

ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk menguji pengaruh Free Cash Flow, Kepemilikan Manajerial, dan Leverage terhadap Kebijakan Dividen. Kebijakan dividen yang diprosikan dengan Dividen Payout Ratio (DPR) mempunyai tujuan sebagai keputusan dalam berinvestasi oleh investor.

Populasi penelitian ini adalah perusahaan *property* dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI). Sampel yang terdapat dalam penelitian ini yaitu perusahaan *property* dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) selama periode 2014-2019. Total sampel ada 48 sample penelitian dari 8 perusahaan dengan menggunakan metode *purposive* sampling. Dengan teknik analisis data yaitu analisis regresi berganda.

Hasil dari penelitian ini menunjukkan bahwa *free cash flow* (FCF) dan kepemilikan manajerial berpengaruh positif terhadap kebijakan dividen (DPR). Sedangkan *leverage* (DER) berpengaruh negatif terhadap kebijakan dividen (DPR). Hasil koefisien determinasi yang menunjukkan sebesar 26,5%. Artinya terdapat 73,5% dapat dijelaskan oleh variabel independen lain yang dapat mempengaruhi kebijakan dividen.

Kata Kunci: *Free Cash Flow*, Kepemilikan Manajerial, *Leverage*, dan Kebijakan Dividen.

ABSTRACT

This research aimed to examine the effect of free cash flow, managerial ownership, and leverage on the dividend policy. Furthermore, dividend policy was proxy with Dividend Payout Ratio (DPR), which aimed to invest for the investors.

The population of this research used property and real estate listed in Indonesia Stock Exchange (IDX). Furthermore, this research sample used property and real estate companies listed in Indonesia Stock Exchange (IDX) during the 2014-2019 periods. Moreover, the total sample was 48 research samples from 8 companies taken by a purposive sampling method. Additionally, the analysis data of this research used multiple regressions analysis.

This research showed that *free cash flow* (FCF) and managerial ownership had positive effects on the dividend policy (DPR). Meanwhile, leverage (DER) had a negative effect on the dividend policy (DPR). The result of the determination coefficient showed 26.5%. It meant there were 73.5% able to be explained by the other independent variable which affected the dividend policy.

Keywords: *Free Cash Flow*, managerial ownership, leverage and dividend policy.



I certify that this translation is true and accurate, prepared by a professional translator. This translation is provided on this day—

M. Faisal, S.Pd., M.Pd

STIESIA Language Center
Menur Pumpungan 30 Surabaya 60118, Indonesia