

ABSTRAK

Property and real estate di Indonesia bertumbuh semakin pesat sehingga harus meningkatkan kinerja perusahaan dengan baik agar dapat bersaing dalam dunia bisnis. *Property and real estate* ingin memperoleh laba yang optimal dalam kegiatan operasional yang nantinya akan menjadi daya tarik investor yang ingin menanamkan modalnya. Penelitian ini bertujuan untuk menguji pengaruh *debt to equity ratio*, *net profit margin* dan *total asset turnover* terhadap pertumbuhan laba pada perusahaan *property and real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) periode 2015-2019. Berdasarkan kriteria yang ditentukan maka diperoleh sampel sebanyak 27 perusahaan dengan metode *purposive sampling*. Teknik analisis yang digunakan adalah analisis regresi linier berganda. Sehingga hasil penelitian menunjukkan bahwa DER berpengaruh negatif dan tidak signifikan terhadap pertumbuhan laba artinya kenaikan atau penurunan DER tidak memiliki pengaruh bermakna terhadap pertumbuhan laba. NPM berpengaruh positif dan signifikan terhadap pertumbuhan laba artinya kenaikan atau penurunan NPM memiliki pengaruh bermakna terhadap pertumbuhan laba. TATO berpengaruh positif dan signifikan terhadap pertumbuhan laba artinya TATO memiliki pengaruh bermakna terhadap pertumbuhan laba. Sebaiknya *property and real estate* lebih memperhatikan pengeluaran biaya dalam kegiatan operasional agar laba yang diperoleh lebih optimal sehingga para investor akan tertarik menanamkan modalnya ke perusahaan.

Kata Kunci: *Debt to Equity Ratio*, *Net Profit Margin*, *Total Asset Turnover*, Pertumbuhan Laba.

ABSTRACT

Property and Real Estate companies in Indonesia have developed rapidly. Therefore, in order to be competitive within the business world, the companies have to develop its performance well. Moreover, earning optimal profits in operational activities would interest investors to invest their capital. This research aimed to examine the effect of Debt to Equity Ratio (DER), Net Profit Margin (NPM) and Total Asset Turnover (TATO) on asset growth of Property and Real Estate companies which were listed on Indonesia Stock Exchange (IDX) 2015-2019. Furthermore, the data collection technique used purposive sampling with 27 companies as the sample. Additionally, the data analysis technique used multiple linear regression. According to the research result, it concluded that DER had a negative and insignificant effect on asset growth. On the other hand, NPM had a positive and significant effect on asset growth. Likewise, TATO had a positive and significant effect on asset growth. In addition, Property and Real Estate companies had considered more on its cost of operational activities in order to optimize the profit. As a consequence, the investors would be interested in investing their capital to the companies.

Keywords: *debt to equity ratio (DER), net profit margin (NPM), total asset turnover (TATO), profit growth*

