

**PENGARUH STRUKTUR KEPEMILIKAN,
STRUKTUR PENGELOLAAN, DAN KEBIJAKAN DIVIDEN TERHADAP
NILAI PERUSAHAAN
(STUDI EMPIRIS PERUSAHAAN *PROPERTY, REAL ESTATE and
BUILDING CONSTRUCTION* YANG TERDAFTAR DI BEI TAHUN 2014-
2018)**



Oleh:

ALDIAH RARAS BINTARTI

NPM: 16.1.01.10046

Program Studi: Akuntansi

SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI INDONESIA (STIESIA)

SURABAYA

2020

**PENGARUH STRUKTUR KEPEMILIKAN,
STRUKTUR PENGELOLAAN, DAN KEBIJAKAN DIVIDEN TERHADAP
NILAI PERUSAHAAN
(STUDI EMPIRIS PERUSAHAAN *PROPERTY, REAL ESTATE and
BUILDING CONSTRUCTION* YANG TERDAFTAR DI BEI TAHUN 2014-
2018)**



Oleh:

ALDIAH RARAS BINTARTI

NPM: 16.1.01.10046

Program Studi: Akuntansi

SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI INDONESIA (STIESIA)

SURABAYA

2020

**PENGARUH STRUKTUR KEPEMILIKAN,
STRUKTUR PENGELOLAAN, DAN KEBIJAKAN DEVIDEN
TERHADAP NILAI PERUSAHAAN
(STUDI EMPIRIS PERUSAHAAN *PROPERTY, REAL ESTATE and
BUILDING CONSTRUCTION* YANG TERDAFTAR DI BEI TAHUN 2016-
2018)**

Skripsi Diajukan untuk Memenuhi Salah Satu Syarat

Guna Memperoleh Gelar Sarjana Akuntansi

Program Studi: Akuntansi

Konsentrasi: Akuntansi Keuangan

Oleh:

ALDIAH RARAS BINTARTI

NPM: 16.1.01.10046

SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI INDONESIA (STIESIA)

SURABAYA

2020

**PENGARUH STRUKTUR KEPEMILIKAN,
STRUKTUR PENGELOLAAN, DAN KEBIJAKAN DEVIDEN
TERHADAP NILAI PERUSAHAAN
(STUDI EMPIRIS PERUSAHAAN *PROPERTY, REAL ESTATE and
BUILDING CONSTRUCTION* YANG TERDAFTAR DI BEI TAHUN 2016-
2018)**

Dipersiapkan dan Disusun oleh:

ALDIAH RARAS BINTARTI

NPM: 16.1.01.10046

**Telah dipertahankan di depan Tim Penguji
pada tanggal 18 Juni 2020**

Susunan Tim Penguji:

Ketua : Dr. Maswar Patuh Priyadi, M.M., Ak., CA.

Anggota : 1. Nur Handayani, S.E., M.Si., Ak., CA.

2. Astri Fitria, S.E., M.Si., Ak., CA.

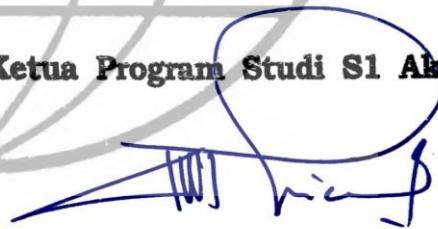
Dinyatakan Memenuhi Syarat dan Diterima

Dosen Pembimbing



Astri Fitria, S.E., M.Si., Ak., CA.

Ketua Program Studi S1 Akuntansi



Dr. Wahidahwati, S.E., M.Si., Ak., CA.

Ketua STIESIA



Dr. Nur Fadrijh Asyik, S.E., M.Si., Ak., CA.

PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TULIS SKRIPSI

Yang bertanda tangan di bawah ini, saya:

Nama : **ALDIAH RARAS BINTARTI**

N.P.M : **16.1.01.10021**

Menyatakan bahwa skripsi saya dengan judul:

**PENGARUH STRUKTUR KEPEMILIKAN,
STRUKTUR PENGELOLAAN, DAN KEBIJAKAN DEVIDEN
TERHADAP NILAI PERUSAHAAN(STUDI EMPIRIS PERUSAHAAN
PROPERTY, REAL ESTATE and BUILDING CONSTRUCTION YANG
TERDAFTAR DI BEI TAHUN 2016-2018)**

Diajukan untuk diuji pada tanggal 18 Juni 2020, adalah hasil karya saya.

Dengan ini saya menyatakan dengan sesungguhnya bahwa dalam skripsi ini tidak terdapat keseluruhan atau sebagian tulisan orang lain yang saya ambil dengan cara menyalin, atau meniru dalam bentuk rangkaian kalimat atau simbol yang menunjukkan gagasan atau pendapat atau pemikiran dari penulis lain, yang saya akui seolah-olah sebagai tulisan saya sendiri, dan atau tidak terdapat bagian atau keseluruhan tulisan saya yang saya salin, tiru, atau yang saya ambil dari tulisan orang lain tanpa memberikan pengakuan pada penulis aslinya.

Apabila saya melakukan hal tersebut di atas, baik sengaja maupun tidak, dengan ini saya menyatakan menarik skripsi saya yang saya ajukan sebagai hasil tulisan saya sendiri ini. Bila kemudian terbukti bahwa saya ternyata melakukan tindakan menyalin atau meniru tulisan orang lain seolah-olah hasil pemikiran saya sendiri, berarti gelar dan ijazah yang telah diberikan Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STIESIA) Surabaya batal saya terima.

Surabaya, 18 Juni 2020
Yang membuat pernyataan,



Aldiah Raras Bintarti

DAFTAR RIWAYAT HIDUP

A. MAHASISWA

Nama : Aldiah Raras Bintarti
NPM : 16.1.01.10046
Program Studi : S1-Akuntansi
Tempat/Tanggal Lahir : Surabaya, 25 November 1996
Agama : Islam
Jumlah Saudara/Anak ke : 3 (Tiga)/ 3 (Tiga)
Alamat Rumah : Jl. Kedung Tarukan No. 104
Status : Mahasiswa

B. ORANG TUA

Nama : Bambang Ismanto
Alamat Rumah/Telepon : Jl. Kedung Tarukan No. 104
Alamat Kantor/Telepon : Pensiun

C. RIWAYAT PENDIDIKAN

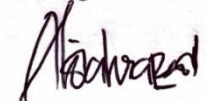
1. Tamat SD di SDNPAKELVI/187 Tahun 2009
2. Tamat SLTP di SMP Negeri 9 Surabaya Tahun 2012
3. Tamat SLTA di SMKN 5 Surabaya Tahun 2016
4. Pendidikan Tinggi (PT)

Nama PT	Tempat	Semester	Tahun	Keterangan
STIESIA	Surabaya	I-VII	2016-2020	-

D. RIWAYAT PEKERJAAN

Tahun	Bekerja di	Pangkat/Golongan	Jabatan
-	-	-	-

Dibuat dengan sebenarnya



Aldiah Raras Bintarti

KATA PENGANTAR

Teriring ucapan Alhamdulillah, puji syukur kepada Tuhan Yang Maha Esa atas segala rahmat, anugerah, dan hidayahnya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi dengan judul **“Pengaruh Struktur Kepemilikan, Struktur Pengelolaan dan Kebijakan Dividen Terhadap Nilai Perusahaan”** sesuai dengan waktu yang telah direncanakan. Penyusunan skripsi ini merupakan salah satu syarat guna memperoleh gelar sarjana ekonomi jurusan akuntansi pada Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia Surabaya.

Penulisan skripsi ini tentunya dapat terselesaikan berkat berbagai bantuan dan dukungan dari berbagai pihak. Oleh karena itu, Pada kesempatan ini penulis ingin menyampaikan terima kasih setulus-tulusnya kepada :

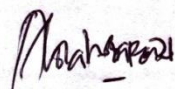
1. Allah SWT atas ridho-Nya melimpahkan berkat, rahmat dan karunia sehingga penulis bisa menyelesaikan skripsi ini dengan baik dan lancar tanpa suatu halangan apapun.
2. Ayah, Ibu, dan kakak saya tercinta yang selalu semangat mendoakan dan memberi dukungan kepada penulis dalam penyusunan dan menyelesaikan skripsi ini.
3. Dr. Nur Fadjrih Asyik, S.E., M.Si., Ak., CA. Selaku Ketua Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STIESIA) Surabaya.
4. Dr. Wahidahwati, S.E., M.Si., Ak., CA. Selaku Ketua S1 Prodi Akuntansi Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STIESIA) Surabaya.

5. Ibu Astri Fitria, S.E., M.Si., Ak., CA. Selaku dosen pembimbing yang sudah merelakan waktu, tenaga, serta kesabaran dalam bimbingan dan arahan penulis agar skripsi dapat terselesaikan dengan baik.
6. Ibu Andayani, S.E., M.Si., Ak., CA. Selaku wali kelas SA-7 atas bimbingan dan arahan selama masa kuliah.
7. Bapak Dr. Bambang Hadi Santoso Dwidjosumarno, S.E., M.Si. selaku Ketua Galeri Investasi Bursa Efek Indonesia (BEI) STIESIA yang telah memberikan izin untuk mengumpulkan data-data penyusunan skripsi ini.
8. Bapak/Ibu Dosen serta Staff karyawan Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STIESIA) Surabaya yang memberikan pengetahuan dan pengalaman kepada penulis untuk lebih baik lagi.
9. Sahabat saya diperkuliah Anita Rizky, Cendylia Dika, Alvin Herlandy yang memotivasi dan mendukung dalam penulisan skripsi penulis.
10. Teman angkatan #18 di Hima Akuntansi, Bhagaskara Satria, Ira Novita, Anindya Regita, Bibi Aliyah, Dewi Ika Sari, Ana Bela, Risky Aditya, Rosman Hadi yang telah ikut mendoakan, mengingatkan dan memberi semangat agar penulisan skripsi penulis segera selesai
11. Teman dibangku kuliah Feldha, Diva dan Mega yang selalu mendoakan dan memotivasi penulis.
12. Sahabat saya Rani Badari, Dita Sari, Alvanni, Zerly, Cholifatun Isna, Linda yang selalu memberi semangat dan doa di setiap kesempatan agar skripsi ini segera selesai.

13. Teman kerja saya di Telkomsel yang sudah seperti kakak saya sendiri Meyga Evi Ferama, S.T., M.Si yang telah memotivasi dan memberi semangat agar penulisan skripsi ini bias segera terselesaikan dengan baik
14. Teman-teman kelas SA-7 angkatan 2016 untuk semangat yang tak pernah padam menyelesaikan perkuliahan.
15. Teman-teman Hima Akuntansi angkatan 2016, serta kakak tingkat yang selalu mau berbagi ilmu, memberi doa dan dukungan sebagai tempat ternyaman dikampus.
16. Semua orang yang selalu menanyakan kapan selesai skripsinya sehingga penulis menjadi termotivasi dalam mengerjakan.
17. Pihak lain yang membantu dan mendoakan yang tidak bias saya sebutkan satu-persatu.

Semoga Allah selalu memberikan balasan kebaikan yang berlipat ganda. Penulis menyadari skripsi ini masih jauh dari kesempurnaan untuk itu diharapkan segala kritik dan saran sehingga bisa membangun untuk menjadi lebih baik lagi. Akhir kata penulis mengucapkan syukur, dan semoga skripsi ini memberikan manfaat, pengetahuan kepada seluruh pembaca dan pengguna.

Surabaya, 28 Februari 2020



Aldiah Raras Bintarti

DAFTAR ISI

HALAMAN SAMPUL LUAR SKRIPSI	i
HALAMAN SAMPUL DALAM SKRIPSI.....	ii
HALAMAN JUDUL SKRIPSI	iii
HALAMAN PENGESAHAN TIM PENGUJI	iv
HALAMAN PERNYATAAN.....	v
DAFTAR RIWAYAT HIDUP	vi
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI	x
DAFTARTABEL	xii
DAFTAR GAMBAR	x
DAFTAR LAMPIRAN.....	xi
ABSTRAK	xii
ABSTRACT	xiii
BAB 1 : PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang Masalah	1
1.2 Rumusan Masalah	7
1.3 Tujuan Penelitian.....	7
1.4 Manfaat Penelitian.....	8
1.4.1 Manfaat Praktis.....	8
1.4.2 Manfaat Teoritis	8
1.5 Ruang Lingkup Penelitian.....	8
BAB 2 : TINJAUAN PUSTAKA DAN PENGEMBANGAN	
HIPOTESIS.....	9
2.1 Tinjauan Teoritis	9
2.1.1 Agency Theory	10
2.1.2 Struktur Kepemilikan.....	11
2.1.3 Struktur Pengelolaan.....	13
2.1.4 Kebijakan Dividen.....	14
2.1.5 Nilai Perusahaan.....	15
2.1.6 Good Corporate Governance (GCG)	16
2.2 Penelitian Terdahulu	20
2.3 Rerangka Pemikiran	23
2.4 Pengembangan Hipotesis	23
2.4.1 Pengaruh Struktur Kepemilikan Terhadap Nilai	
Perusahaan	23
2.4.2 Pengaruh Struktur Pengelolaan Terhadap Nilai	
Perusahaan	24
2.4.3 Pengaruh Kebijakan Deviden Terhadap Nilai Perusahaan ..	25
Bab 3 : METODE PENELITIAN.....	26
3.1 Jenis Penelitian Dan Gambaran dari Populasi (Objek)	
Penelitian	26

3.1.1 Jenis Penelitian	27
3.1.2 Gambaran Populasi (Objek) Penelitian.....	27
3.2 Teknik Pengambilan Sampel	27
3.3 Teknik Pengumpulan Data.....	30
3.3.1 Jenis Data	30
3.3.2 Sumber Data	30
3.3.3 Teknik Pengumpulan Data.....	30
3.4 Variabel Dan Definisi Operasional Variabel	30
3.4.1 Variabel Dependen	30
3.4.2 Variabel Independen	31
3.5 Teknik Analisis Data	34
3.5.1 Statistik Deskriptif	34
3.5.2 Uji Asumsi Klasik	34
3.5.3 Analisis Regresi Linier Berganda.....	37
3.5.4 Uji Hipotesis.....	38
BAB 4 : HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....	39
4.1 Hasil Penelitian	39
4.1.1 Gambaran Umum Dan Objek Penelitian	40
4.1.2 Statistik Deskriptif	40
4.1.3 Uji Asumsi Klasik	43
4.1.4 Analisis Regresi Linier Berganda.....	48
4.1.5 Uji Hipotesis.....	51
4.2 Pembahasan.....	55
4.2.1 Pengaruh Kepemilikan Manajerial Terhadap Nilai Perusahaan	56
4.2.2 Pengaruh Kepemilikan Institusional Terhadap Nilai Perusahaan	57
4.2.3 Pengaruh Proporsi Dewan Komisaris Independen Terhadap Nilai Perusahaan.....	58
4.2.4 Pengaruh Komite Audit Terhadap Nilai Perusahaan.....	59
4.2.5 Pengaruh Dewan Direksi Terhadap Nilai Perusahaan.....	59
4.2.6 Pengaruh Kebijakan Deviden Terhadap Nilai Perusahaan ..	59
Bab 5 : PENUTUP	60
5.1 Simpulan	60
5.2 Saran	63
JADWAL PENELITIAN.....	64
DAFTAR PUSTAKA.....	65
LAMPIRAN	68

DAFTAR TABEL

Tabel	Halaman
1. Proses Seleksi Sampel Penelitian	27
2. Daftar Sampel Perusahaan <i>Property, Real Estate, And Building Construction</i>	28
3. Statistik Deskriptif	40
4. Hasil Uji Normalitas	44
5. Hasil Uji Multikolinearitas	44
6. Hasil Uji Autokorelasi Persamaan 1	45
7. Hasil Analisis Regresi Linier Berganda	47
8. Hasil Uji Koefisien Determinasi	50
9. Hasil Uji <i>Goodness Of Fit</i>	51
10. Hasil Uji T Model Regresi	52

DAFTAR GAMBAR

Gambar	Halaman
1. Rerangka pemikiran	22
2. Grafik normal P-P Plot.....	43
3. Uji heteroskedastisitas	46



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran	Halaman
1. Daftar Perhitungan Kepemilikan Manajerial.....	70
2. Daftar Perhitungan Kepemilikan Institusional	72
3. Daftar Perhitungan Dewan Komisaris Independen	73
4. Daftar Perhitungan Komite Audit	76
5. Daftar Perhitungan Dewan Direksi	78
6. Daftar Perhitungan Kebijakan Dividen	78
7. Daftar Perhitungan <i>Price To Book Value</i>	82
8. Hasil Uji Statistik Deskriptif	84
9. Hasil Uji Asumsi Klasik.....	84
10. Hasil Uji Analisis Linier Berganda.....	86
11. Hasil Uji Hipotesis.....	87
12. Surat Pengantar Ke Dosen Pembimbing	88
13. Kartu Konsultasi Bimbingan Skripsi	89
14. Surat Ijin Riset Dari STIESIA.....	90
15. Surat Keterangan Selesai Riset.....	91
16. Sertifikat Seminar Hasil Penelitian.....	92