

**PENGARUH PROFITABILITAS, UKURAN PERUSAHAAN, DAN
STRUKTUR MODAL TERHADAP NILAI PERUSAHAAN**



Oleh:

PUTRI ZAFIRAH NABILA AMRO

NPM: 16.1.01.09930

**Program Studi: Akuntansi
SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI INDONESIA (STIESIA)**

SURABAYA

2020

**PENGARUH PROFITABILITAS, UKURAN PERUSAHAAN, DAN
STRUKTUR MODAL TERHADAP NILAI PERUSAHAAN**



Oleh:

PUTRI ZAFIRAH NABILA AMRO

NPM: 16.1.01.09930

**Program Studi: Akuntansi
SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI INDONESIA (STIESIA)**

SURABAYA

2020

**PENGARUH PROFITABILITAS, UKURAN PERUSAHAAN, DAN
STRUKTUR MODAL TERHADAP NILAI PERUSAHAAN
(Studi Empiris pada Perusahaan *Property* dan *Real Estate* yang Terdaftar di
Bursa Efek Indonesia Periode 2017-2019)**

Skripsi Diajukan untuk Memenuhi Salah Satu Syarat
Guna Memperoleh Gelar Sarjana Akuntansi
Program Studi: Akuntansi
Konsentrasi: Akuntansi Keuangan

Oleh :

PUTRI ZAFIRAH NABILA AMRO

NPM: 16.1.01.09930

**SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI INDONESIA
STIESIA SURABAYA
2020**

**PENGARUH PROFITABILITAS, UKURAN PERUSAHAAN, DAN
STRUKTUR MODAL TERHADAP NILAI PERUSAHAAN**

**Dipersiapkan dan Disusun oleh:
PUTRI ZAFIRAH NABILA AMRO
NPM: 16.1.01.09930**

**Telah dipertahankan di depan Tim Penguji
pada tanggal 4 Maret 2021**

Susunan Tim Penguji:

Ketua: Dr. Nur Fadrijh Asyik, S.E., M.Si., Ak., CA.

Anggota: 1. Dra. Yuliasuti Rahayu, M.S.A., Ak., CA.

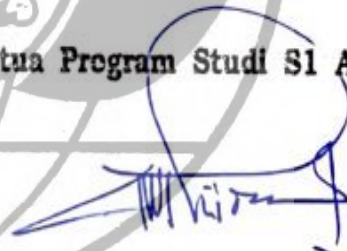
2. Farida Idayati, S.E., M.S.A.

Dinyatakan Memenuhi Syarat dan Diterima

Oleh:

Dosen Pembimbing,

Ketua Program Studi S1 Akuntansi



CS Dipindai dengan CamScanner

Dr. Nur Fadrijh Asyik, S.E., M.Si., Ak., CA.

Dr. Wahidahwati, S.E., M.Si., Ak., CA.



Ketua STIESIA

Dr. Nur Fadrijh Asyik, S.E., M.Si., Ak., CA.

CS Dipindai dengan CamScanner

PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TULIS SKRIPSI

Yang bertanda tangan dibawah ini, saya:

Nama : **PUTRI ZAFIRAH NABILA AMRO**

N.P.M : **16.1.01.09930**

Menyatakan bahwa skripsi dengan judul:

PENGARUH PROFITABILITAS, UKURAN PERUSAHAAN, DAN STRUKTUR MODAL TERHADAP NILAI PERUSAHAAN

Diajukan untuk diuji pada tanggal 4 Maret 2021, adalah hasil karya saya.

Dengan ini saya menyatakan dengan sesungguhnya bahwa dalam skripsi ini tidak dapat keseluruhan atau sebagian tulisan orang lain yang saya ambil dengan cara menyalin, atau meniru dalam bentuk rangkaian kalimat atau symbol yang menunjukkan gagasan atau pendapat atau pemikiran dari penulis lain, yang saya akui seolah-olah sebagai tulisan saya sendiri, dan atau tidak terdapat bagian atau keseluruhan tulisan yang saya salin atau tiru atau yang saya ambil dari tulisan orang lain tanpa memberikan pengakuan pada penulis aslinya.

Apabila saya melakukan hal tersebut diatas, baik sengaja maupun tidak, dengan ini saya menarik skripsi yang saya ajukan sebagai hasil tulisan saya sendiri. Bila kemudian terbukti bahwa saya melakukan tindakan menyalin atau meniru tulisan orang lain seolah-olah hasil pemikiran saya sendiri, berarti gelar dan ijazah yang telah diberikan Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STIESIA) Surabaya batal saya terima.

Surabaya, 04 Maret 2021

Yang membuat pernyataan,



Putri Zafirah Nabila Amro

DAFTAR RIWAYAT HIDUP

A. MAHASISWA

Nama : Putri Zafirah Nabila Amro
 NPM : 16.1.01.09930
 Program Studi : S1 Akuntansi
 Tempat/Tanggal Lahir : Surabaya, 23 Januari 1999
 Agama : Islam
 Jumlah Saudara/Anak ke : 1/1
 Alamat Rumah : Jl. Dinoyo Alun-Alun 2/31, Surabaya
 Status : Belum Kawin

B. ORANGTUA

Nama : Suwignyo
 Alamat Rumah/Telepon : Jalan Dinoyo Alun-Alun 2/31, Surabaya/-
 Alamat Kantor/Telepon : Jalan Baratajaya no. 46/ -
 Pekerjaan/Jabatan : Karyawan Swasta

C. RIWAYAT PENDIDIKAN

1. Tamat SD di SD Negeri Keputran VI Surabaya tahun 2010
2. Tamat SLTP di SMP Negeri 43 Surabaya tahun 2013
3. Tamat SLTA di SMK Negeri 10 Surabaya tahun 2016
4. Pendidikan Tinggi (PT)

Nama PT	Tempat	Semester	Tahun	Keterangan
STIESIA	Surabaya	I-VII	2020	Akuntansi

D. RIWAYAT PEKERJAAN

Tahun	Bekerja di	Pangkat/Golongan	Jabatan
2020-sekarang	CV. MAYKA INDONESIA	Staff	Administrasi

Dibuat dengan sebenarnya,

Putri Zafirah Nabila Amro

KATA PENGANTAR

Segala puji syukur kehadirat Allah Subhanahu Wa Ta'ala atas segala limpahan rahmat dan hidayah-Nya, serta segala kemudahan dan kelancaran sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan judul **“Profitabilitas, Ukuran Perusahaan, Struktur Modal Terhadap Nilai Perusahaan”**. Sholawat serta salam semoga selalu tercurahkan kepada Nabi Muhammad Shallallahu ‘Alaihi Wasallam yang telah membimbing umatnya menuju kebenaran.

Skripsi ini disusun guna memenuhi salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Akuntansi (S.Ak) di Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STIESIA) Surabaya. Selama masa perkuliahan hingga penulisan skripsi ini, penulis banyak mendapatkan bimbingan, nasihat, dorongan dan bantuan dari berbagai pihak. Pada kesempatan ini, penulis ingin mengucapkan terima kasih kepada:

1. Ibu Dr. Nur Fadrijh Asyik, S.E., M.Si., Ak., CA. selaku Ketua Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STIESIA) Surabaya serta selaku Dosen Pembimbing yang telah meluangkan waktunya dan bimbingan dengan penuh kesabaran dalam memberikan pengarahan, nasehat, dan ilmu sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi dengan baik.
2. Ibu Dr. Wahidahwati, S.E., M.Si., Ak., CA. selaku Ketua Program Studi Akuntansi Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STIESIA) Surabaya.
3. Bapak Dr. Kurnia, S.E., M.Si., Ak., CPA., CA. selaku Dosen Wali SAX-1 yang telah memberikan banyak waktu dan bimbingan selama masa perkuliahan.

4. Segenap Bapak dan Ibu Dosen STIESIA yang selama ini dengan penuh kesabaran memberikan bekal ilmu dan teladan kepada penulis dari awal hingga akhir kuliah. Serta para staff STIESIA yang membantu dan memotivasi selama masa perkuliahan.
5. Terimakasih untuk Ayah dan Ibu atas kasih sayang tak terhingga yang telah diberikan tanpa mengharapkan balas jasa dariku. Bahagianya diriku bisa terlahir dari orang tua yang hebat seperti kalian. Tidak ada yang akan bisa menggantikan posisi ayah dan ibu sampai kapanpun. Dan untuk adikku Amel yang aku cintai terimakasih sudah menjadi adik sekaligus teman yang bisa kujadikan tempat berbagi. Aku berjanji akan menjadi kakak yang lebih baik lagi untukmu.
6. Untuk sahabat Jannahku Anjasmara, Mba Dinda, dan Dek Revina terima kasih telah menjadi bagian hidupku, Terimakasih telah menemaniku saat terpuruk menghiburku saat sedih dan terluka. Terimakasih karena engkau selalu bersabar menghadapi sikapku yang terlampau buruk. Tegur aku jika itu berlanjut, namun tetap ingatkan aku dengan cara yang lembut.
7. Untuk Minah *Team* (Mba Nopi, Mba Aulion, dan Dek Cima) dan Pastel *squad* tercinta (Agustin, Lidia, Lila, Lenny dan Mba Lu) terima kasih atas kebersamaan, solidaritas, dan kepedulian kalian terhadapku. Aku sangat bahagia punya sobat seperti kalian dan semoga persahabatan ini tetap terjaga.

8. Teman-Teman seperjuanganku Mas Dino, Mas Alip, Mba Riska, Mba Mega, dan Mba Mela terimakasih telah membantu penulis dalam proses penyelesaian skripsi serta saling menyemangati dalam suka maupun duka.
9. Teman-teman tercinta SA-5 dan SAX-1 angkatan 2016 yang selama 3,5 tahun ini sudah memberikan banyak kenangan dan pelajaran selama di perkuliahan ini serta canda dan tawa yang selalu kita rasakan bersama selama ini. Terima kasih karena kalian sudah memberikan banyak kenangan berharga dalam hidup saya.

Penulis menyadari sepenuhnya bahwa skripsi ini masih jauh dari sempurna dan kekurangan baik dari segi penjelasan maupun penulisan. Untuk itu penulis mengharapkan kritik dan saran yang membangun untuk menyempurnakan skripsi ini. Akhir kata dengan do'a semoga amal ibadah dari semua pihak yang telah membantu penulisan skripsi ini mendapat ganjaran yang melimpah dari Allah Subhanahu Wa Ta'ala dan semoga skripsi ini dapat memberikan manfaat bagi pembaca dan pengguna lainnya.

Surabaya, 21 Februari 2021

Putri Zafirah Nabila Amro

DAFTAR ISI

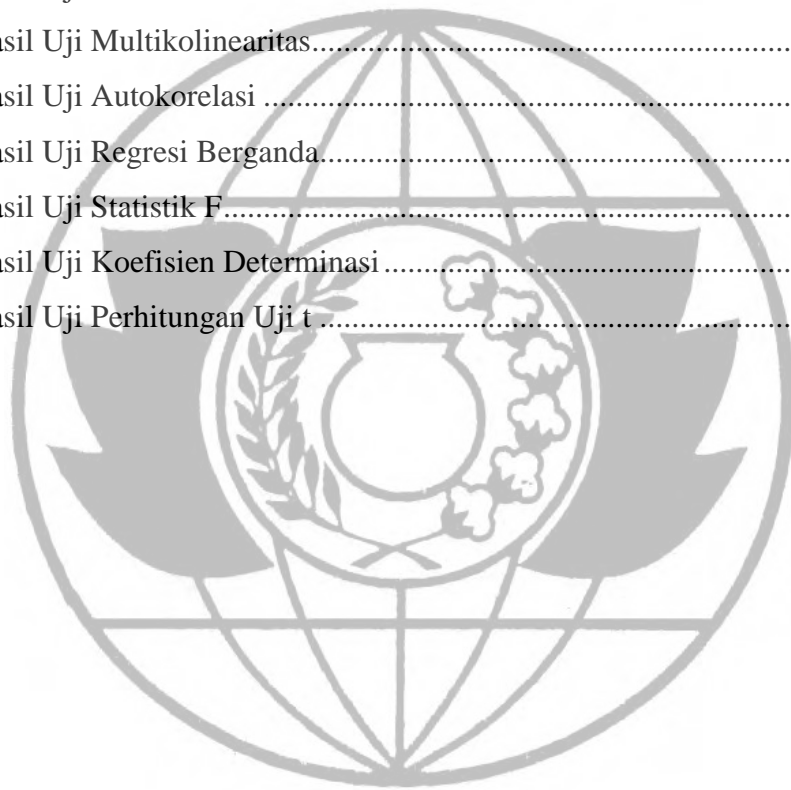
HALAMAN SAMPUL LUAR SKRIPSI	i
HALAMAN SAMPUL DALAM SKRIPSI	ii
HALAMAN JUDUL SKRIPSI.....	iii
HALAMAN PENGESAHAN TIM PENGUJI.....	iv
HALAMAN PERNYATAAN	v
DAFTAR RIWAYAT HIDUP.....	vi
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI.....	x
DAFTAR TABEL.....	xiii
DAFTAR GAMBAR.....	xiv
DAFTAR LAMPIRAN.....	xv
ABSTRAK.....	xvi
<i>ABSTRACT</i>	xvii
BAB 1 : PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang Masalah	1
1.2 Rumusan Masalah	6
1.3 Tujuan Penelitian.....	6
1.4 Manfaat Penelitian.....	7
1.5 Ruang Lingkup Penelitian	7
BAB 2 : TINJAUAN TEORITIS DAN PENGEMBANGAN HIPOTESIS.....	9
2.1 Tinjauan Teoritis	9
2.1.1 Teori Keagenan	9
2.1.2 <i>Trade Off Theory</i>	10
2.1.3 Nilai Perusahaan	10
2.1.4 Profitabilitas	11
2.1.5 Ukuran Perusahaan.....	13
2.1.8 Struktur Modal.....	14

2.2 Penelitian Terdahulu.....	15
2.3 Rerangka Konseptual.....	16
2.4 Pengembangan Hipotesis.....	17
2.4.1 Pengaruh Profitabilitas Terhadap Nilai Perusahaan	17
2.4.2 Pengaruh Ukuran Perusahaan Terhadap Nilai Perusahaan ..	18
2.4.3 Pengaruh Struktur Modal Terhadap Nilai Perusahaan	20
BAB 3 : METODE PENELITIAN	22
3.1 Jenis Penelitian dan Gambaran dari Populasi.....	22
3.2 Teknik Pengambilan Sampel.....	22
3.3 Teknik Pengumpulan Data	25
3.4 Variabel dan Definisi Operasional Variabel.....	26
3.4.1 Variabel Dependen	26
3.4.2 Variabel Independen.....	26
3.5 Teknik Analisa Data	28
3.5.1 Statistik Deskriptif.....	29
3.5.2 Uji Asumsi Klasik	29
1. Uji Normalitas	29
2. Uji Multikolinearitas.....	30
3. Uji Autokorelasi	31
4. Uji Heteroskedastisitas	32
3.5.3 Analisis Regresi Linier Berganda	32
3.5.4 Uji Hipotesis	33
1. Uji Kelayakan Model (Uji F)	33
2. Uji Koefisien Determinasi (Adjusted R ²)	33
3. Uji Hipotesis (Uji t)	34
BAB 4 : HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	35
4.1 Hasil Penelitian.....	35
4.1.1 Deskriptif Objek Penelitian	35
4.2 Analisis Data dan Pengujian Hipotesis.....	35
4.2.1 Uji Statistik Deskriptif.....	35

4.2.2 Uji Asumsi Klasik	38
1. Uji Normalitas	38
2. Uji Multikolinearitas	41
3. Uji Autokorelasi	42
4. Uji Heteroskedastisitas	43
4.2.3 Analisis Regresi Linear Berganda	44
4.2.4 Uji Kelayakan Model (Uji Statistik F)	46
4.2.5 Uji Koefisien Determinasi (R^2)	46
4.2.6 Pengujian Hipotesis (Uji Statistik t)	47
4.3 Pembahasan	49
4.3.1 Pengaruh Profitabilitas Terhadap Nilai Perusahaan	49
4.3.2 Pengaruh Ukuran Perusahaan Terhadap Nilai Perusahaan ..	52
4.3.3 Pengaruh Struktur Modal Terhadap Nilai Perusahaan	54
BAB 5 : PENUTUP	57
5.1 Simpulan	57
5.2 Keterbatasan	58
5.3 Saran	59
JADWAL PENELITIAN	61
DAFTAR PUSTAKA	63
LAMPIRAN	66

DAFTAR TABEL

Tabel	Halaman
1. Penentuan Sampel	23
2. Daftar Perusahaan	24
3. Pengujian Deskriptif Variabel Penelitian.....	36
4. Hasil Uji Normalitas	40
5. Hasil Uji Multikolinearitas.....	41
6. Hasil Uji Autokorelasi	42
7. Hasil Uji Regresi Berganda.....	44
8. Hasil Uji Statistik F.....	46
9. Hasil Uji Koefisien Determinasi	47
10. Hasil Uji Perhitungan Uji t	48



DAFTAR GAMBAR

Gambar	Halaman
1. Rerangka Konseptual	17
2. Grafik <i>Normal Probability Plot</i>	39
3. Grafik <i>Scatterplot</i>	43
4. Histogram Hasil Analisis Profitabilitas	50
5. Histogram Hasil Analisis Struktur Modal.....	54



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran	Halaman
1. Daftar Perusahaan Sampel	66
2. Data Perhitungan Nilai Perusahaan	67
3. Data Perhitungan Profitabilitas	72
4. Data Perhitungan Ukuran Perusahaan.....	75
5. Data Perhitungan Struktur Modal	77
6. Ringkasan Data yang Digunakan olah data SPSS	80
7. Hasil Olah Data SPSS.....	82

