayah-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan judul "**Pengaruh Penerapan Good Corporate Governance Dan Struktur Modal Terhadap Nilai Perusahaan**". Digunakan sebagai syarat untuk menyelesaikan studi pada program ekonomi jurusan akuntansi, Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STIESIA) Surabaya.

Skripsi ini dapat selesai juga tidak terlepas dari bantuan beberapa pihak, secara langsung maupun tidak langsung. Sehingga pada kesempatan ini penulis mengucapkan terimakasih yang sangat tulus kepada:

1. Ibu Dr. Nur Fadrijh Asyik, S.E., M.Si., Ak., CA. selaku ketua dari Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STIESIA) Surabaya.
2. Ibu Dr. Wahidahwati, S.E., M.Si., AK., CA. selaku ketua dari program studi akuntansi Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STIESIA) Surabaya.
3. Ibu Dr. Fidiana, S.E., M.S.A selaku dosen pembimbing skripsi yang telah sabar didalam membimbing dan memberikan arahan kepada penulis sehingga skripsi ini dapat diselesaikan oleh penulis sesuai dengan waktu yang telah ditentukan.
4. Bapak Dr. Maswar Patuh Priyadi, MM., Ak., CA. selaku dosen wali dari kelas SA-2 yang telah memberikan arahan serta dorongan kepada penulis sehingga, penulis dapat menempuh pendidikan selama perkuliahan dengan baik hingga lulus.

5. Staff dari Bursa Efek Indonesia (BEI) Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia(STIESIA) Surabaya, yang telah memberikan kesempatan pada penulis untuk mengambil data-data yang diperlukan didalam penelitian ini.
6. Terima kasih untuk kedua orang tua dan adikku yang telah memberikan dukungan, cinta, dan doa selama proses penulisan skripsi.
7. Sahabat seperjuangan Mery Dwi Sugiharti, Qori Inda Rosari, Neny Nur Damayanti, Ilma Churatunnisa, Hania Febrina, Luh Putu Varamitha Anandamaya dan teman-teman kelas SA-2 yang membuat hari-hari selama perkuliahan menjadi sangat menyenangkan.
8. Serta semua pihak yang telah memberikan banyak dukungan yang tidak dapat disebutkan satu persatu oleh penulis, mohon maaf yang sebesar-besarnya.

Penulis sangat menyadari apabila didalam penyusunan skripsi masih jauh dari kata sempurna, sehingga dengan kerendahan hati penulis mohon kritik dan saran dari pembaca yang bermanfaat serta bersifat membangun demi menyempurnakan lebih lanjut. Penulis berharap semoga skripsi ini bermanfaat bagi pihak-pihak yang membutuhkan, khususnya bagi penulis sendiri dan umumnya bagi pembaca.

Surabaya, 26 Maret 2021

Penulis

Ria Anggraini

DAFTAR ISI

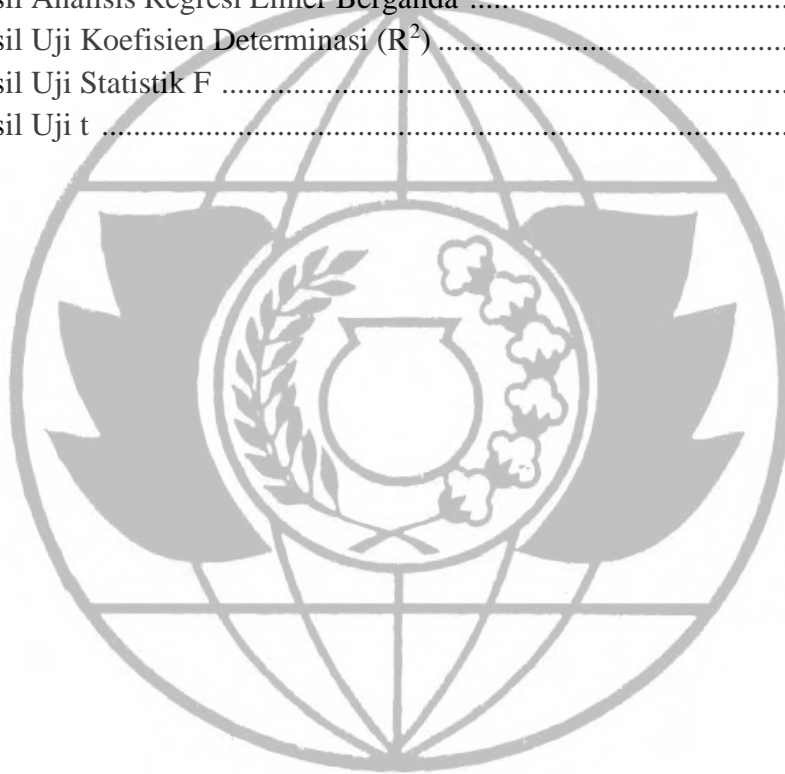
HALAMAN SAMBUNG LUAR SKRIPSI	i
HALAMAN SAMBUNG DALAM SKRIPSI	ii
HALAMAN JUDUL SKRIPSI	iii
HALAMAN PENGESAHAN TIM PENGUJI	iv
HALAMAN PERNYATAAN	v
DAFTAR RIWAYAT HIDUP	vi
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI	ix
DAFTAR TABEL	xii
DAFTAR GAMBAR	xiii
DAFTAR LAMPIRAN	xiv
ABSTRAK	xv
ABSTRACT	xvi
BAB 1 PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang Masalah	1
1.2 Rumusan Masalah	8
1.3 Tujuan Penelitian	9
1.4 Manfaat Penelitian	9
1.5 Ruang Lingkup Penelitian	10
BAB 2 TINJAUAN TEORITIS	11
2.1 Tinjauan Teoritis	11
2.1.1 Teori Keagenan (<i>Agency Theory</i>)	11
2.1.2 Teori Trade off (<i>Trade off Theory</i>)	12
2.1.3 Teori Sinyal (<i>Signalling Theory</i>)	14
2.1.4 Nilai Perusahaan	15
2.1.5 Good Corporate Governance	17
2.1.5.1 Kepemilikan Manajerial	19
2.1.5.2 Kepemilikan Institusional	20
2.1.5.3 Dewan Komisaris Independen	21
2.1.5.4 Komite Audit	22
2.1.6 Struktur Modal	23
2.2 Penelitian Terdahulu	25
2.3 Rerangka Pemikiran	28
2.4 Pengembangan Hipotesis	29

2.4.1 Pengaruh Kepemilikan Manajerial terhadap Nilai Perusahaan.....	29
2.4.2 Pengaruh Kepemilikan Institusional terhadap Nilai Perusahaan.....	29
2.4.3 Pengaruh Dewan Komisaris Independen terhadap Nilai Perusahaan.....	30
2.4.4 Pengaruh Komite Audit terhadap Nilai Perusahaan	30
2.4.5 Pengaruh Struktur Modal terhadap Nilai Perusahaan.....	31
BAB 3 METODE PENELITIAN	32
3.1 Jenis Penelitian dan Gambaran Populasi	32
3.2 Teknik Pengambilan Sampel	32
3.3 Teknik Pengumpulan Data	34
3.4 Variabel dan Definisi Operasional Variabel	35
3.4.1 Variabel Dependen.....	35
3.4.2 Variabel Independen	36
3.5 Teknik Analisis Data	38
3.5.1 Analisis Statistik Deskriptif.....	39
3.5.2 Uji Asumsi Klasik	39
3.5.1.1 Uji Normalitas.....	39
3.5.1.2 Uji Multikolinearitas	40
3.5.1.3 Uji Autokorelasi.....	40
3.5.1.4 Uji Heterokedastisitas	40
3.5.3 Analisa Regresi Linier Berganda	41
3.5.4 Uji Hipotesis.....	42
3.5.4.1 Uji Koefisien Determinasi (R^2).....	42
3.5.4.2 Uji F (<i>Goodness of Fit</i>)	42
3.5.4.3 Uji t (Parsial).....	43
BAB 4 HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	44
4.1 Hasil Penelitian	44

4.1.1	Gambaran Umum Objek Penelitian.....	44
4.1.2	Pengujian Analisis Statistik Deskriptif.....	44
4.1.3	Pengujian Asumsi Klasik	46
4.1.3.1	Uji Normalitas	46
4.1.3.2	Uji Multikolinearitas.....	49
4.1.3.3	Uji Autokorelasi	50
4.1.3.4	Uji Heterokedastisitas	51
4.1.4	Pengujian Regresi Linier Berganda	52
4.1.5	Uji Hipotesis.....	54
4.1.5.1	Pengujian Analisis Koefisien Determinasi	54
4.1.5.2	Uji Kelayakan Model (<i>Goodness of Fit</i>)	55
4.1.5.3	Pengujian Hipotesis	56
4.2	Pembahasan	58
4.2.1	Pengaruh Kepemilikan Manajerial terhadap Nilai Perusahaan	58
4.2.2	Pengaruh Kepemilikan Institusional terhadap Nilai Perusahaan	59
4.2.3	Pengaruh Dewan Komisaris Independen terhadap Nilai Perusahaan	60
4.2.4	Pengaruh Komite Audit terhadap Nilai Perusahaan	61
4.2.5	Pengaruh Struktur Modal terhadap Nilai Perusahaan	62
BAB 5	HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	64
5.1	Simpulan	64
5.2	Keterbatasan.....	66
5.3	Saran.....	66
	JADWAL PENELITIAN	67
	DAFTAR PUSTAKA	68
	LAMPIRAN	71

DAFTAR TABEL

Tabel	Halaman
1. Ringkasan Penelitian Terdahulu	25
2. Proses Pemilihan Sampel Penelitian	33
3. Daftar Dari Sampel Penelitian	34
4. Hasil Analisis Statistik Deskriptif	45
5. Hasil Uji Kolmogorov Smirnov	48
6. Hasil Uji Multikolinieritas	49
7. Hasil Uji Autokorelasi	50
8. Hasil Analisis Regresi Linier Berganda	52
9. Hasil Uji Koefisien Determinasi (R^2)	54
10. Hasil Uji Statistik F	55
11. Hasil Uji t	56



DAFTAR GAMBAR

Tabel	Halaman
1. Rerangka Pemikiran.....	28
2. Grafik <i>Normal Probability Plot</i>	47
3. Grafik <i>Scatterplot</i>	51



DAFTAR LAMPIRAN

Tabel	Halaman
1. Daftar Nama Perusahaan.....	71
2. Perhitungan Kepemilikan Manajerial pada Perusahaan <i>Property</i> dan <i>Real Estate</i>	72
3. Perhitungan Kepemilikan Institusional pada Perusahaan <i>Property</i> dan <i>Real Estate</i>	73
4. Perhitungan Dewan Komisaris Independen pada Perusahaan <i>Property</i> dan <i>Real Estate</i>	74
5. Perhitungan Komite Audit pada Perusahaan <i>Property</i> dan <i>Real Estate</i>	75
6. Perhitungan Struktur Modal pada Perusahaan <i>Property</i> dan <i>Real Estate</i>	76
7. Perhitungan Nilai Perusahaan pada Perusahaan <i>Property</i> dan <i>Real Estate</i>	77
8. Hasil Output SPSS 21	78

