

**PENGARUH *CURRENT RATIO* (CR), *RETURN ON EQUITY* (ROE), DAN
INFLASI TERHADAP HARGA SAHAM PADA PERUSAHAAN
PROPERTY AND REAL ESTATE DI BURSA EFEK INDONESIA (BEI)**



Oleh:

BELLA FITRIYANI

NPM: 17.1.02.11027

Program Studi: Manajemen

SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI INDONESIA (STIESIA)

SURABAYA

2021

**PENGARUH *CURRENT RATIO* (CR), *RETURN ON EQUITY* (ROE), DAN
INFLASI TERHADAP HARGA SAHAM PADA PERUSAHAAN *PROPERTY*
AND REAL ESTATE DI BURSA EFEK INDONESIA (BEI)**

Skripsi Diajukan Untuk Memenuhi Salah Satu Syarat

Guna Memperoleh Gelar Sarjana Ekonomi

Program Studi : Manajemen

Konsentrasi : Manajemen Keuangan

Oleh:

BELLA FITRIYANI

NPM: 17.1.02.11027

SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI INDONESIA (STIESIA)

SURABAYA

2021

**PENGARUH *CURRENT RATIO* (CR), *RETURN ON EQUITY* (ROE), DAN
INFLASI TERHADAP HARGA SAHAM PADA PERUSAHAAN
PROPERTY AND REAL ESTATE DI BURSA EFEK INDONESIA (BEI)**

Dipersiapkan dan disusun

Oleh

BELLA FITRIYANI

NPM: 17.1.02.11027

Telah dipertahankan di depan Tim Penguji
Pada tanggal 4 Mei 2021

Susunan Tim Penguji

Ketua : Prof. Dr. Budiyanto, M.S
Anggota : 1. Dr. Prijati, S.E., M.M
2. Dr. Heru Suprihhadi M.S., C.P.M

Dinyatakan Memenuhi Syarat dan Diterima

Oleh:

Dosen Pembimbing



Dr. Prijati, S.E., M.M

**Ketua Program Studi S1
Manajemen,**



Dr. Suwitho, M.Si

Ketua STIESIA



Dr. Nur Fadjrih Asyik, S.E., M.Si, Ak., CA.

PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TULIS SKRIPSI

Yang bertanda tangan di bawah ini, saya:

Nama : **BELLA FITRIYANI**

NPM : **17.1.02.11027**

Menyatakan bahwa skripsi dengan judul:

PENGARUH *CURRENT RATIO* (CR), *RETURN ON EQUITY* (ROE), DAN INFLASI TERHADAP HARGA SAHAM PADA PERUSAHAAN *PROPERTY AND REAL ESTATE* DI BURSA EFEK INDONESIA (BEI)

Diajukan untuk diuji pada tanggal 4 Mei 2021 adalah hasil karya saya.

Dengan ini saya menyatakan dengan sesungguhnya bahwa dalam skripsi ini tidak terdapat keseluruhan atau sebagian tulisan orang lain yang saya ambil dengan cara menyalin, atau meniru dalam bentuk rangkaian kalimat atau simbol yang menunjukkan gagasan atau pendapat atau pemikiran dari penulis lain, yang saya akui seolah-olah sebagai tulisan saya sendiri, dan atau tidak terdapat bagian atau keseluruhan tulisan yang saya salin, tiru, atau yang saya ambil dari tulisan orang lain tanpa memberikan pengakuan pada penulis aslinya.

Apabila saya melakukan hal tersebut di atas, baik sengaja maupun tidak, dengan ini saya menyatakan menarik skripsi yang saya ajukan sebagai hasil tulisan saya sendiri ini. Bila kemudian hari terbukti bahwa saya ternyata melakukan tindakan menyalin atau meniru tulisan orang lain seolah-olah hasil pemikiran saya sendiri, berarti gelar dan ijazah yang telah diberikan Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STIESIA) Surabaya batal saya terima.

Surabaya, 4 Mei 2021


BELLA FITRIYANI

DAFTAR RIWAYAT HIDUP

A. MAHASISWA

Nama : Bella Fitriyani
NPM : 1710211027
Program Studi : Manajemen
Tempat / Tanggal Lahir : Surabaya, 07 januari 2000
Agama : Islam
Jumlah Saudara / Anak ke : 3 (Tiga) / 3 (Tiga)
Alamat Rumah : Jl. Tambak Asri No. 172 Surabaya
Status : Belum Menikah

B. ORANG TUA

Nama : Suyono
Alamat Rumah : Jl. Tambak Asri No. 172 Surabaya
Pekerjaan / Jabatan : Wiraswasta

C. RIWAYAT PENDIDIKAN

1. Tamat SD di SDN MI. AL-HIDAYAH Tahun 2011
2. Tamat SMP di SMP MTs. Wachid Hasyim Tahun 2014
3. Tamat SMA di SMA Negri 7 Surabaya Tahun 2017

Nama PT	Tempat	Semester	Tahun	Keterangan
STIESIA	Surabaya	I-VII	2017-2021	-

D. RIWAYAT PEKERJAAN

Tahun	Bekerja di	Pangkat / Golongan	Jabatan

Dibuat dengan sebenarnya



BELLA FITRIYANI

KATA PENGANTAR

Dengan mengucapkan puji syukur kehadirat Allah SWT atas segala limpahan rahmat, hidayah serta Inayah-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan penulisan skripsi ini dengan judul **“PENGARUH *CURRENT RATIO (CR)*, *RETURN ON EQUITY (ROE)*, DAN INFLASI TERHADAP HARGA SAHAM PADA PERUSAHAAN *PROPERTY DAN REAL ESTATE* DI BURSA EFEK INDONESIA (BEI)”**

Penyusunan skripsi ini ditujukan untuk memenuhi salah satu syarat guna memperoleh gelar sarjana ekonomi di Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STIESIA) Surabaya.

Penulis menyadari bahwa terselesainya penulisan skripsi ini tidak terlepas dari bantuan semua pihak, maka pada kesempatan ini tidak lupa penulis mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada yang terhormat:

1. Dr. Nur Fadrijh Asyik, S.E., M.Si., Ak., CA. selaku Ketua Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STIESIA) Surabaya.
2. Dr. Suwitho, M.Si selaku Ketua Program Studi Manajemen Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STIESIA) Surabaya.
3. Dr. Prijati, S.E., M.M. Selaku dosen pembimbing yang telah meluangkan banyak waktunya dalam membimbing dan memberi petunjuk dengan sabar serta tegas untuk terselesaikannya skripsi ini.
4. Nur Laily, Dr., M.Si. selaku dosen wali yang telah mendidik dan memberikan banyak waktu serta tuntunan selama masa perkuliahan.
5. Mochamad Jamil, SE., MM. Ketua Galeri Investasi Bursa Efek Indonesia STIESIA Surabaya beserta staff yang telah memberikan ijin viii dan kesempatan untuk mengadakan penelitian serta memberikan informasi yang dibutuhkan sehingga penyusunan skripsi ini dapat terselesaikan.
6. Bapak dan Ibu dosen, serta para staf STIESIA Surabaya yang telah memberikan banyak bekal ilmu dan teladan yang berarti selama kegiatan perkuliahan berlangsung.

7. Kepada kedua orang tua saya ayah Suyono dan ibu Sulikha yang selalu mendoakan saya serta keluarga tercinta dan kakak saya Dedik Sulistyono dan Candra Suwardono yang telah memberikan bantuan dalam Pendidikan yang saya tempuh baik dari bantuan moril maupun materil.
8. Teman terbaik saya Arif Rahman Hakim sebagai seorang yang spesial yang selalu mendoakan, menemani saya, memberikan motivasi dan dukungan serta semangat sehingga saya dapat menyelesaikan Pendidikan sarjana serta skripsi ini dengan baik.
9. Teman-teman SM-5 tahun 2017 khususnya konsentrasi Manajemen Keuangan yang telah mengajari dan mendukung berbagai hal hingga terselesaikannya skripsi ini.
10. Kakak tingkat dan sahabat saya Elysa Novitasari, Mega Mas Hariyati, Farida Ayu Ningsih, Kirana Maulidita, Graciela Sharen, Nadia Azmi, Olivia Kelly, Soufei, Bethari, Yasinta, Nadifa, Irrvan dan Francesco.
11. Teman-teman HIMA Manajemen STIESIA Surabaya angkatan 2017 dan masih banyak lagi yang tidak bisa disebutkan, yang selalu bersama dalam melalui suka dan duka bangku perkuliahan maupun organisasi, saling berbagi ilmu, memberi semangat, motivasi serta pengalaman selama menempuh pendidikan di STIESIA Surabaya.
12. Semua pihak yang tidak dapat disebutkan satu persatu, yang telah banyak memberikan bantuan dan dukungan selama proses penulisan skripsi ini saya ucapkan terima kasih.

Dalam penyusunan ini, penulis menyadari bahwa masih terdapat banyak kekurangan. Oleh karena itu, penulis mengharapkan kerendahan hati pembaca untuk memberikan kritik dan saran untuk kesempurnaan skripsi ini. Semoga skripsi ini memberikan manfaat dan pengetahuan bagi para pembaca, terima kasih.

Surabaya, 4 Mei 2021



BELLA FITRIYANI

DAFTAR ISI

HALAMAN SAMBUNG SKRIPSI	i
HALAMAN JUDUL SKRIPSI	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
HALAMAN PERNYATAN	iv
DAFTAR RIWAYAT HIDUP	v
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI	viii
DAFTAR TABEL.....	x
DAFTAR GAMBAR.....	xi
DAFTAR LAMPIRAN.....	xii
INTISARI.....	xiii
ABSTRACT.....	xiv
BAB 1 PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang Masalah	1
1.2 Rumusan Masalah.....	8
1.3 Tujuan Penelitian	8
1.4 Manfaat Penelitian.....	9
1.5 Ruang Lingkup Penelitian.....	9
BAB 2 TINJAUAN TEORITIS DAN PENGEMBANGAN HIPOTESIS	11
2.1 Tinjauan Teoritis	11
2.1.1 Manajemen Keuangan	11
2.1.2 Laporan Keuangan	15
2.1.3 Investasi	19
2.1.4 Pasar Modal.....	23
2.1.5 Saham.....	27
2.1.6 Harga Saham	28
2.1.7 <i>Current Ratio</i> (CR)	30
2.1.8 <i>Return On Equity</i> (ROE).....	32
2.1.9 Inflasi	34
2.2 Penelitian Terdahulu	38
2.3 Rerangka Konseptual	39
2.4 Pengembangan Hipotesis	39
BAB 3 METODE PENELITIAN.....	43
3.1 Jenis Penelitian dan Gambaran dari Populasi (Objek) Penelitian.....	43

3.1.1	Jenis Penelitian.....	43
3.1.2	Gambaran dari Populasi (Objek) Penelitian.....	43
3.2	Teknik Pengambilan Sampel	43
3.3	Teknik Pengumpulan Data.....	45
3.4	Variabel dan Definisi Operasional Variabel	46
3.5	Teknik Analisis Data.....	47
3.5.1	Analisis Regresi Linier Berganda	48
3.5.2	Uji Asumsi Klasik.....	48
3.5.3	Uji Kelayakan Model	51
3.5.4	Pengujian Hipotesis (Uji t)	52
BAB 4	HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....	53
4.1	Hasil Penelitian	53
4.1.1	Gambaran Umum Perusahaan.....	53
4.1.2	Deskripsi Variabel Penelitian	59
4.1.3	Analisis Regresi Linear Berganda	64
4.1.4	Uji Asumsi Klasik	66
4.1.5	Uji Kelayakan Model	70
4.1.6	Pengujian Hipotesis (Uji t).....	72
4.2	Pembahasan.....	73
BAB 5	: PENUTUP	77
5.1	Simpulan	77
5.2	Keterbatasan.....	77
5.3	Saran	78
JADWAL PENELITIAN	79
DAFTAR PUSTAKA	80
LAMPIRAN	82

DAFTAR TABEL

Tabel	Halaman
1 Harga Saham <i>Property and Real Estate</i> periode 2015-2019	3
2 Temuan <i>Gap Research</i>	7
3 Penelitian Terdahulu	38
4 Kriteria Pemilihan Sampel	44
5 Daftar Sampel Perusahaan <i>Property and Real Estate</i>	45
6 Harga Saham <i>Property and Real Estate</i>	60
7 Perhitungan CR Perusahaan <i>Property and Real Estate</i>	61
8 Perhitungan ROE Perusahaan <i>Property and Real Estate</i>	63
9 Hasil Uji Regresi Linier Berganda.....	65
10 Hasil Uji Normalitas	67
11 Hasil Uji Multikolinieritas	68
12 Hasil Uji Autokorelasi	69
13 Hasil Uji F.....	71
14 Hasil Uji Koefisien Determinasi.....	71
15 Hasil Uji t.....	72

DAFTAR GAMBAR

Gambar	Halaman
1 Rerangka Konseptual	39
2 Inflasi 2015-2019	64
3 Hasil Uji Normalitas	67
4 Hasil Uji Heteroskedastisitas	70



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran	Halaman
1 Harga Saham Perusahaan <i>Property and Real Estate</i>	82
2 CR Perusahaan <i>Property and Real Estate</i>	84
3 ROE Perusahaan <i>Property and Real Estate</i>	86
4 Inflasi	88
5 Hasil Output SPSS	89

