

LAPORAN TUGAS AKHIR

KONTRIBUSI PAJAK BUMI DAN BANGUNAN (PBB) TERHADAP

PENDAPATAN ASLI DAERAH KOTA SURABAYA



Oleh:

NIKE ULLANDARI

NPM : 18.1.04.01251

PROGRAM STUDI DIPLOMA TIGA MANAJEMEN PERPAJAKAN
SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI INDONESIA
STIESIA SURABAYA

2021

**KONTRIBUSI PAJAK BUMI DAN BANGUNAN (PBB) TERHADAP
PENDAPATAN ASLI DAERAH KOTA SURABAYA**

Diajukan untuk Memenuhi Salah Satu Syarat,
Guna Memperoleh Gelar Ahli Madya (A.md)
Program Studi Diploma Tiga Manajemen Perpajakan



SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI INDONESIA
STIESIA SURABAYA
2021

LAPORAN TUGAS AKHIR

Diajukan untuk Memenuhi Salah Satu Syarat

Memperoleh Gelar Ahli Madya (A.Md)

Program Studi Diploma Tiga Manajemen Perpajakan

Oleh:

NIKE ULLANDARI

NPM: 18.1.04.01251

Dinyatakan Memenuhi Syarat dan Diterima

Pada Tanggal 26 Juni 2021

Oleh:

Dosen Pembimbing,

Ketua Program Studi D3 Manajemen Pajak,

Drs. Ec. Sasi Agustin, M.M.

Dr. Dewi Urip Wahyuni, S.Pd.,M.Pd.,SE.,MM

Ketua STIESIA,



Dr. Nus Fachruddin Asyik, S.E., M.Si, Ak., CA.

PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TULIS TUGAS AKHIR

Yang bertanda tangan dibawah ini, saya:

Nama : Nike ullandari

N.P.M : 18.1.04.01251

Menyatakan bahwa tugas akhir saya dengan judul:

**Kontribusi Pajak Bumi Dan Bangunan (Pbb) Terhadap Pendapatan Asli
Daerah Kota Surabaya** Adalah hasil karya saya,

Dengan ini saya menyatakan dengan sesungguhnya bahwa dalam Laporan Tugas Akhir ini tidak terdapat keseluruhan atau sebagian tulisan orang lain yang saya ambil dengan cara menyalin atau meniru dalam bentuk rangkaian kalimat atau simbol yang menunjukkan gagasan atau pendapat orang atau pemikiran dari penulis lain, yang saya akui seolah-olah sebagai tulisan saya sendiri, dan atau tidak terdapat bagian atau keseluruhan tulisan saya salin, tiru atau yang saya ambil dari tulisan orang lain tanpa memberikan pengakuan pada penulis aslinya.

Apabila saya melakukan hal tersebut di atas, baik sengaja maupun tidak, dengan ini saya menyatakan menarik tugas akhir yang saya ajukan sebagai hasil tulisan saya atau meniru tulisan orang lain seolah-olah hasil pemikiran saya sendiri, berarti gelar dan ijazah yang telah diberikan STIESIA batal saya terima.

Surabaya, 26 Juni 2021

Yang membuat pernyataan



DAFTAR RIWAYAT HIDUP

A. MAHASISWA

Nama : Nike ullandari
Program Studi : D3 Manajemen Perpajakan
Tempat, Tanggal Lahir : Jombang, 01 february 2000
Agama : Islam
Jumlah Saudara/Anak ke : 1 (satu)
Alamat : Cangak Sumbernongko Ngusikan Jombang
Nomor Telepon : 0857-38034-588

B. ORANG TUA

Nama : Pono
Alamat Rumah/Telepon : Cangak Sumbernongko Ngusikan Jombang
Pekerjaan : Wiraswasta

C. RIWAYAT PENDIDIKAN

- | | | |
|---------------------------|------------------------|------------|
| 1. Tamat SD | Di SDN. Made Jombang | Tahun 2012 |
| 2. Tamat SLTP | Di SMPN. Kudu Jombang | Tahun 2015 |
| 3. Tamat SLTA | Di SMK. PGRI 1 Jombang | Tahun 2018 |
| 4. Pendidikan Tinggi (PT) | | |

Nama PT	Alamat	Semester	Tahun	Keterangan
STIESIA	Jl. Menur Pumpungan 30	6	2021	Lulus



Dibuat dengan sebenarnya

Nike Ullandari

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur penulis panjatkan atas kehadiran Allah SWT atas berkat Rahmat Hidayah dan karunia-Nya, Sehingga penulis dapat menyelesaikan Laporan Tugas Akhir dengan judul **PERANAN PAJAK BUMI DAN BANGUNAN (PBB) DALAM MENINGKATKAN PENDAPATAN ASLI DAERAH KOTA SURABAYA**

Tugas akhir ini disusun sebagai salah satu syarat untuk menyelesaikan program diploma III program studin Managemen Perpajakan di Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia Surabaya.

Selama mengikuti pendidikan D III Manajemen Perpajakan sampai dengan proses penyelesaian Tugas Akhir berbagai pihak telah memberikan dukungan , serta pembenaran serta bimbingan penulis. Untuk itu, dengan rasa trimakasih yang mendalam Penulis ucapan kepada :

1. Dr. Nur Fadjrih Asyik, S.E., M.Si.,Ak., CA. selaku Ketua Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia STIESIA.
2. Dr. Dewi Urip Wahyuni,Spd.,Mpd.,SE.,MM selaku Kepala Program Studi D3 Managemen Perpajakan Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia.
3. Dra. Ec. Sasi Agustin,M.M. selaku Dosen Pembimbing yang telah membimbing penulis untuk menyusun Tugas Akhir.
4. Seluruh staf bidang pajak Bumi dan Bangunan (PBB) pada badan pengelolahan keuangan dan pajak Daerah (BPKPD) Surabaya yang telah memberikan bimbingan dan ilmu kepada penulis.

5. Ayah dan ibu yang selalu ikut serta mendukung ampai sekarang hingga dapat menyelesaikan Tugas Akhir.
6. Bapak/ibu Program Studi Diploma III Managemen Perpajakan
7. Sahabat Ayang Agustin Triana, Natasya Jasmine, Ademaya pusrita, Lusia Nadela seanay yang telah mendoakan dan mendukung kegiatan ini.
8. Pihak – pihak lain yang juga telah memberikan suport dan dukungan yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu namanya.

Semoga Allah SWT memberikan balasan atas kebaikan yang telah diberikan kepada penulis.



DAFTAR ISI

Halaman

HALAMAN JUDUL TUGAS AKHIR	i
HALAMAN PERNYATAAN KEASLIAN.....	ii
DAFTAR RIWAYAT HIDUP.....	iii
KATA PENGANTAR.....	iv
DAFTAR ISI.....	vi
DAFTAR TABEL.....	viii
DAFTAR GAMBAR.....	ix
DAFTAR LAMPIRAN.....	x
BAB 1 PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Tujuan Studi Lapangan.....	3
1.3 Manfaat Studi Lapangan.....	3
1.4 Ruang Lingkup Studi Lapangan.....	4
1.5 Metode Pengumpulan Data.....	4
1.6 Jadwal Studi Lapangan.....	5
BAB 2 TINJAUAN PUSTAKA.....	6
2.1 Pajak.....	6
2.1.1 Pengertian Pajak.....	6
2.1.2 Pengertian Pajak Secara Umum.....	8
2.1.3 Fungsi pajak.....	9
2.1.4 Jenis Pajak.....	10
2.1.5 Macam-Macam Pajak.....	12
2.2 Pajak Provinsi.....	14

2.2.1 Jenis Pajak Provinsi.....	15
2.3 Pajak Daerah.....	15
2.3.1 Pengertian pajak (PBB).....	17
2.3.2 Obyek pajak (PBB).....	19
2.3.3 Subyek dan Wajib Pajak (PBB).....	20
2.3.4 Dasar Pengenaan dan Perhitungan (PBB).....	21
2.3.5 Syarat Wajib Pajak.....	23
2.3.6 Sanksi Pajak.....	25
2.4 Tata Cara Pemungutan pajak.....	26
2.4.1 Asas pemungutan Pajak.....	27
BAB 3 HASIL DAN PEMBAHASAN.....	31
3.1 Gambar Obyek Studi.....	31
3.1.1 Badan Pengelolaan Keuangan Dan pajak Daerah.....	31
3.1.2 Visi,Misi dan Moto BPKPD Kota Surabaya.....	31
3.1.3 Struktur Organisasi BPKPD Kota Surabaya.....	32
3.1.4 Tuugas dan Fungsi Organisasi BPKPD Kota Surabaya.....	33
3.2 Hasil Dan Penelitian.....	37
3.2.1 Data Pendapatan pajak daerah Tahun 2018-2020.....	37
3.2.2 Pembahasan dan Kontribusi (PBB) pendapatan asli daerah...	41
BAB 4 PENUTUP.....	44
4.1 Kesimpulan.....	44
4.2 Saran.....	44
DAFTAR PUSTAKA.....	45
LAMPIRAN.....	46

DAFTAR TABEL

	Halaman
1. Pendapatan Pajak Daerah Tahun 2018-2020.....	37
2. Kontribusi Pajak Daerah Kota Surabaya Tahun 2018-2020.....	38
3. Diagram Balok Pendapatan daerah Kota Surabaya Tahun 2018-2020....	40
4. Perhitungan Kontribusi (PBB) daerah Kota Surabya.....	41
5. Presentase (PBB) Daerah Kota Surabaya Tahun 2018-2020.....	42
6. Target dan Realisasi (PBB) Tahun 2018-2020.....	43



DAFTAR GAMBAR

Halaman

1. struktur Organisasi BPKPD Kota Surabaya.....	37
---	----



DAFTAR LAMPIRAN

Halaman

1. Surat Tugas Bimbingan Penulisan Tugas Akhir.....	46
2. Kartu Konsultasi Bimbingan Tugas Akhir.....	47
3. Surat Izin Studi Lapangan.....	48
4. Berita Acara Bimbingan Penulisan Tugas Akhir.....	49
5. Keterangan Bebas Plagiasi.....	50



