

ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk menguji pengaruh *intangible asset*, kebijakan keuangan dan kinerja keuangan terhadap nilai perusahaan pada perusahaan *property and real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI). Periode penelitian yang digunakan adalah dari tahun 2016-2019.

Metode sampling yang digunakan adalah *purposive sampling* dengan kriteria sebagai berikut: Perusahaan *property and real estate* yang terdaftar di BEI secara berturut turut pada tahun 2016–2019, menerbitkan laporan tahunan berturut-turut pada tahun 2016–2019, perusahaan memiliki rasio lengkap seperti ROA dan ROE serta memiliki data yang lengkap dalam pengukuran nilai perusahaan, perusahaan menerbitkan *closing price* secara berturut-turut pada tahun 2016-2019. Berdasarkan kriteria tersebut diperoleh sampel sebanyak 42 perusahaan.

Metode yang digunakan yaitu metode analisis regresi linier berganda yang diolah dengan menggunakan SPSS 25. Hasil penelitian menunjukkan bahwa variabel *intangible asset* tidak berpengaruh terhadap nilai perusahaan, variabel kebijakan utang tidak berpengaruh terhadap perusahaan, variabel kinerja keuangan yang diukur dengan ROA berpengaruh positif terhadap nilai perusahaan, dan variabel kinerja keuangan yang diukur dengan ROE berpengaruh positif terhadap nilai perusahaan.

Kata kunci: *intangible asset*, kebijakan utang, kinerja keuangan, nilai perusahaan

ABSTRACT

This study aims to test the impact of the intangible asset, the financial policy, and the financial performance toward the firm value of the property and real estate which are registered in Indonesia's Stock Exchange in 2016-2019.

The method of sampling in this study is purposive sampling with the criteria: the property and real estate companies which are successively registered in Indonesia's Stock Exchange in 2016-2019, successively publish the annual reports 2016-2019, the companies have complete ratio such as ROA and the ROE, and also have complete data in measuring the firm value, they successively publish the closing price in 2016-2019. Based on those criteria, the study collects 42 companies as the samples.

The method of this study is multiple linear regression with SPSS 25. The result of this study indicates the intangible asset does not impact the firm value, the debt policy does not impact the firm value, the financial performance which is measured by the ROE gives positive impact to the firm value.

Keywords: intangible asset, debt policy, financial performance, firm value

