

**PENGARUH PROFITABILITAS, LIKUIDITAS, UKURAN
PERUSAHAAN, DAN STRUKTUR ASET TERHADAP STRUKTUR
MODAL
(STUDI KASUS PADA PERUSAHAAN *PROPERTY* DAN *REAL ESTATE*
YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA)**



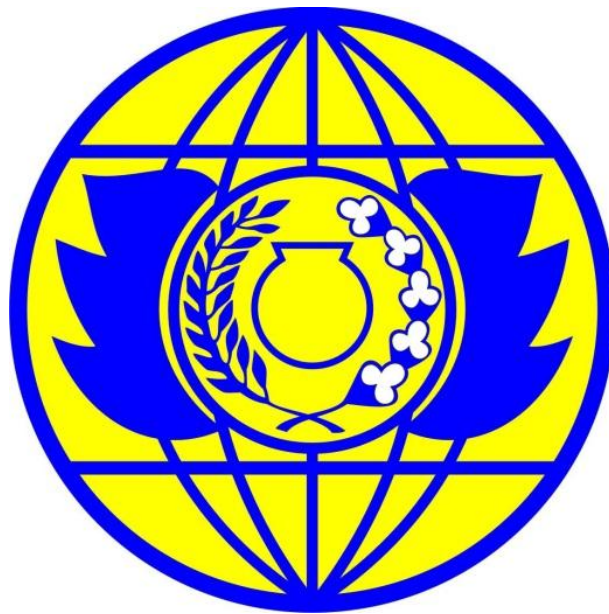
Oleh:

DELLA ELYA RAHMAWATI

NPM: 17.1.01.10576

**Program Studi: Akuntansi
SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI INDONESIA (STIESIA)
SURABAYA
2021**

**PENGARUH PROFITABILITAS, LIKUIDITAS, UKURAN
PERUSAHAAN, DAN STRUKTUR ASET TERHADAP STRUKTUR
MODAL
(STUDI KASUS PADA PERUSAHAAN *PROPERTY* DAN *REAL ESTATE*
YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA)**



Oleh:

DELLA ELYA RAHMAWATI

NPM: 17.1.01.10576

**Program Studi: Akuntansi
SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI INDONESIA (STIESIA)
SURABAYA
2021**

**PENGARUH PROFITABILITAS, LIKUIDITAS, UKURAN
PERUSAHAAN, DAN STRUKTUR ASET TERHADAP STRUKTUR
MODAL
(STUDI KASUS PADA PERUSAHAAN *PROPERTY* DAN *REAL ESTATE*
YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA)**

**Skripsi Diajukan untuk Memenuhi Salah Satu Syarat
Guna Memperoleh Gelar Sarjana Ekonomi
Program Studi: Akuntansi
Konsentrasi: Akuntansi Keuangan**



Oleh:

DELLA ELYA RAHMAWATI

NPM: 17.1.01.10576

**SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI INDONESIA
STIESIA SURABAYA**

2021

**PENGARUH PROFITABILITAS, LIKUIDITAS, UKURAN PERUSAHAAN,
DAN STRUKTUR ASET TERHADAP STRUKTUR MODAL
(STUDI KASUS PADA PERUSAHAAN PROPERTY DAN REAL ESTATE
YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA)**

Dipersiapkan dan Disusun oleh :

DELLA ELYA RAHMAWATI
NPM : 17.1.01.10576

Telah dipertahankan di Depan Tim Penguji
Pada tanggal 26 Maret 2021

Susunan Tim Penguji :

Ketua : Dr. David Efendi, S.E., M.Si.
Anggota : 1. Drs. Sapari, M.S.A., Ak., CA.
2. Dra. Yulastuti Rahayu, M.S.A., Ak., CA.

**Dinyatakan Memenuhi Syarat dan Diterima
Oleh :**

Dosen Pembimbing

Ketua Program Studi S1 Akuntansi


Drs. Sapari, M.S.A., Ak., CA.


Dr. Wahidahwati, S.E., M.Si., Ak., CA.

Ketua STIESIA




Dr. Nur Fadrijh Asyik, S.E., M.Si., Ak., CA.

PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TULIS SKRIPSI

Yang bertanda tangan di bawah ini, saya:

Nama : **DELLA ELYA RAHMAWATI**

N.P.M : **17.1.01.10576**

Menyatakan bahwa skripsi dengan judul:

PENGARUH PROFITABILITAS, LIKUIDITAS, UKURAN PERUSAHAAN, DAN STRUKTUR ASET TERHADAP STRUKTUR MODAL (STUDI KASUS PADA PERUSAHAAN *PROPERTY* DAN *REAL ESTATE* YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA)

Diajukan untuk diuji pada tanggal 26 Maret 2021, adalah hasil karya saya.

Dengan isi saya menyatakan dengan sesungguhnya bahwa dalam skripsi ini tidak terdapat keseluruhan atau sebagian tulisan orang lain yang saya ambil dengan cara menyalin, atau meniru dalam bentuk rangkaian kalimat atau simbol yang menunjukkan gagasan atau pendapat atau pemikiran dari penulis lain, yang saya akui seolah-olah sebagai tulisan saya sendiri, dan atau tidak terdapat bagaian atau keseluruhan tulisan yang saya salin, tiru, atau yang saya ambil dari tulisan orang lain tanpa memberikan pengakuan pada penulis aslinya.

Apabila saya melakukan hal tersebut di atas, baik sengaja maupun tidak, dengan ini saya menyatakan menarik skripsi yang saya ajukan sebagai hasil tulisan saya sendiri ini. Bila kemudian terbukti bahwa saya ternyata melakukan tindakan menyalin atau meniru tulisan orang lain seolah-olah hasil pemikiran saya sendiri, berarti gelar dan ijazah yang telah diberikan Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STIESIA) Surabaya batal saya terima.

Surabaya, 26 Maret 2021

Yang membuat pernyataan,



Della Elya Rahmawati

DAFTAR RIWAYAT HIDUP

A. MAHASISWA

Nama : Della Elya Rahmawati
NPM : 17.1.01.10576
Program Studi : S1- Akuntansi
Tempat/Tanggal Lahir : Ngawi, 06 Juni 1999
Agama : Islam
Jumlah Saudara/Anak ke : 2 (Dua) / 1 (Satu)
Alamat Rumah : Jl. Raya Berbek No. 22B Waru-Sidoarjo
Status : Belum Menikah

B. ORANG TUA

Nama : Sulianto
Alamat Rumah/Telepon : Raya Berbek 22B Waru-Sidoarjo/085100272394
Alamat Kantor/Telepon : -
Pekerjaan Jabatan : Wiraswasta

C. RIWAYAT PENDIDIKAN

1. Tamat SD di MINU Berbek Waru-Sidoarjo tahun 2011
2. Tamat SLTP di SMP Zainuddin Waru-Sidoarjo tahun 2014
3. Tamat SLTA di MA Darul Ulum Waru-Sidoarjo tahun 2017
4. Pendidikan Tinggi (PT)

Nama PT	Tempat	Semester	Tahun	Keterangan
STIESIA	Surabaya	I-VII	2017-2021	-

D. RIWAYAT PEKERJAAN

Tahun	Bekerja di	Pangkat/Golongan	Jabatan
-	-	-	-

Dibuat dengan sebenarnya

Della Elya Rahmawati

KATA PENGANTAR

Dengan mengucapkan Alhamdulillah dan puji syukur kehadirat Allah SWT atas segala rahmat, hidayah, dan pertolongan-Nya yang telah dilimpahkan kepada penulis sehingga penulis mampu menyelesaikan skripsi yang berjudul **“PENGARUH PROFITABILITAS, LIKUIDITAS, UKURAN PERUSAHAAN, DAN STRUKTUR ASET TERHADAP STRUKTUR MODAL (Studi Kasus pada Perusahaan *Property* dan *Real Estate* yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia)”**.

Penyusunan skripsi ini merupakan salah satu syarat guna memperoleh sarjana ekonomi di Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STIESIA) Surabaya. Penulis menyadari bahwa dalam penyusunan dan penulisan skripsi ini tidak terlepas dari bimbingan, bantuan, serta dukungan dari berbagai pihak baik secara langsung maupun tidak langsung sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan baik. Pada kesempatan ini, penulis ingin menyampaikan rasa terima kasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Ibu Dr. Nur Fadjrih Asyik, S.E., M.Si., Ak., CA. selaku ketua Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STIESIA) Surabaya.
2. Ibu Dr. Wahidahwati, S.E., M.Si., Ak., CA. selaku ketua Program Studi Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STIESIA) Surabaya.
3. Bapak Drs. Sapari, M.S.A., Ak., CA. selaku dosen pembimbing yang telah meluangkan waktu dalam proses penyusunan skripsi ini dengan memberi petunjuk dan pengarahan sehingga skripsi ini dapat terselesaikan dengan baik.
4. Bapak Dr. Kurnia, M.Si., Ak., CPA., CA. selaku dosen wali kelas SA-7 yang telah membantu dan mengarahkan penulis selama menempuh studi di Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STIESIA) Surabaya.
5. Bapak dan Ibu dosen serta seluruh staff Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STIESIA) Surabaya yang telah banyak memberikan ilmu pengetahuan yang bermanfaat kepada penulis selama menjalankan studi.
6. Bapak Dr. Bambang Hadi Santoso Dwidjosumarno, S.E., M.Si. selaku Ketua Galeri Investasi Bursa Efek Indonesia STIESIA Surabaya yang telah

memberikan izin kepada penulis untuk melakukan penelitian dan memberikan informasi data sebagai bahan penulisan skripsi ini.

7. Ayah saya Sulianto dan ibu saya Siti Samsiyah serta adik saya Akbar yang saya cintai yang selalu memberikan semangat, dukungan, serta selalu memanjatkan doa yang tiada henti-hentinya untuk keberhasilan anaknya.
8. Pakdhe saya Sihana dan budhe saya Suminarti serta saudara sepupu saya Devi yang selalu memberikan dukungan dan perhatian serta doa agar saya dapat menyelesaikan skripsi ini dengan baik.
9. Teman-teman kelas SA-7 tahun angkatan 2017 dan khususnya kepada Putri, Verta, Vivi, Firly, Finsa, dan Reza.
10. Teman-teman yang sepembimbing dengan saya khususnya Nur Hasanah, Fani, Dandy, dan Dinda yang selalu mendukung satu sama lain dan memberikan banyak motivasi dalam penyusunan skripsi ini.
11. Serta semua pihak yang telah membantu dan mendukung penulisan skripsi ini sampai selesai yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu tanpa terkecuali.

Karena terbatasnya pengetahuan dan pengalaman yang penulis miliki, penulis menyadari bahwa penulisan skripsi ini tentu masih banyak berbagai kekurangan dan masih jauh dari kesempurnaan. Oleh karena itu, penulis mengharapkan kerendahan hati pembaca untuk memberikan kritik dan juga saran guna kesempurnaan skripsi ini. Semoga skripsi ini memberikan banyak manfaat dan pengetahuan bagi para pembaca.

Surabaya, 26 Maret 2021

Della Elya Rahmawati

DAFTAR ISI

HALAMAN SAMPUL LUAR SKRIPSI	i
HALAMAN SAMPUL DALAM SKRIPSI	ii
HALAMAN JUDULSKRIPSI.....	iii
HALAMAN PENGESAHAN TIM PENGUJI.....	iv
HALAMAN PERNYATAAN	v
DAFTAR RIWAYAT HIDUP.....	vi
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR TABEL.....	xii
DAFTAR GAMBAR	xiii
DAFTAR LAMPIRAN.....	xiv
ABSTRAK	xv
<i>ABSTRACT</i>	xvi
BAB 1: PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang Masalah	1
1.2 Rumusan Masalah.....	8
1.3 Tujuan Penelitian	8
1.4 Manfaat Penelitian	8
1.5 Ruang Lingkup Penelitian	9
BAB 2: TINJAUAN PUSTAKA DAN PENGEMBANGAN HIPOTESIS	10
2.1 Tinjauan Teoritis.....	10
2.1.1 <i>Pecking Order Theory</i>	10
2.1.2 <i>Signalling Theory</i>	11
2.1.3 <i>Trade-off Theory</i>	12
2.1.4 Profitabilitas.....	12
2.1.5 Likuiditas	14



2.1.7	Struktur Aset	16
2.1.8	Struktur Modal	17
2.1.9	Jenis-Jenis Modal	21
2.1.10	Penelitian Terdahulu	23
2.2	Rerangka Pemikiran	26
2.3	Pengembangan Hipotesis	27
BAB 3: METODE PENELITIAN.....		31
3.1	Jenis Penelitian dan Gambaran dari Populasi Penelitian	31
3.2	Teknik Pengambilan Sampel	32
3.3	Teknik Pengumpulan Data	35
3.4	Variabel dan Definisi Operasional Variabel	36
3.4.1	Variabel Dependen	36
3.4.2	Variabel Independen	37
3.5	Teknik Analisis Data	39
3.5.1	Statistik Deskriptif	39
3.5.2	Uji Asumsi Klasik	39
3.5.3	Analisis Regresi Linear Berganda	42
3.5.4	Uji Hipotesis	43
BAB 4: HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....		45
4.1	Hasil Penelitian	45
4.1.1	Gambaran Umum Sampel Penelitian	45
4.1.2	Statistik Deskriptif	46
4.1.3	Uji Asumsi Klasik	48
4.1.4	Analisis Regresi Linear Berganda	55
4.1.5	Uji Hipotesis	57
4.2	Pembahasan	63
4.2.1	Pengaruh Profitabilitas terhadap Struktur Modal	63
4.2.2	Pengaruh Likuiditas terhadap Struktur Modal	64
4.2.3	Pengaruh Ukuran Perusahaan terhadap Struktur Modal	65

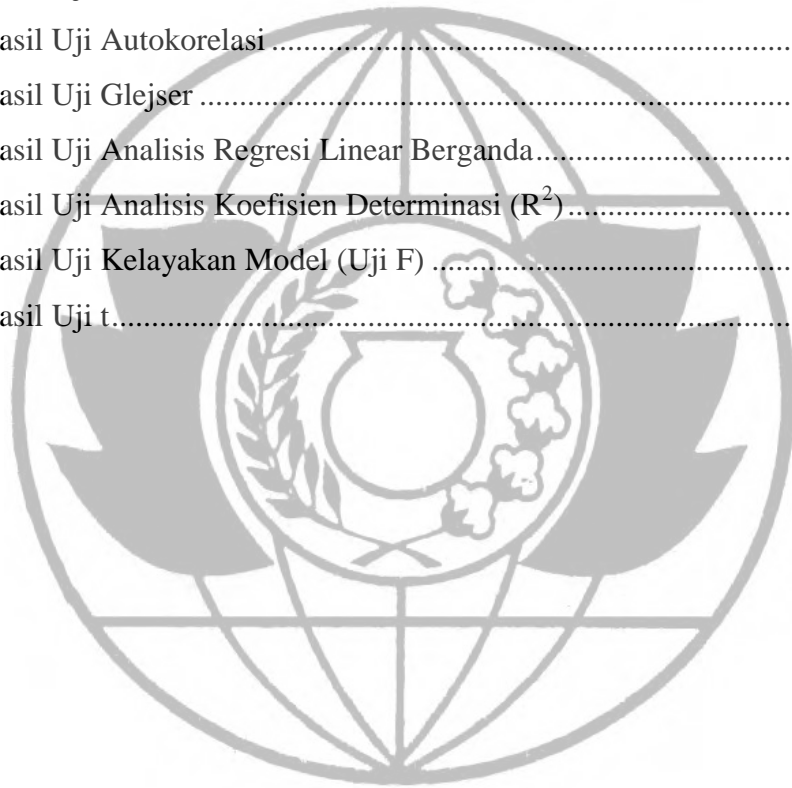
4.2.4 Pengaruh Struktur Aset terhadap Struktur Modal.....	67
BAB 5: PENUTUP	69
5.1 Simpulan	69
5.2 Keterbatasan.....	72
5.3 Saran	72
JADWAL PENELITIAN	73
DAFTAR PUSTAKA	74
LAMPIRAN	77



DAFTAR TABEL

Tabel

1	Proses Pemilihan Sampel dari Populasi.....	33
2	Daftar Nama Perusahaan Sampel Penelitian	34
3	Statistik Deskriptif Variabel Penelitian	47
4	Hasil Uji Kolmogrov-Smirnov	51
5	Hasil Uji Multikolinearitas	52
6	Hasil Uji Autokorelasi	53
7	Hasil Uji Glejser	55
8	Hasil Uji Analisis Regresi Linear Berganda.....	56
9	Hasil Uji Analisis Koefisien Determinasi (R^2).....	58
10	Hasil Uji Kelayakan Model (Uji F)	59
11	Hasil Uji t.....	60



DAFTAR GAMBAR

Gambar

1 Rerangka Pemikiran	26
2 Hasil Uji Normalitas	50
3 Hasil Uji Heteroskedastisitas Grafik <i>Scatterplot</i>	54



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran

1	Data Hasil Perhitungan Struktur Modal	77
2	Data Hasil Perhitungan Profitabilitas	81
3	Data Hasil Perhitungan Likuiditas	85
4	Data Hasil Perhitungan Ukuran Perusahaan	89
5	Data Hasil Perhitungan Struktur Aset	93
6	Hasil Output SPSS.....	97

