

## ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk menguji pengaruh profitabilitas, ukuran perusahaan, dan struktur modal terhadap nilai perusahaan. Profitabilitas diukur dengan ROA (*Return on Asset*), ukuran perusahaan diukur dengan Ln (Total Aset), sedangkan struktur modal diukur dengan DER (*Debt to Equity Ratio*).

Jenis penelitian ini adalah penelitian kuantitatif. Sampel dalam penelitian ini diperoleh dengan menggunakan metode *purposive sampling*, yaitu pemilihan sampel dengan kriteria-kriteria yang telah ditentukan. Berdasarkan metode *purposive sampling* tersebut diperoleh sebanyak 14 perusahaan industri sektor properti dan *real estate* yang memenuhi kriteria dan dapat digunakan untuk sampel penelitian dengan 42 observasi yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia selama periode 2017-2019. Data yang digunakan merupakan data sekunder yang diambil melalui teknik dokumentasi yang terdiri atas *annual report* perusahaan sektor industri properti dan *real estate* tahun 2017-2019. Metode analisis yang digunakan adalah analisis regresi linier berganda yang diolah menggunakan program SPSS (*Statistic Program for Social Science*) versi 25.

Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa: (1) profitabilitas berpengaruh terhadap nilai perusahaan, artinya tingginya profitabilitas menunjukkan bahwa perusahaan akan dinilai baik dalam kinerjanya dikarenakan memiliki laba yang banyak dan potensi untuk menarik investor akan lebih, oleh karena itu jika laba perusahaan tinggi maka nilai perusahaan juga akan ikut bertambah, (2) ukuran perusahaan tidak berpengaruh terhadap nilai perusahaan, artinya ukuran perusahaan (diukur dengan total aset) tidak menjamin para investor akan tertarik investasi ke perusahaan, karena bisa saja mempunyai aset yang besar namun memiliki tanggungan hutang jangka pendek yang banyak, dan (3) struktur modal berpengaruh terhadap nilai perusahaan, artinya semakin tinggi nilai struktur modal perusahaan, maka risiko yang diperoleh perusahaan dalam menjamin hutang jangka panjangnya juga semakin tinggi karena akan memunculkan biaya modal sehingga mengakibatkan menurunnya nilai perusahaan.

**Kata Kunci:** Profitabilitas, Ukuran Perusahaan, Struktur Modal

## ABSTRACT

*This study aims to analyze the impact of the profitability, the firm size, and the capital structure toward the firm value. The profitability is measured by the ROA (Return on Assets), the firm size is measured by the Ln (Total Assets), and the capital structure is measured by the DER (Debt to Equity Ratio).*

*The type of this research is quantitative. The samples are collected by applying the purposive sampling method, by collecting the samples based on the determined criteria. There are 14 property and real estate companies which are collected as the samples that meet the criteria. There are 42 observations which are collected in Indonesia Stock Exchange in 2017-2019. Those data are secondary data which are collected by applying documentary technique that consist of the property and real estate companies' annual report in 2017-2019. The analysis of this study applies multiple linear regression that is processed by SPSS (Statistic Program for Social Science) version 25.*

*The result of this study shows that: (1) the profitability impacts the firm value, that is the higher profitability shows that the companies will get good impression for their work performance since they have the generous profit and potential for attracting more investors, therefore the higher profit they get, the higher firm value they have, (2) the firm size does not guarantee the investors' interest for the investment, because it can be even having generous assets, they have generous debt for the short term and (3) the capital structure impacts the firm value, that is the higher capital structure the companies have, the higher risk they will get for guaranteeing the long term debt because it will bring out the capital costs that decrease the firm value.*

**Keywords:** Profitability, Firm Size, Capital Structure

I certify that this translation is true and accurate. Prepared by a professional translator. This translation is provided on this day 54. Pulih Zaman

*M. Faisal*  
**M. Faisal, S.Pd., M.Pd**  
STIESIA Language Center  
Menur Pumpungan 36 Surabaya 60118, Indonesia