

ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk menguji pengaruh profitabilitas, ukuran perusahaan, dan kebijakan dividen terhadap nilai perusahaan. Populasi dalam penelitian ini adalah perusahaan *property and real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) pada tahun 2016 sampai tahun 2018.

Penelitian ini merupakan penelitian dengan menggunakan pendekatan kuantitatif dan data sekunder yang berupa data laporan keuangan. Sampel penelitian ini diperoleh dengan menggunakan metode *purposive sampling*, yaitu pemilihan sampel dengan kriteria-kriteria yang telah ditentukan. Berdasarkan metode *purposive sampling* tersebut sampel penelitian ini didapatkan sebanyak 48 sampel dari 16 perusahaan *property and real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) selama tahun 2016 sampai tahun 2018. Teknik pengumpulan data dalam penelitian ini menggunakan teknik dokumentasi, yaitu *annual report* yang diperoleh dari Bursa Efek Indonesia (BEI). Teknik analisis yang digunakan adalah regresi linier berganda dengan alat bantu SPSS versi 21.0.

Hasil yang diperoleh pada penelitian ini adalah bahwa profitabilitas berpengaruh terhadap nilai perusahaan. Ukuran perusahaan tidak berpengaruh terhadap nilai perusahaan. Kebijakan dividen tidak berpengaruh terhadap nilai perusahaan.

Kata kunci: profitabilitas, ukuran perusahaan, kebijakan dividen, nilai perusahaan

ABSTRACT

This research aimed to examine the effect of probability, firm size, and dividend policy on the firm value. While, the population was Property and Real Estate companies which were listed on Indonesia Stock Exchange (IDX) 2016-2018.

The reseaech was quantitative. Moreover, the data were secondary which in the form of financial statement. Furthermore, the data collection technique used purposive sampling, in which the sample was based on criteria given. In line with, there were 48 samples from 16 Property and Real Estate companies which were listed on Indonesia Stock Exchange (IDX) 2016-2018. Additionally, the instrument was documentation of annual reports which was taken from Indonesia Stock Exchange. In addition, the data analysis technique used multiple linear regression with SPSS 21.0.

The research result concluded profitability had affected the firm value. On the other hand, firm size did not affect the firm value. Likewise, dividend policy did not affect the firm value.

Keywords: profitability, firm size, dividend policy, firm value.

