

**PENGARUH PROFITABILITAS, LIKUIDITAS, DAN UKURAN  
PERUSAHAAN TERHADAP HARGA SAHAM  
(Studi Empiris Pada Perusahaan *Property And Real Estate* Yang Terdaftar  
Di Bursa Efek Indonesia)**



**Oleh:**

**MELATI SALSABILA**

**NPM: 17.1.01. 10542**

**Program Studi: Akuntansi**

**SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI INDONESIA (STIESIA)**

**SURABAYA**

**2021**

**PENGARUH PROFITABILITAS, LIKUIDITAS, DAN UKURAN  
PERUSAHAAN TERHADAP HARGA SAHAM  
(Studi Empiris Pada Perusahaan *Property And Real Estate* Yang Terdaftar  
Di Bursa Efek Indonesia)**

**Skripsi Diajukan Untuk Memenuhi Salah Satu Syarat**

**Guna Memperoleh Gelar Sarjana Ekonomi**

**Program Studi : Akuntansi**

**Konsentrasi : Akuntansi Keuangan**



**Oleh:**

**MELATI SALSABILA**

**NPM: 17.1.01. 10542**

**SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI INDONESIA (STIESIA)**

**SURABAYA**

**2021**

**PENGARUH PROFITABILITAS, LIKUIDITAS, DAN UKURAN  
PERUSAHAAN TERHADAP HARGA SAHAM  
(Studi Empiris Pada Perusahaan *Property And Real Estate*  
Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia)**

**Dipersiapkan dan Disusun oleh :**

**MELATI SALSABILA**

**NPM : 17.1.01.10542**

**Telah dipertahankan di Depan Tim Penguji**

**Pada tanggal 9 Maret 2021**

**Susunan Tim Penguji :**

**Ketua : Dr. Lilis Ardini, S.E., M.Si., Ak., CA.**

**Anggota : 1. Drs. Sugeng Praptoyo, S.H., M.M., M.H., C.P.A., CA.**


**2. David Efendi, S.E., M.Si.**


**Dinyatakan Memenuhi Syarat dan Diterima**

**Oleh :**

**Dosen Pembimbing**

**Ketua Program Studi S1 Akuntansi**

  
**David Efendi, S.E., M.Si.**

  
**Dr. Wahidahwati, S.E., M.Si., Ak., CA.**

**Ketua STIESIA**

  
**Dr. Nur Fadrijh Asyik, S.E., M.Si., Ak., CA.**

## PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TULIS SKRIPSI

Yang bertanda tangan di bawah ini, saya:

Nama : **Melati Salsabila**

NPM : **17.1.01.10542**

Menyatakan bahwa skripsi dengan judul:

**PENGARUH PROFITABILITAS, LIKUIDITAS, DAN UKURAN PERUSAHAAN TERHADAP HARGA SAHAM (Studi Empiris Pada Perusahaan *Property And Real Estate* Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia)”**

Diajukan untuk diuji pada tanggal 9 Maret 2021 adalah hasil karya saya.

Dengan ini saya menyatakan dengan sesungguhnya bahwa dalam skripsi ini tidak terdapat keseluruhan atau sebagian tulisan orang lain yang saya ambil dengan cara menyalin, atau meniru dalam bentuk rangkaian kalimat atau simbol yang menunjukkan gagasan atau pendapat atau pemikiran dari penulis lain, yang saya akui seolah-olah sebagai tulisan saya sendiri, dan atau tidak terdapat bagian atau keseluruhan tulisan yang saya salin, tiru, atau yang saya ambil dari tulisan orang lain tanpa memberikan pengakuan pada penulis aslinya.

Apabila saya melakukan hal tersebut di atas, baik sengaja maupun tidak, dengan ini saya menyatakan menarik skripsi yang saya ajukan sebagai hasil tulisan saya sendiri ini. Bila kemudian hari terbukti bahwa saya ternyata melakukan tindakan menyalin atau meniru tulisan orang lain seolah-olah hasil pemikiran saya sendiri, berarti gelar dan ijazah yang telah diberikan Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STIESIA) Surabaya batal saya terima

Surabaya, 9 Maret 2021

Yang membuat pernyataan,

  
MELATI SALSABILA

## DAFTAR RIWAYAT HIDUP

### A. MAHASISWA

Nama : Melati Salsabila  
NPM : 17.1.01.10542  
Program Studi : S1-Akuntansi  
Tempat / Tanggal Lahir : Sampang/12 November 1999  
Agama : Islam  
Jumlah Saudara / Anak ke : 2 (Dua) / 2 (Dua)  
Alamat Rumah : Jl. Panglima Sudirman II No 12 Sampang  
Status : Belum Menikah

### B. ORANG TUA

Nama : Eva Nora Andriyani  
Alamat Rumah/Telepon : Jl. Panglima Sudirman II No. 12 Sampang  
Alamat Kantor/Telepon : -

### C. RIWAYAT PENDIDIKAN

1. Tamat SD di SDN Dalpenang 2 Sampang Tahun 2005 - 2011
2. Tamat SLTP di SMP Negeri 1 Sampang Tahun 2011 - 2014
3. Tamat SLTA di SMA Negeri 3 Sampang Tahun 2014 - 2017

Nama PT	Tempat	Semester	Tahun	Keterangan
STIESIA Surabaya	Surabaya	I-VII	2017-2020	Mahasiswa

### D. RIWAYAT PEKERJAAN

Tahun	Bekerja di	Pangkat / Golongan	Jabatan

Dibuat dengan sebenarnya

**MELATI SALSABILA**

## KATA PENGANTAR

Dengan mengucapkan puji syukur kehadirat Allah SWT atas segala limpahan rahmat, hidayah serta Inayah-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan penulisan skripsi ini yang berjudul **“PENGARUH PROFITABILITAS, LIKUIDITAS, DAN UKURAN PERUSAHAAN TERHADAP HARGA SAHAM (Studi Empiris Pada Perusahaan *Property And Real Estate* Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia)”** dengan baik dan lancar. Penyusunan skripsi ini ditujukan untuk memenuhi salah satu syarat guna memperoleh gelar sarjana ekonomi Jurusan Akuntansi di Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STIESIA) Surabaya.

Penulis menyadari bahwa terselesainya penulisan skripsi ini tidak terlepas dari bantuan semua pihak, maka pada kesempatan ini tidak lupa penulis mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada yang terhormat:

1. Dr. Nur Fadjrih Asyik, S.E., M.Si., Ak., CA. selaku Ketua Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STIESIA) Surabaya.
2. Dr. Wahidahwati, S.E., M.Si., Ak., CA. selaku Ketua Program Studi Akuntansi Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STIESIA) Surabaya.
3. David Efendi, S.E., M.Si. selaku dosen pembimbing yang telah meluangkan banyak waktunya dalam membimbing dan memberi petunjuk yang bermanfaat untuk terselesaikannya skripsi ini.
4. Dr. Maswar Patuh Priyadi, M.M., Ak., CA. selaku Dosen Wali yang telah banyak memberikan bantuan dalam memberikan arahan pada setiap perwalian berlangsung.
5. Mochamad Jamil, S.E., M.M. selaku Ketua Galeri Investasi Bursa Efek Indonesia STIESIA Surabaya serta karyawan Bursa Efek Indonesia yang telah memberikan izin untuk mengumpulkan data-data dalam penyusunan skripsi ini
6. Bapak dan Ibu dosen, serta para staf STIESIA Surabaya yang telah memberikan banyak bekal ilmu dan teladan yang berarti selama kegiatan perkuliahan berlangsung.



7. Kedua orang tua saya yaitu Almarhum Bapak Yusuf dan Ibu Eva Nora yang selalu membimbing dan mendidik saya dengan ikhlas dan penuh kesabaran. Terima kasih untuk pengorbanan, kasih sayang, dukungan doa dan selalu sabar menghadapi saya sehingga Skripsi ini bisa terselesaikan.
8. Kepada kakak saya Devan Arrozaq Yusuf yang selalu mendoakan dan mendukung sepenuhnya baik secara moral dan materil dalam setiap proses penyusunan skripsi ini.
9. Audhi Laksa Amanda Sasmito yang selalu memberikan semangat, motivasi, dan doa dalam setiap penyusunan skripsi ini ketika dalam proses tersebut terdapat kesulitan yang membuat frustrasi dan lelah.
10. Kepada Om Joshua, Papa Tomik, dan Mama Ita yang selalu mendoakan dan mendukung serta memberikan semangat sehingga skripsi ini dapat terselesaikan dengan lancar.
11. Sahabat – sahabat Rekon saya yang setia mendengarkan curahan hati, selalu ada, dan memberikan semangat dalam menyelesaikan skripsi ini.
12. Teman – teman kuliah saya yaitu Zulfiyah Putri dan Jihaan Aatikah yang selalu menemani, membantu, memberikan dukungan dan memberikan nasihat untuk cepat menyelesaikan skripsi ini.
13. Serta untuk keluarga dan teman-teman lain yang tak saya sebutkan satu-satu yang turut membantu penulis dalam menyelesaikan skripsi ini.

Dalam penyusunan ini, penulis menyadari bahwa masih terdapat banyak kekurangan. Oleh karena itu, penulis mengharapkan kerendahan hati pembaca untuk memberikan kritik dan saran untuk kesempurnaan skripsi ini. Semoga skripsi ini memberikan manfaat dan pengetahuan bagi para pembaca, terima kasih.

Surabaya, 9 Maret 2021

**MELATI SALSABILA**

## DAFTAR ISI

HALAMAN SAMPUL LUAR SKRIPSI .....	i
HALAMAN SAMPUL DALAM SKRIPSI .....	ii
HALAMAN JUDUL SKRIPSI .....	iii
HALAMAN PENGESAHAN TIM PENGUJI .....	iv
HALAMAN PERNYATAN .....	v
DAFTAR RIWAYAT HIDUP .....	vi
KATA PENGANTAR .....	vii
DAFTAR ISI .....	ix
DAFTAR TABEL.....	xii
DAFTAR GAMBAR .....	xiii
DAFTAR LAMPIRAN.....	xiv
INTISARI.....	xv
<i>ABSTRACT</i> .....	xvi
<b>BAB 1: PENDAHULUAN .....</b>	<b>1</b>
1.1 Latar Belakang Masalah .....	1
1.2 Rumusan Masalah .....	6
1.3 Tujuan Penelitian .....	6
1.4 Manfaat Penelitian .....	6
1.5 Ruang Lingkup Penelitian.....	7
<b>BAB 2: TINJAUAN TEORITIS DAN PENGEMBANGAN HIPOTESIS .....</b>	<b>8</b>
2.1 Tinjauan Teoritis .....	8
2.1.1 Teori Sinyal ( <i>Signalling Theory</i> ) .....	8
2.1.2 Pasar Modal .....	10
2.1.3 Saham.....	15
2.1.4 Harga Saham .....	17
2.1.5 Profitabilitas .....	21
2.1.6 Likuiditas .....	23
2.1.7 Ukuran Perusahaan .....	26
2.2 Penelitian Terdahulu .....	29
2.3 Kerangka Konseptual.....	31
2.4 Pengembangan Hipotesis .....	31
<b>BAB 3: METODE PENELITIAN.....</b>	<b>34</b>
3.1 Jenis Penelitian dan Gambaran dari Populasi (Objek) Penelitian.....	34



3.1.1	Jenis Penelitian.....	34
3.1.2	Gambaran dari Populasi (Objek) Penelitian.....	34
3.2	Teknik Pengambilan Sampel .....	34
3.3	Teknik Pengumpulan Data.....	36
3.3.1	Jenis Data .....	36
3.3.2	Sumber Data.....	37
3.3.3	Teknik Pengambilan Data.....	37
3.4	Variabel dan Definisi Operasional Variabel .....	37
3.4.1	Variabel.....	37
3.4.2	Definisi Operasional Variabel .....	37
3.5	Teknik Analisis Data.....	39
3.5.1	Statistik Deskriptif .....	39
3.5.2	Uji Asumsi Klasik .....	40
1.	Uji Normalitas .....	40
2.	Uji Multikolinearitas.....	40
3.	Uji Heteroskedastisitas .....	41
4.	Uji Autokorelasi .....	41
3.5.3	Analisis Regresi Linier Berganda .....	42
3.5.4	Uji Kelayakan Model .....	43
1.	Uji F.....	43
2.	Uji Koefisien Determinasi ( $R^2$ ) .....	43
3.5.5	Uji Hipotesis (Uji t) .....	44
<b>BAB 4</b>	<b>HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN .....</b>	<b>45</b>
4.1	Hasil Penelitian .....	45
4.1.1	Gambaran Umum Objek Penelitian .....	45
4.1.2	Statistik Deskriptif .....	46
4.1.3	Uji Asumsi Klasik .....	47
1.	Uji Normalitas .....	47
2.	Uji Multikolinearitas.....	48
3.	Uji Heteroskedastisitas .....	49
4.	Uji Autokorelasi .....	50
4.1.4	Analisis Regresi Linear Berganda .....	51
4.1.5	Uji Kelayakan Model .....	53
1.	Uji F.....	53
2.	Uji Koefisien Determinasi ( $R^2$ ) .....	53
4.1.6	Uji Hipotesis (Uji t) .....	54
4.2	Pembahasan.....	55

<b>BAB 5: PENUTUP .....</b>	<b>60</b>
5.1 Simpulan .....	60
5.2 Keterbatasan.....	61
5.3 Saran .....	61
JADWAL PENELITIAN .....	63
DAFTAR PUSTAKA .....	64
LAMPIRAN .....	67



## DAFTAR TABEL

Tabel	Halaman
1 Penurunan Harga Saham <i>Property and Real Estate</i> 2017-2019 .....	2
2 Penelitian Terdahulu .....	30
3 Kriteria Pengambilan Sampel .....	35
4 Sampel Penelitian .....	36
5 Hasil Analisis Deskriptif .....	46
6 Hasil Uji Normalitas .....	48
7 Hasil Uji Multikolinieritas .....	49
8 Hasil Uji Heteroskedastisitas .....	50
9 Hasil Uji Autokorelasi .....	51
10 Hasil Uji Regresi Linier Berganda.....	51
11 Hasil Uji F.....	53
12 Hasil Uji t .....	54
13 Hasil Uji Koefisien Determinasi.....	54

## DAFTAR GAMBAR

Gambar	Halaman
1 Kerangka Konseptual .....	30



## DAFTAR LAMPIRAN

### Lampiran

- 1 Perhitungan Variabel ..... 67
- 2 Hasil Data Sekunder yang diolah, 2021 ..... 75

