

## ABSTRAK

Penelitian ini dilakukan dengan tujuan untuk menguji pengaruh likuiditas, ukuran perusahaan, profitabilitas terhadap struktur modal pada perusahaan properti dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) selama tahun 2016-2019. Data yang digunakan dalam penelitian ini adalah data sekunder.

Teknik pengambilan sampel yang digunakan dalam penelitian ini adalah *purposive sampling* yaitu pengambilan sampel dengan cara menetapkan kriteria khusus yang sesuai dengan tujuan penelitian. Berdasarkan kriteria yang telah ditentukan, diperoleh sebanyak 25 sampel dari 43 populasi yang ada. Analisis pengujian yang digunakan adalah analisis regresi linear berganda menggunakan SPSS versi 23.

Hasil yang diperoleh pada penelitian ini menunjukkan bahwa likuiditas berpengaruh negatif terhadap struktur modal, hal ini menunjukkan bahwa tingkat likuiditas yang tinggi akan membuat perusahaan memilih menggunakan dana internal daripada utang. Ukuran perusahaan berpengaruh positif terhadap struktur modal, hal ini karena pada perusahaan besar cenderung menggunakan porsi hutang yang lebih besar untuk mencukupi kebutuhan dananya. Profitabilitas tidak berpengaruh terhadap struktur modal, hal ini karena peningkatan pendapatan saja tidak cukup untuk memenuhi kebutuhan membeli kebutuhan aset perusahaan.

**Kata kunci:** Likuiditas, Ukuran Perusahaan, Profitabilitas, dan Struktur Modal.

## ABSTRACT

This research aimed to examine the effect of liquidity, firm size and profitability on capital structure of Property and Real Estate companies which were listed on Indonesia Stock Exchange during 2016-2019. While, the data were secondary. The data collection technique used purposive sampling, in which the sample was based on criteria given. In line with, there were 25 companies with 100 observation data as the sample. Moreover, the data analysis technique used multiple linear regression with SPSS (Statistical Product and Service Solution) 23. The research result concluded that liquidity had a negative effect on capital structure. This meant, the higher the liquidity was, and the more internal funds were used by companies instead of debts. On the other hand, firm size had a positive effect on capital structure, as big companies tended to use bigger debts to fulfill their fund's needs. In contrast, profitability did not effect capital structure since the income development was not really enough to fulfill the needs of the company's assets.

**Keywords:** liquidity, firm size, profitability, capital structure

