

**PENGARUH LIKUIDITAS, SOLVABILITAS, DAN PROFITABILITAS
TERHADAP HARGA SAHAM PADA SEKTOR PERUSAHAAN
PROPERTY REAL ESTATE YANG TERDAFTAR DI BEI**



Oleh :

YUNI ALFIYATI

NPM: 17.1.02.10994

Program Studi: Manajemen

SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI INDONESIA

STIESIA SURABAYA

2021

**PENGARUH LIKUIDITAS, SOLVABILITAS, DAN PROFITABILITAS
TERHADAP HARGA SAHAM PADA SEKTOR PERUSAHAAN
PROPERTY REAL ESTATE YANG TERDAFTAR DI BEI**



SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI INDONESIA

STIESIA SURABAYA

2021

**PENGARUH LIKUIDITAS, SOLVABILITAS, DAN PROFITABILITAS
TERHADAP HARGA SAHAM PADA SEKTOR PERUSAHAAN
PROPERTY REAL ESTATE YANG TERDAFTAR DI BEI**

Dipersiapkan dan Disusun Oleh :

YUNI ALFIYATI

NPM : 17.1.02.10994

**Telah dipertahankan di depan Tim Penguji
pada tanggal 14 April 2021**

Susunan Tim Penguji :

Ketua : Dr. Triyonowati, M.Si.

Anggota : 1. Dr. Bambang Hadi Santoso, S.E., M.Si.

2. Anton Eko Yulianto, S.E., M. M.

Dinyatakan Memenuhi Syarat dan Diterima

Oleh :

Dosen Pembimbing,

Ketua Program Studi S1 Manajemen,

Dr. Bambang Hadi Santoso, SE., M.Si.

Dr. Suwitho, M.Si.



Dr. Nur Fadrih Asyik, S.E., M.Si., Ak., CA.

PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TULIS SKRIPSI

Yang bertanda tangan dibawah ini, saya :

Nama : **YUNI ALFIYATI**

N.P.M. : **17.1.02.10994**

menyatakan bahwa skripsi dengan judul :

PENGARUH LIKUIDITAS, SOLVABILITAS, DAN PROFITABILITAS TERHADAP HARGA SAHAM PADA SEKTOR PERUSAHAAN *PROPERTY REAL ESTATE* YANG TERDAFTAR DI BEI

Diajukan untuk diuji pada tanggal 14 April 2021, adalah hasil karya saya.

Dengan ini saya menyatakan dengan sesungguhnya bahwa dalam skripsi ini tidak terdapat keseluruhan atau sebagian tulisan orang lain yang saya ambil dengan cara menyalin, atau meniru bentuk dalam bentuk rangkaian kalimat atau simbol yang menunjukkan gagasan atau pendapat atau pemikiran dari penulis lain, yang saya akui seolah – olah sebagai tulisan saya sendiri, dan atau tidak terdapat bagian atau keseluruhan tulisan yang saya salin, tiru, atau yang saya ambil dari tulisan orang lain tanpa memberikan pengakuan pada penulis aslinya.

Apabila saya melakukan hal tersebut diatas, baik sengaja maupun tidak, dengan ini saya menyatakan menarik skripsi yang saya ajukan sebagai hasil tulisan saya sendiri ini. Bila kemudian terbukti bahwa saya ternyata melakukan tindakan menyalin atau meniru tulisan orang lain seolah – olah hasil pemikiran saya sendiri, berarti gelar dan ijazah yang telah diberikan Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STIESIA) Surabaya batal saya terima.

Surabaya, 14 April 2021

Yang membuat pernyataan,

Yuni Alfiyati

DAFTAR RIWAYAT HIDUP

A. MAHASISWA

Nama : Yuni Alfiyati
NPM : 17.102.10994
Program Studi : Manajemen
Tempat/Tanggal Lahir : Surabaya/06 Juni 1999
Agama : Islam
Jumlah Saudara/Anak ke : 2/1
Alamat Rumah : Jl.Dupak Bangunrejo 2 RSS Blok E/337
Status : Belum Menikah

B. ORANG TUA

Nama : Moch. Amin
Alamat Rumah/Telepon : Jl. Dupak Bangunrejo 2 RSS Blok E/337
Pekerjaan/Jabatan : Sopir

C. RIWAYAT PENDIDIKAN

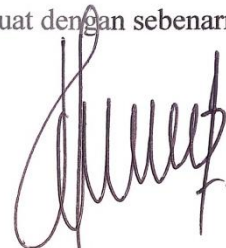
1. Tamat SD di MI. Sabilal Muttaqin Surabaya tahun 2011
2. Tamat SMP di SMP Muhammadiyah 11 Surabaya tahun 2014
3. Tamat SMA di SMA Mujahidin Surabaya tahun 2017
4. Pendidikan Tinggi (PT)

Nama PT	Tempat	Semester	Tahun	Keterangan
STIESIA	Surabaya	I-VII	2017-2020	-

D. RIWAYAT PEKERJAAN

Tahun	Bekerja di	Pangkat/Golongan	Jabatan
-	-	-	-

Dibuat dengan sebenarnya



Yuni Alfiyati

KATA PENGANTAR

Dengan memanjatkan rasa puja dan puji syukur kepada Allah SWT atas segala rahmat, hidayah serta ridhonya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan judul “PENGARUH LIKUIDITAS, SOLVABILITAS, DAN PROFITABILITAS TERHADAP HARAGA SAHAM PADA SEKTOR PERUSAHAAN *POPERTY REAL ESTATE* YANG TERDAFTAR DI (BEI)”.

Penyusunan skripsi ini digunakan untuk memenuhi salah satu syarat guna menyelesaikan program studi Strata satu (S-1) dan memperoleh gelar sarjana ekonomi di Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STIESIA) Surabaya.

Untuk menyelesaikan skripsi ini tentunya tidak terlepas dari pengarahan dan bimbingan serta saran dari orang – orang terdekat dan dari berbagai pihak sehingga penulisan skripsi ini dapat diselesaikan dengan baik. Oleh karena itu, dengan segala kerendahan hati penulis ingin menyampaikan ucapan terima kasih yang sebesar – besarnya kepada :

1. Dr. Nur Fadjrih Asyik, S.E., M.Si., Ak., CA. selaku Ketua Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STIESIA) Surabaya
2. Dr. Suwitho, M.Si. selaku Ketua Program Studi Manajemen Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STIESIA) Surabaya.
3. Dra. Siti Rokhmi Fuadati, M.Si. selaku dosen wali SM-6 yang telah banyak membantu dan memberikan pengarahan selama masa perkuliahan.
4. Dr. Bambang Hadi Santoso, SE., M.Si. selaku dosen pembimbing yang telah

meluangkan banyak waktu dan sabar untuk memberikan arahan serta bimbingannya selama proses penulisan skripsi ini.

5. Bapak dan Ibu dosen serta para staf STIESIA Surabaya yang telah memberikan banyak sekali ilmu-ilmu yang bermanfaat yang sangat menunjang dan membantu jalannya perkuliahan.
6. Pihak Galeri Bursa Efek STIESIA Surabaya yang telah mengizinkan dan membantu dalam proses pengambilan data penelitian.
7. Kepada kedua orang tua saya yaitu Mochamad Amin dan Siti Chotimah yang selama ini selalu memberikan bantuan kepada saya dalam menempuh pendidikan baik secara moril maupun materil sehingga saya dapat menyelesaikan pendidikan sarjana serta skripsi dengan baik.
8. Kepada keluarga tercinta yaitu adik Dwi Shera Puspita Sari dan Annisa Rosmalina Putri serta saudara-saudara dan seluruh keluarga lainnya yang selalu memberikan motivasi dan doa untuk saya agar dapat menyelesaikan pendidikan sarjana dengan baik.
9. Kedua teman dekat saya Devi dan Bella yang selalu memberikan support dan bantuan sehingga saya dapat menyelesaikan skripsi dengan baik.
10. Seluruh teman-teman kelas SM-6 angkatan 2017 terima kasih banyak atas dukungan moral dari kalian semua sehingga saya dapat menyelesaikan skripsi ini dengan baik.
11. Seluruh keluarga besar STIESIA BADMINTON CLUB para alumni,

pengurus, dan aktivis tanpa terkecuali yang telah bersama-sama belajar dalam berorganisasi sehingga memberikan saya banyak pengalaman, ilmu, inspirasi selama ini, dan tentunya juga memberikan doa serta motivasi kepada saya untuk menyelesaikan penelitian ini.

12. Teman satu bimbingan yang selalu memberikan ide dan selalu bersama – sama berjuang dalam menyelesaikan penelitian, sehingga penelitian ini dapat diselesaikan tepat waktu.

13. Dan semua pihak yang tidak dapat disebutkan satu – persatu yang selalu mendukung dan mendoakan saya secara langsung maupun tidak langsung selama proses penulisan skripsi ini saya ucapkan banyak – banyak terima kasih.

Dalam penyusunan skripsi ini, peneliti menyadari bahwa masih banyak kekurangan, untuk itu dengan segala kerendahan hati mengharapkan kritik dan saran yang bersifat membangun untuk kesempurnaan skripsi ini.

Akhir kata, harapan saya skripsi ini dapat memberikan manfaat dan pengetahuan bagi para pembaca, terima kasih.

Surabaya, 14 April 2021



Yuni Alfiyati

DAFTAR ISI

HALAMAN SAMPUL LUAR SKRIPSI	
HALAMAN SAMPUL DALAM SKRIPSI	ii
HALAMAN JUDUL SKRIPSI.....	iii
HALAMAN PENGESAHAN TIM PENGUJI	iv
HALAMAN PERNYATAAN	v
DAFTAR RIWAYAT HIDUP.....	vi
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI.....	x
DAFTAR TABEL	xiii
DAFTAR GAMBAR.....	xiv
DAFTAR LAMPIRAN.....	xv
ABSTRAK	xvi
ABSTRACT	xvii
BAB 1 : PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang Masalah	1
1.2 Rumusan Masalah	8
1.3 Tujuan Penelitian	8
1.4 Manfaat Penelitian.....	9
1.5 Ruang Lingkup Penelitian	10
BAB 2 : TINJAUAN TEORITIS DAN PENGEMBANGAN HIPOTESIS	11
2.1 Tinjauan Teoritis	11
2.1.1 Pasar Modal	11
2.1.2 Saham	13
2.1.3 Harga Saham.....	15
2.1.4 Investasi.....	17
2.1.5 Rasio Keuangan	19
2.1.6 Penelitian terdahulu.....	25
2.2 Rerangka Konseptual	27

2.3	Pengembangan Hipotesis.....	28
2.3.1	Pengaruh Current Ratio (CR) terhadap haraga saham	28
2.3.2	Pengaruh Debt to Equity Ratio (DER) terhada[harga saham	29
2.3.3	Pengaruh Net Profit Margin (NPM) terhadap harga saham	30
BAB 3 : METODE PENELITIAN		32
3.1	Jenis Penelitian dan Gambaran dari Populasi (Obyek) Penelitian	32
3.1.1	Jenis Penelitian.....	32
3.1.2	Gambaran dari Populasi (Obyek) Penelitian	32
3.2	Teknik Pengambilan Sampel	33
3.3	Teknik Pengumpulan Data	34
3.3.1	Jenis Data.....	34
3.3.2	Sumber Data	35
3.3.3	Teknik Pengumpulan Data	35
3.4	Variabel dan Definisi Operasional Variabel.....	35
3.4.1	Variabel Penelitian.....	36
3.4.2	Definisi Operasional Variabel	36
3.5	Teknik Analisis Data	38
3.5.1	Uji Statistik Deskriptif.....	39
3.5.2	Analisis Regresi Linier Berganda	39
3.5.3	Uji Asumsi Klasik.....	40
3.5.3.1	Uji Normalitas	40
3.5.3.2	Uji Multikolinieritas	41
3.5.3.3	Uji Autokorelasi	42
3.5.3.4	Uji Heteroskedastisitas	42
3.5.4	Uji Kelayakan Model	43
3.5.4.1	Uji F (Goodness Of Fit).....	43
3.5.4.2	Uji Koefisien Determinasi (R^2).....	44
3.5.5	Pengujian Hipotesis (Uji t)	45
BAB 4 : HASIL PENELITTIAN DAN PEMBAHASAN		46
4.1	Hasil Penelitian	46

4.1.1	Sejarah Bursa Efek Indonesia	46
4.1.2	Sejarah Perusahaan Property Real Estate	47
4.1.3	Perhitungan Variabel Penelitian	55
4.1.3.1	Variabel Independen.....	55
4.1.3.2	Variabel Dependen	61
4.1.4	Uji Statistik Deskriptif.....	62
4.1.5	Analisis Regresi Linier Berganda	65
4.1.6	Uji Asumsi Klasik	67
4.1.7	Uji Kelayakan Model	72
4.1.8	Uji Hipotesis	74
4.2	Pembahasan	75
4.2.1	Pengaruh Current Ratio (CR) terhadap Harga Saham	75
4.2.2	Pengaruh Debt to Equity Ratio (DER) terhadap Harga Saham.....	77
4.2.3	Pengaruh Net Profit Margin (NPM) terhadap Harga Saham.....	78
BAB 5	: PENUTUP	80
5.1	Simpulan	80
5.2	Keterbatasan.....	82
5.3	Saran	82
JADWAL PENELITIAN		84
DAFTAR PUSTAKA.....		85
LAMPIRAN – LAMPIRAN.....		87

DAFTAR TABEL

Tabel	Hal
1. Rata-rata Harga Saham Perusahaan Property and Real Estate	4
2. Ringkasan penelitian terdahulu	25
3. Kriteria Pengambilan Sampel	33
4. Daftar Perusahaan yang Memenuhi Kriteria	34
5. Hasil Perhitungan Current Ratio	56
6. Hasil Perhitungan Debt to Equity Ratio	58
7. Hasil Perhitungan Net Profit Margin.....	60
8. Data Harga Saham Property and Real Estate.....	61
9. Hasil Uji Statistik Deskriptif.....	63
10. Hasil Uji Analisis Regresi Linier Berganda	65
11. Hasil Uji Normalitas.....	68
12. Hasil Uji Multikolinieritas	70
13. Hasil Uji Autokorelasi.....	70
14. Hasil Uji F.....	72
15. Hasil Uji Koefisien Determinasi (R^2).....	73
16. Hasil Uji t.....	74

DAFTAR GAMBAR

Gambar	Hal
1. Grafik rata – rata harga saham Property Real Estate	5
2. Rerangka konseptual	27
3. Grafik Normal Probability Plot.....	69
4. Grafik Scatterplot	71



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran	Hal
1. Perhitungan Current Ratio	87
2. Perhitungan Debt to Equity Ratio	89
3. Perhitungan Net Profit Margin.....	91
4. Data harga saham Property Real Estate	93
5. Hasil Uji Statistik Deskriptif.....	95
6. Hasil Analisis Regresi Linier Berganada	95
7. Hasil Uji Normalitas dengan kolmoogoro smirnov	95
8. Hasil Uji Normalitas dengan grafik normal probability plot.....	96
9. Hasil Uji Multikolinieritas	96
10. Hasil Uji Autokorelasi.....	96
11. Hasil Uji Heteroskedastisitas dengan grafik scatterplot.....	97
12. Hasil Uji F Hasil	97
13. Uji Koefisien determinasi (R^2).....	97
14. Hasil Uji t.....	98

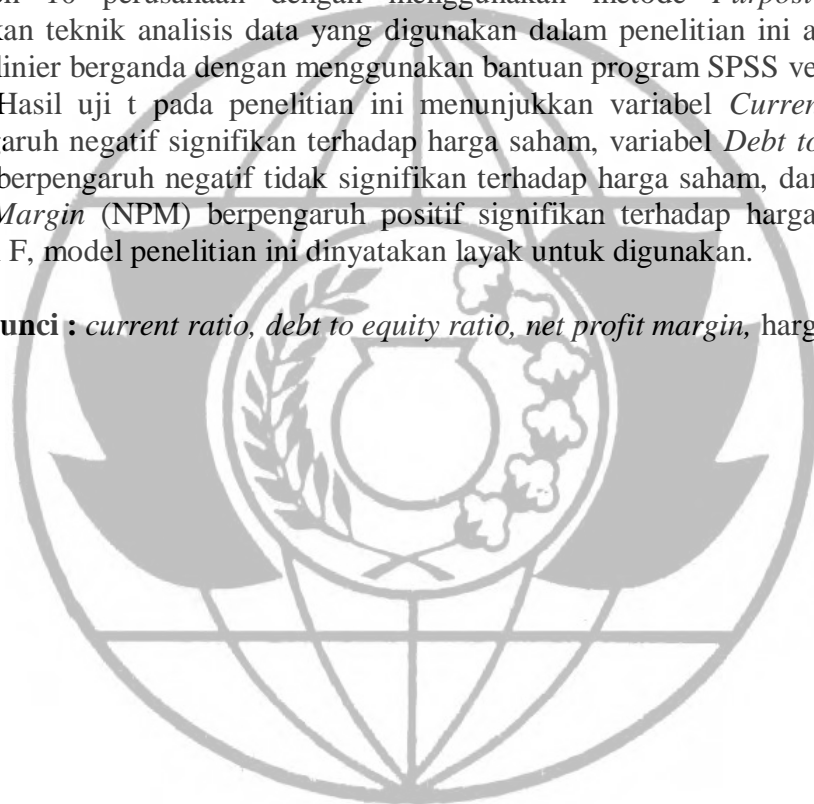
ABSTRAK

Penelitian ini dilakukan untuk menguji pengaruh likuiditas, solvabilitas, dan profitabilitas terhadap harga saham pada perusahaan *Property Real Estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) selama periode 2015 – 2019. Rasio likuiditas diukur dengan *Current Ratio* (CR), rasio solvabilitas diukur dengan *Debt to Equity Ratio* (DER), dan rasio profitabilitas diukur dengan *Net Profit Margin* (NPM).

Populasi dalam penelitian ini sebanyak 64 perusahaan *property Real Estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia. Berdasarkan teknik pengambilan sampel diperoleh 10 perusahaan dengan menggunakan metode *Purposive Sampling*, sedangkan teknik analisis data yang digunakan dalam penelitian ini adalah analisis regresi linier berganda dengan menggunakan bantuan program SPSS versi 26.

Hasil uji t pada penelitian ini menunjukkan variabel *Current Ratio* (CR) berpengaruh negatif signifikan terhadap harga saham, variabel *Debt to Equity Ratio* (DER) berpengaruh negatif tidak signifikan terhadap harga saham, dan variabel *Net Profit Margin* (NPM) berpengaruh positif signifikan terhadap harga saham. Dari hasil uji F, model penelitian ini dinyatakan layak untuk digunakan.

Kata Kunci : *current ratio, debt to equity ratio, net profit margin*, harga saham



ABSTRACT

This research was conducted to examine the liquidity, solvability, and profitability of the stock price at Property Real Estate listed on the Indonesia Stock Exchange (IDX) during 2015 – 2019. Furthermore, the liquidity ratio was measured by the current ratio (CR), solvability ratio was measured by Debt to Equity (DER), and profitability ratio was measured by Net Profit Margin (NPM).

The population of this research used 64 property and real estate companies listed on Indonesia Stock Exchange. Based on the sample collection technique, it obtained 10 companies with the purposive sampling method. Meanwhile, this research's data analysis technique used multiple linear regressions analysis with the instrument of SPSS 26 version.

The result of this research showed that the Current ratio (CR) had a negative but significant effect on the stock price, the Debt to Equity ratio (DER) variable had a negative but insignificant effect on the stock price, and the Net Profit Margin variable had a positive and significant effect on the stock price. Additionally, from the F test result, the research mode stated that it was feasible to use.

Keywords : current ratio, debt to equity ratio, net profit margin, stock price.



I certify that this translation is true and accurate, Prepared by a professional translator. This translation is provided on this day—

M. Faisa S.Pd., M.Pd

STIESIA Language Center
Menur Pumpungan 30 Surabaya 60118, Indonesia