

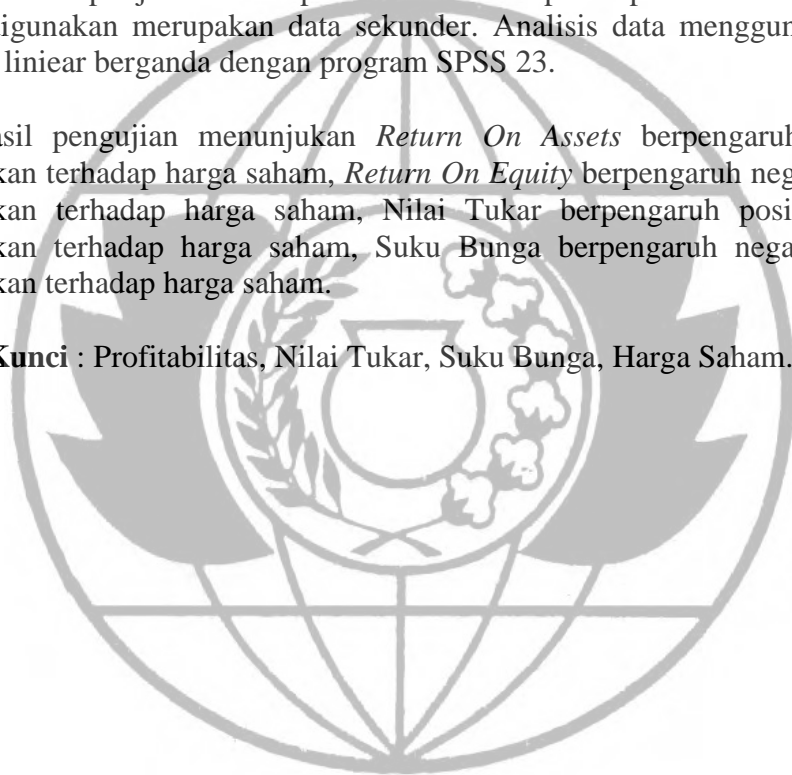
## ABSTRAK

Penelitian ini meneliti Perusahaan Properti dan *Real Estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) periode 2015-2019 yang bertujuan untuk menguji pengaruh variabel *Return On Assets*, *Return On Equity*, Nilai Tukar dan Suku Bunga terhadap harga saham perusahaan.

Populasi pada penelitian ini merupakan perusahaan properti dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia pada periode tahun 2015-2019 berjumlah 64 perusahaan. Sampel pada penelitian ini ditentukan dengan menggunakan kriteria, sehingga sampel menjadi homogen dengan jumlah 11 perusahaan yang dijadikan sampel jenuh. Jenis penelitian ini merupakan penelitian kuantitatif, data yang digunakan merupakan data sekunder. Analisis data menggunakan analisis regresi linier berganda dengan program SPSS 23.

Hasil pengujian menunjukkan *Return On Assets* berpengaruh positif dan signifikan terhadap harga saham, *Return On Equity* berpengaruh negatif dan tidak signifikan terhadap harga saham, Nilai Tukar berpengaruh positif dan tidak signifikan terhadap harga saham, Suku Bunga berpengaruh negatif dan tidak signifikan terhadap harga saham.

**Kata Kunci** : Profitabilitas, Nilai Tukar, Suku Bunga, Harga Saham.



## **ABSTRACT**

*This study analyzes the property and Real Estate companies which are registered in indonesia's Stock Exchange in 2015-2019 which aims to test the impact of the Return On Assets, the Return On Equity, the exchange rate and the interest rate toward the share price of the companies.*

*The population of this study are 64 property and real estate companies which are registered in indonesia's Stock Exchange in 2015-2019. The samples of this study are determined by criteria, so the samples become homogeny with the total are 11 companies as the saturated samples. This study is a quantitative research which applies secondary data.*

*The data analysis applies the multiple liniear regression with SPSS 23. The test shows that the Return On Assets gives positive and significant impact to the share price, the Return On Equity gives negative and insignificant impact to the share price. The exchange rate gives positive and insignificant impact to the share price, the interest rate gives negative and insignificant impact to the share price.*

**Keywords:** *the return in assets, the exchange rate, the interest rate, the share price.*

