

ABSTRAK

Penelitian ini dilakukan dengan tujuan untuk menguji pengaruh profitabilitas (ROA), likuiditas (CR), ukuran perusahaan (UP), dan struktur aset (SA) terhadap struktur modal (DER) pada perusahaan *property* dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI).

Populasi dalam penelitian ini adalah perusahaan *property* dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) tahun 2015-2019. Penentuan sampel penelitian diperoleh menggunakan teknik *purposive sampling* dengan 3 kriteria yang telah ditentukan sehingga diperoleh sampel sebanyak 27 perusahaan dengan keseluruhan data sejumlah 135 data. Penelitian ini merupakan jenis penelitian dengan pendekatan kuantitatif. Metode analisis yang digunakan pada penelitian ini adalah metode analisis regresi linear berganda dengan menggunakan program SPSS.

Hasil analisis penelitian ini menunjukkan bahwa profitabilitas tidak berpengaruh terhadap struktur modal, likuiditas berpengaruh negatif terhadap struktur modal, ukuran perusahaan berpengaruh positif terhadap struktur modal, dan struktur aset berpengaruh negatif terhadap struktur modal.

Kata kunci: Profitabilitas, Likuiditas, Ukuran Perusahaan, Struktur Aset, Struktur Modal

ABSTRACT

This research aimed to examine the effect of profitability (ROA), liquidity (CR), firm size and asset structure on capital structure (DER) of Property and Real Estate companies which were listed on Indonesia Stock Exchange (IDX).

The population was Property and Real Estate companies which were listed on Indonesia Stock Exchange (IDX) during 2015-2019. Moreover, the data collection technique used purposive sampling with 3 criteria for the sample. In line with, there were 27 companies, with overall data for about 135. Furthermore, the research was quantitative. Additionally, the data analysis technique used multiple linear regression with SPSS (Statistical Product and Service Solution).

The research result concluded that profitability (ROA) did not affect capital structure (DER) of Property and Real Estate companies. On the other hand, liquidity (CR) had a negative effect on capital structure (DER) of Property and Real Estate companies. In contrast, asset structure had a negative effect on capital structure (DER) of Property and Real Estate companies.

Keywords: *Profitability, Liquidity, Firm Size, Asset Structure, Capital Structure*

