

## ABSTRAK

Penelitian ini memiliki tujuan untuk, menganalisis dan menguji pengaruh penerapan *Good Corporate Governance* (GCG) dan struktur modal terhadap nilai perusahaan. Variabel *Good Corporate Governance* (GCG) diukur menggunakan kepemilikan manajerial, kepemilikan institusional, dewan komisaris independen, komite audit. Dan struktur modal diukur dengan *Debt Equity Ratio* (DER). Sedangkan variabel nilai perusahaan sebagai variabel dependen diukur dengan menggunakan Tobins'Q.

Jenis Penelitian ini yaitu penelitian kuantitatif. Populasi dalam penelitian ini adalah perusahaan *Property* dan *Real Estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) pada tahun 2017-2019, yang berjumlah 57 perusahaan. Pengambilan sample menggunakan *purposive sampling*, dan berdasarkan kriteria yang ditetapkan diperoleh sebanyak 15 perusahaan. Sumber data yang digunakan merupakan laporan keuangan dan *annual report*. Metode yang digunakan untuk menganalisis data yaitu, analisis regresi linier berganda, dibantu dengan program SPSS (*Statistical Product and Service Solution*).

Hasil penelitian diketahui bahwa kepemilikan manajerial, dewan komisaris independen, dan komite audit tidak berpengaruh terhadap nilai perusahaan. Kepemilikan institusional dan struktur modal yang berpengaruh terhadap nilai perusahaan.

**Kata Kunci:** *Good Corporate Governance*, struktur modal, dan nilai perusahaan.



## ABSTRACT

This study aims to analyze and to test the impact of the Good Corporate Governance (GCG) implementation and the modal structure toward the firm value. The Good Corporate Governance (GCG) is measured by the managerial ownership, the institutional ownership, the independent board of commissioners, and the audit committee. The modal structure is measured by the Debt Equity Ratio (DER). Meanwhile, the firm value as the dependent variable is measured by the Tobins'Q,

The type of this study is quantitative. The population of this study are 57 Property and Real Estate companies which are registered in Indonesia's Stock Exchange in 2017-2019. The samples are collected by applying the purposive sampling, and there are 15 companies which are collected based on the determined criteria. The source of the data are from the financial reports and the annual report. The method for analyzing the data is the multiple linear regression with SPSS (Statistical Product and Service Solution).

The result of this study indicates the managerial ownership, the independent board of commissioners, and the audit committee do not impact the firm value. Therefore, only the institutional ownership and the modal structure impact the firm value.

**Keywords:** Good Corporate Governance, Capital Structure, Firm Value

