

## ABSTRAK

Tujuan dari penelitian ini adalah untuk memperoleh gambaran lebih jelas mengenai pengaruh antara profitabilitas, *financial constraint* dan *leverage* sebagai variabel independen terhadap *return* saham sebagai variabel dependen pada perusahaan-perusahaan sektor industri *property, real estate and building construction* yang terdaftar pada Bursa Efek Indonesia (BEI) tahun 2015-2019. Penelitian ini termotivasi untuk mendorong kegiatan investasi sektor industri *property, real estate and building construction* dan membantu perusahaan untuk meningkatkan *return* saham melalui peningkatan profitabilitas, *financial constraint* dan penurunan *leverage*.

Pemilihan sampel dilakukan dengan metode *purposive sampling*, dengan kriteria telah berada di BEI selama 5 tahun dan telah mengeluarkan laporan keuangan 5 tahun terakhir secara berturut-turut sejak 2015-2019. Kegiatan penelitian dilakukan dengan menggunakan 163 sampel penelitian dari 55 perusahaan. Teknik analisis menggunakan analisis regresi linier berganda dengan bantuan aplikasi SPSS 27. Hasil dari analisis data menunjukkan bahwa profitabilitas memiliki pengaruh yang positif dan signifikan terhadap *return* saham, *financial constraint* memiliki pengaruh yang positif dan signifikan terhadap *return* saham, serta *leverage* memiliki pengaruh yang negatif dan signifikan terhadap *return* saham.

**Keyword:** Profitabilitas, *Financial Constraint*, *Leverage*, *Return* Saham, Property

## ABSTRACT

This research aimed to find out clearly about the effect among profitability, financial constraint and leverage as independent variables, on stock return as dependent variable of Property, Real Estate and Building Construction companies which were listed on Indonesia Stock Exchange (IDX) during 2015-2019. Besides, it determined to support investment activities within Property, Real Estate and Building Construction companies and facilitated them to increase stock return through the increase of profitability, financial constraint and leverage decline.

The data collection technique used purposive sampling, in which the sample was observed for 5 years and presented their financial statements in the last five years in a row since 2015-2019. Moreover, there were 163 samples taken from 55 companies. Furthermore, the data analysis technique used multiple linear regression with SPSS 27. In addition, the research result concluded that profitability as well as financial constraint had a positive and significant effect on stock return. On the other hand, leverage had a negative and significant effect on stock return.

**Keyword:** Profitability, Financial Constraint, Leverage, Stock Return, Property