

LAPORAN TUGAS AKHIR

**MEKANISME PENGURANGAN PAJAK BUMI DAN BANGUNAN YANG
DITERAPKAN OLEH BADAN PENGELOLA KEUANGAN DAN PAJAK
DAERAH KOTA SURABAYA.**



Oleh :

SINDY ARISTA.

17.1.04.01227

PROGRAM STUDI D3 MANAJEMEN PERPAJAKAN.

SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI INDONESIA

STIESIA SURABAYA

2021.

LAPORAN TUGAS AKHIR

Diajukan untuk memenuhi Salah Satu Syarat

Memperoleh Gelar Ahli Madya (A.Md)

Program Studi Diploma Tiga Manajemen Perpajakan

Oleh :

SINDY ARISTA

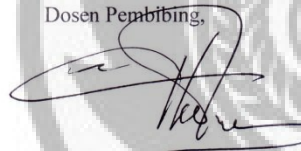
NPM : 17.1.04.01227

Dinyatakan Memenuhi Syarat dan Diterima

Pada Tanggal 28 Agustus 2021

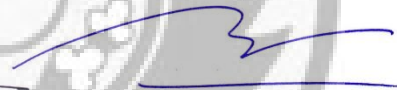
Oleh:

Dosen Pembimbing,



Dr. Khuzaini, S.E., M.M

Ketua Program Studi D3 Manajemen Perpajakan,



Dr. Dewi Urip Wahyuni S.PD., M.PD., S.E., M.M.

Ketua STIESIA,



Dr. Nur Fadrih Asyik, S.E., M.Si., Ak., CA

PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TULIS TUGAS AKHIR

Yang bertanda tangan dibawah ini, saya :

Nama : SINDY ARISTA

NPM : 17.1.04.01227

Menyatakan bahwa tugas akhir saya dengan judul : **MEKANISME PENGURANGAN PAJAK BUMI DAN BANGUNAN YANG DITERAPKAN OLEH BADAN PENGELOLA KEUANGAN DAN PAJAK DAERAH KOTA SURABAYA** adalah hasil karya saya.

Dengan ini menyatakan dengan sesungguhnya bahwa dalam laporan Tugas Akhir ini tidak terdapat keseluruhan atau sebagian tulisan orang lain yang saya ambil dengan cara menyalin atau meniru dalam bentuk rangkaian kalimat atau simbol yang menunjukkan gagasan atau pendapat orang atau pemikiran dari penulis lain, yang saya akui seolah – olah sebagai tulisan saya, dan atau tidak terdapat bagian atau keseluruhan tulisan saya salin, tiru atau yang saya ambil dari tulisan orang lain tanpa memberikan pengakuan pada penulis aslinya.

Surabaya, 28 Agustus 2021

Yang membuat pernyataan



Sindy Arista

DAFTAR RIWAYAT HIDUP

A. MAHASISWA

Nama : Sindy Arista
Program Studi : D3 Manajemen Perpajakan
Tempat, Tanggal lahir : Surabaya, 26 Maret 1999
Agama : Kristen
Alamat : Jl. Tenggilis lama 4 no. 30, Surabaya
Nomor Telepon : 081615928156

B. ORANG TUA

Nama : Arif Siswanto
Alamat Rumah / Telepon : Jl. Tenggilis Lama 4 no, 30 Surabaya
Pekerjaan : Karyawan Swasta
Alamat Kantor / telepon : Jl. Pahlawan

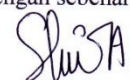
C. RIWAYAT PENDIDIKAN

1. Tamat SD di Tenggilis Mejoyo 2 Tahun 2011
2. Tamat SLTP di Dr. Soetomo Tahun 2013
3. Tamat SLTA di SMA. 17 Agustus 1945 Tahun 2017
4. Pendidikan Tinggi (PT)

Nama PT	Alamat	Semester	Tahun	Keterangan
STIESIA	JL.Menur Pumpungan 30	VIII	2021	

Dibuat dengan sebenarnya




Sindy Arista

v

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur kehadiran Tuhan Yang Maha Esa karena atas berkat dan bimbingan-Nya, sehingga saya dapat menyelesaikan tugas akhir yang berjudul **MEKANISME PENGURANGAN PAJAK BUMI DAN BANGUNAN YANG DITERAPKAN OLEH BADAN PENGELOLA KEUANGAN DAN PAJAK DAERAH KOTA SURABAYA** dengan baik.

Tujuan penulisan tugas akhir ini, untuk memenuhi salah satu syarat guna memperoleh gelar Ahli Madya Program Studi Manajemen Perpajakan di Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STIESIA) Surabaya.

Penyelesaian Tugas Akhir ini, tidak lepas dari bantuan, motivasi serta kerjasama baik secara langsung maupun tidak langsung dari berbagai pihak. Pada kesempatan ini saya ingin mengucapkan terimakasih yang tulus kepada :

1. Allah Bapa, Putra dan Roh Kudus, yang telah memberikan bimbingan melalui Roh Kudus dan penyertaan-Nya dalam proses menyelesaikan penulisan Tugas Akhir ini dengan baik.
2. Dr. Nur Fadrijh Asyik, S.E., M.Si., Ak., CA. selaku Ketua Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STIESIA) Surabaya.
3. Dr. Dewi Urip Wahyuni S.PD., M.PD., S.E., M.M. selaku Ketua Program Studi Diploma Tiga Manajemen Perpajakan Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STIESIA).
4. Dr. Khuzaini, S.E., M.M., selaku dosen pembimbing

5. Kepala Kantor Badan Pengelola Keuangan dan Pajak Daerah Kota Surabaya beserta Pegawai yang telah member ijin bagi penulis untuk melakukan penelitian guna menyelesaikan Tugas Akhir.
6. Orang tua dan keluarga yang telah member doa dan dukungan yang luar biasa sehingga penulis dapat menyelesaikan Tugas Akhir ini.
7. Sri Utami, teman dekat saya yang telah meluangkan waktunya untuk memberi dukungan penuh kepada saya.
8. Teman-teman yang juga member motivasi yang luar biasa sehingga penulis dapat menyelesaikan Tugas Akhir.



Surabaya, 28 Agustus 2021

Penulis

Sindy Arista

DAFTAR ISI

HALAMAN SAMPUL LUAR TUGAS AKHIR	i
HALAMAN SAMPUL DALAM TUGAS AKHIR	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
HALAMAN PERNYATAAN	iv
DAFTAR RIWAYAT HIDUP.....	v
KATA PENGANTAR.	vi
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR TABEL.....	x
DAFTAR GAMBAR.....	xi
DAFTAR LAMPIRAN.....	xii
BAB 1 PENDAHULUAN	1
1.1.Latar Belakang	1
1.2.Tujuan Tugas Akhir	4
1.3.Manfaat Tugas Akhir	5
1.4.Ruang Tugas Akhir	5
1.5.Metode Pengumpulan Data.....	5
BAB 2 TINJAUAN PUSTAKA.....	7
2.1 Pajak Secara Umum	7
2.1.1 Pengertian Pajak	7
2.1.2 Pengelompokan Pajak	9

2.1.3	Stelsel Pajak.....	11
2.1.4	Asas Pemungutan Pajak	12
2.1.5	Sistem Pemungutan Pajak.	13
2.1.6	Pengertian Pajak Bumi dan Bangunan.	14
2.1.7	Ketentuan Tarif Pengurangan Pajak Bumi Dan Bangunan.	14
BAB 3 HASIL DAN PEMBAHASAN.....		18
3.1	Gambaran Objek Studi Penelitian	18
3.2	Pembahasan.....	27
3.2.1	Analisis Perhitungan Pengurangan Pajak Bumi Dan Bangunan Dengan Menggunakan Tarif Yang Berlaku.	28
BAB 4 PENUTUP.....		39
4.1	Simpulan.....	39
4.2	Saran	40
DAFTAR PUSTAKA.....		42
LAMPIRAN.....		43

DAFTAR TABEL

Tabel	Halaman
Tabel 1 Realisasi dan Target Pajak Bumi dan Bangunan Kota Surabaya Periode tahun 2015-2018	2
Tabel 3.1 Struktur Organisasi Badan Pengelola Keuangan Dan Pajak Daerah Kota Surabaya.....	22
Tabel 3.2 Rekapitulasi Pengurangan Pokok PBB per Jenis Permohonan Periode Januari s/d Desember 2020	28
Tabel 3.3 Nilai Jual Objek Pajak Kota Surabaya Periode Januari s/d Desember 2020	29
Tabel 3.4 Perbandingan Pajak Bumi dan Bangunan Kota Surabaya	37

DAFTAR GAMBAR

Gambar	Halaman
Gambar 1 Struktur Organisasi Badan Pengelola Keuangan dan Pajak Daerah Kota Surabaya.....	22
Gambar 2 Rekapitulasi Pengurangan Pokok PBB per Jenis Permohonan periode Januari s/d Desember 2020	43



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran	Halaman
Lampiran 1 Rekapitulasi Pengurangan Pokok PBB per Jenis Permohonan periode Januari s/d Desember 2020	43
Lampiran 2 Surat Tugas Penulisan Tugas Akhir	44
Lampiran3 Surat Ijin Riset.....	45
Lampiran 4 Surat Ijin Riset.....	46
Lampiran 5 Kartu Konsultasi Bimbingan Penulisan Tugas Akhir.....	47
Lampiran 6 Berita Acara Penulisan Tugas Akhir	48
Lampiran 7 Surat Keterangan Bebas Plagiasi.....	49

