

**PENGARUH KEPUTUSAN INVESTASI, PENDANAAN, LIKUIDITAS  
DAN PROFITABILITAS TERHADAP NILAI PERUSAHAAN  
PADA PERUSAHAAN *PROPERTY AND REAL ESTATE* YANG  
TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA**



**Oleh:**

**MEIDITA MAYANG PUTRI NUGROHO**

**NPM: 16.1.01.09952**

**Program Studi: Akuntansi**

**SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI INDONESIA (STIESIA)**

**SURABAYA**

**2020**

**PENGARUH KEPUTUSAN INVESTASI, PENDANAAN, LIKUIDITAS  
DAN PROFITABILITAS TERHADAP NILAI PERUSAHAAN  
PADA PERUSAHAAN *PROPERTY AND REAL ESTATE* YANG  
TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA**

**Skripsi Diajukan untuk Memenuhi Salah Satu Syarat  
Guna Memperoleh Gelar Sarjana Ekonomi  
Program Studi: Akuntansi  
Konsentrasi: Akuntansi Keuangan**

**Oleh:**

**MEIDITA MAYANG PUTRI NUGROHO**

**NPM : 16.1.01.09952**

**SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI INDONESIA  
STIESIA SURABAYA**

**2020**

**PENGARUH KEPUTUSAN INVESTASI, PENDANAAN, LIKUIDITAS  
DAN PROFITABILITAS TERHADAP NILAI PERUSAHAAN  
PADA PERUSAHAAN *PROPERTY AND REAL ESTATE* YANG  
TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA**

**Dipersiapkan dan Disusun oleh :  
MEIDITA MAYANG PUTRI NUGROHO  
NPM: 16.1.01.09952**

**Telah dipertahankan di depan Tim Penguji  
pada tanggal 22 Juli 2020**

**Susunan Tim Penguji :**

**Ketua : Dr. Ikhsan Budi Riharjo, S.E., M.Si., Ak., CA.  
Anggota : 1. Drs. Sapari, M.S.A., Ak., CA.  
2. Dra. Endang Dwi Retnani, M.Si., Ak., CA.**

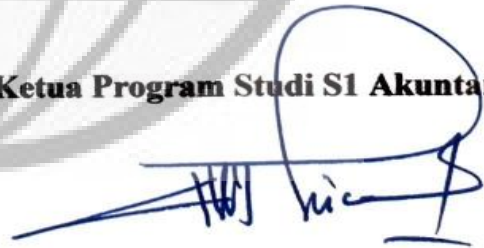
**Dinyatakan Memenuhi Syarat dan Diterima  
Oleh:**

**Dosen Pembimbing,**

**Ketua Program Studi S1 Akuntansi,**



**Drs. Sapari, M.S.A., Ak., CA.**



**Dr. Wahidahwati, S.E., M.Si., Ak., CA.**

**Ketua STIESIA**



**Dr. Nur Fadjrih Asyik, S.E., M.Si., Ak., CA.**

## PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TULIS SKRIPSI

Yang bertandatangan dibawah ini, saya:

Nama : **MEIDITA MAYANG PUTRI NUGROHO**

N.P.M : **16.1.01.09952**

menyatakan bahwa skripsi dengan judul:

**PENGARUH KEPUTUSAN INVESTASI, PENDANAAN, LIKUIDITAS DAN PROFITABILITAS TERHADAP NILAI PERUSAHAAN PADA PERUSAHAAN *PROPERTY AND REAL ESTATE* YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA**

Diajukan untuk diuji pada tanggal 22 Juli 2020, adalah hasil karya saya.

Dengan ini saya menyatakan dengan sesungguhnya bahwa dalam skripsi ini tidak terdapat keseluruhan atau sebagian tulisan orang lain yang saya ambil dengan cara menyalin, atau meniru dalam bentuk rangkaian kalimat atau simbol yang menunjukkan gagasan atau pendapat atau pemikiran dari penulis lain, yang saya akui seolah-olah sebagai tulisan saya sendiri, dan atau tidak terdapat bagian atau keseluruhan tulisan yang saya salin, tiru, atau yang saya ambil dari tulisan orang lain tanpa memberikan pengakuan pada penulis aslinya.

Apabila saya melakukan hal tersebut di atas, baik sengaja maupun tidak, dengan ini saya menyatakan menarik skripsi yang saya ajukan sebagai hasil tulisan saya sendiri ini. Bila kemudian terbukti bahwa saya ternyata melakukan tindakan menyalin atau meniru tulisan orang lain seolah-olah hasil pemikiran saya sendiri, berarti gelar dan ijazah yang telah diberikan Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STIESIA) Surabaya batal saya terima.

Surabaya, 22 Juli 2020

Yang membuat pernyataan,



**Meidita Mayang Putri Nugroho**

## DAFTAR RIWAYAT HIDUP

### A. MAHASISWA

Nama : Meidita Mayang Putri Nugroho  
NPM : 16.1.01.09952  
Program Studi : Akuntansi  
Tempat/Tanggal Lahir : Surabaya, 20 Mei 1995  
Agama : Kristen  
Jumlah Saudara/Anak ke : 2 / 1 (satu)  
Alamat Rumah : Jl. Barata Jaya 2A No. 36, Surabaya  
Status : Belum Menikah

### B. ORANG TUA

Nama : Ilham Nugroho  
Alamat Rumah/Telepon : Jl. Barata Jaya 2A No. 36, Surabaya  
Alamat Kantor/Telepon : -  
Pekerjaan/Jabatan : Pegawai Swasta

### C. RIWAYAT PENDIDIKAN

1. Tamat SD di SD Negeri Barata Jaya Surabaya Tahun 2007
2. Tamat SMP di SMP Negeri 12 Surabaya Tahun 2010
3. Tamat SMK di SMK Negeri 1 Surabaya Tahun 2013
4. Pendidikan Tinggi (PT)

| Nama PT | Tempat   | Semester | Tahun     | Keterangan |
|---------|----------|----------|-----------|------------|
| STIESIA | Surabaya | I-VIII   | 2016-2020 | -          |

### D. RIWAYAT PEKERJAAN

| Tahun         | Bekerja di                    | Pangkat/Golongan | Jabatan          |
|---------------|-------------------------------|------------------|------------------|
| 2014-2015     | PT. Liga Technic              | Staf             | Administrasi     |
| 2015-Sekarang | CV. Vinconst Management Cons. | Staf             | Tax & Accounting |

Dibuat dengan sebenarnya



**Meidita Mayang Putri Nugroho**

## KATA PENGANTAR

Segala puji syukur kehadiran Tuhan YME atas segala limpahan rahmat dan hidayah-Nya, serta segala kemudahan dan kelancaran sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan judul **PENGARUH KEPUTUSAN INVESTASI, PENDANAAN, LIKUIDITAS DAN PROFITABILITAS TERHADAP NILAI PERUSAHAAN PADA PERUSAHAAN *PROPERTY AND REAL ESTATE* YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA.**

Skripsi ini disusun guna memenuhi salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Akuntansi (S.Ak) di Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STIESIA) Surabaya. Selama masa perkuliahan hingga penulisan skripsi ini, penulis banyak mendapatkan bimbingan, nasihat, dorongan dan bantuan dari berbagai pihak. Pada kesempatan ini, penulis ingin mengucapkan terima kasih kepada:

1. Dr. Nur Fadrijh Asyik, S.E., M.Si., Ak., CA. selaku Ketua Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STIESIA) Surabaya.
2. Dr. Wahidahwati, S.E., M.Si., Ak., CA. selaku Ketua Program Studi Akuntansi Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STIESIA) Surabaya.
3. Drs. Sapari, M.S.A., Ak., CA. selaku Dosen Pembimbing yang telah meluangkan waktunya dan bimbingan dengan penuh kesabaran dalam memberikan pengarahan, nasihat, dan ilmu sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi dengan baik.
4. R. Yudi Sidharta, S.E., M.S.A. selaku Dosen Wali yang telah memberikan banyak waktu dan bimbingan juga masukan selama masa perkuliahan.

5. Segenap Bapak dan Ibu Dosen serta para staf STIESIA yang selama ini dengan penuh kesabaran memberikan informasi, bantuan, bekal ilmu dan teladan kepada penulis dari awal hingga akhir perkuliahan.
6. Orang tua tercinta serta keluarga besar yang selalu mendoakan, memberikan dukungan, kasih sayang, motivasi dan nasihat sehingga saya dapat menyelesaikan studi dengan lancar.
7. Adek-Adek Pintar (Lintang, Ersha, Lynda, Recha, Firly, Henny dan Erinta) sebagai sahabat yang selalu ada kapanpun dalam suka maupun duka, sebagai penyemangat selama kuliah serta *partner* belajar yang saling membantu dan selalu memberikan dukungan juga motivasi dari awal perkuliahan hingga saat ini.
8. Anggota Koridor (Reva, Fandian, Anatiya dan Abdul Rahman) sebagai *partner* begadang di Koridor sampai subuh, yang selalu memberikan banyak motivasi dan semangat juga bantuan selama pengerjaan skripsi ini.
9. *Team* Wisuda Juli (Buana, Gita, Andre, Ash Shaf, Ririn, Ica dan Shafira) yang selalu memberikan semangat dari awal penulisan skripsi hingga selesai.
10. Keluarga besar SAX-2 angkatan 2016, yang selalu berbagi informasi dan membantu banyak hal dari awal perkuliahan hingga saat ini. Terima kasih telah menjadi teman kelas yang solid.
11. Pimpinan CV. Vinconst Management Consulting yang selalu memberi ijin untuk meninggalkan sebagian pekerjaan demi kepentingan kampus serta seluruh rekan kerja ditengah sibuknya pekerjaan masih menyempatkan

untuk memberikan dukungan, semangat juga motivasi dari awal perkuliahan hingga saat ini.

12. Mbak Deny, Mbak Septri dan Fitri yang tidak henti-hentinya memberikan semangat dan nasihat juga motivasi ketika sempat lelah mengerjakan skripsi sampai akhirnya skripsi ini selesai tepat waktu.
13. Orang-orang yang pernah mengecewakan saya. Terima kasih berkat kalian juga saya berhasil melewati hal-hal sulit dan mempunyai ambisi untuk membuktikan kesuksesan saya.
14. Untuk semua pihak yang tidak bisa disebutkan satu persatu. Terima kasih atas segala informasi yang diberikan, dukungan serta semangat sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini.

Penulis menyadari sepenuhnya bahwa skripsi ini masih jauh dari sempurna dan kekurangan baik dari segi penjelasan maupun penulisan. Untuk itu penulis mengharapkan kritik dan saran yang membangun untuk menyempurnakan skripsi ini. Akhir kata dengan do'a semoga amal ibadah dari semua pihak yang telah membantu penulisan skripsi ini mendapat berkat yang melimpah dari Tuhan YME dan semoga skripsi ini dapat memberikan manfaat bagi pembaca dan pengguna lainnya.

Penulis,

Meidita Mayang Putri Nugroho



## DAFTAR ISI

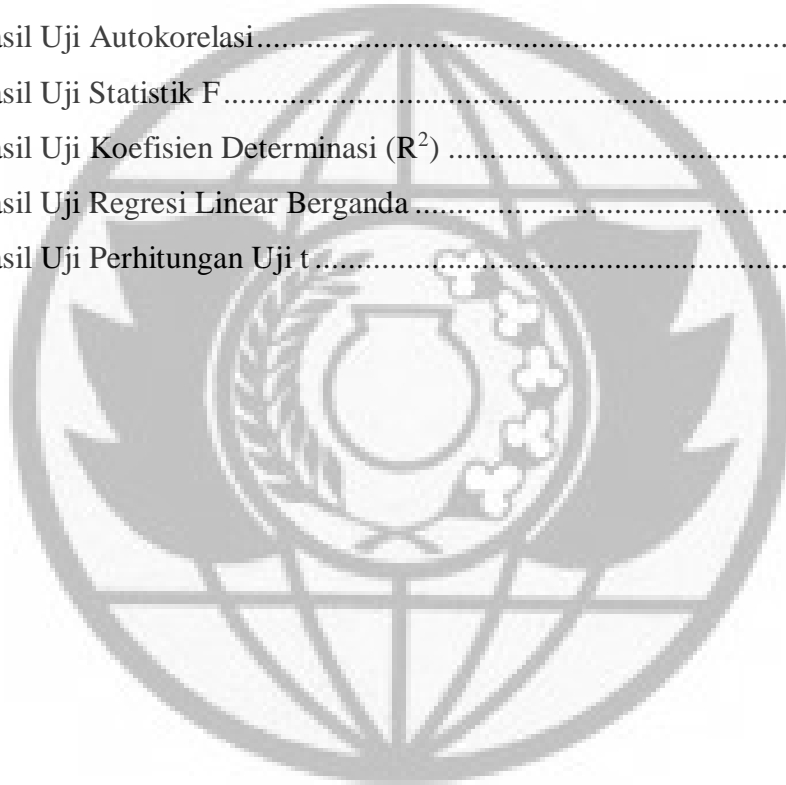
|   |          |
|---|----------|
| HALAMAN SAMBUNG LUAR SKRIPSI .....                              | i        |
| HALAMAN SAMBUNG DALAM SKRIPSI.....                              | ii       |
| HALAMAN JUDUL SKRIPSI .....                                     | iii      |
| HALAMAN PENGESAHAN TIM PENGUJI .....                            | iv       |
| HALAMAN PERNYATAAN.....   | v        |
| DAFTAR RIWAYAT HIDUP .....                                      | vi       |
| KATA PENGANTAR .....  | vii      |
| DAFTAR ISI .....  | x        |
| DAFTAR TABEL .....  | xiii     |
| DAFTAR GAMBAR.....  | xiv      |
| DAFTAR LAMPIRAN.....  | xv       |
| ABSTRAK .....   | xvi      |
| <i>ABSTRACT</i> .....   | xvii     |
| <br>  |          |
| <b>BAB 1 : PENDAHULUAN .....</b>                                | <b>1</b> |
| 1.1 Latar Belakang Masalah.....                                 | 1        |
| 1.2 Rumusan Masalah.....  | 5        |
| 1.3 Tujuan Penelitian .....                                     | 6        |
| 1.4 Manfaat Penelitian .....                                    | 6        |
| 1.4.1 Manfaat Praktis .....                                     | 6        |
| 1.4.2 Manfaat Teoritis .....                                    | 7        |
| 1.5 Ruang Lingkup Penelitian .....                              | 7        |
| <br>  |          |
| <b>BAB 2 : TINJAUAN TEORITIS DAN PENGEMBANGAN HIPOTESIS ...</b> | <b>8</b> |
| 2.1 Tinjauan Teoritis.....                                      | 8        |
| 2.1.1 <i>Signalling Theory</i> .....                            | 8        |
| 2.1.2 Nilai Perusahaan.....                                     | 10       |
| 2.1.3 Keputusan Investasi.....                                  | 11       |
| 2.1.4 Keputusan Pendanaan.....                                  | 14       |

|                |  |           |
|----------------|--|-----------|
| 2.1.5          | Likuiditas .....   | 16        |
| 2.1.6          | Profitabilitas .....   | 17        |
| 2.1.7          | Peneliti Terdahulu .....   | 19        |
| 2.2            | Rerangka Pemikiran .....   | 21        |
| 2.3            | Pengembangan Hipotesis.....                                      | 22        |
| 2.3.1          | Pengaruh Keputusan Investasi terhadap Nilai Perusahaan ..        | 22        |
| 2.3.2          | Pengaruh Keputusan Pendanaan terhadap Nilai<br>Perusahaan.....   | 23        |
| 2.3.3          | Pengaruh Likuiditas terhadap Nilai Perusahaan.....               | 24        |
| 2.3.4          | Pengaruh Profitabilitas terhadap Nilai Perusahaan .....          | 24        |
| <b>BAB 3 :</b> | <b>METODE PENELITIAN .....</b>                                   | <b>26</b> |
| 3.1            | Jenis Penelitian dan Gambaran dari Populasi (Obyek) Penelitian.. | 26        |
| 3.2            | Teknik Pengambilan Sampel .....                                  | 27        |
| 3.3            | Teknik Pengumpulan Data .....                                    | 28        |
| 3.4            | Variabel dan Definisi Operasional Variabel.....                  | 28        |
| 3.4.1          | Variabel Independen.....   | 29        |
| 3.4.2          | Variabel Dependen .....  | 31        |
| 3.5            | Teknik Analisa Data.....   | 32        |
| 3.5.1          | Statistik Deskriptif.....  | 32        |
| 3.5.2          | Uji Asumsi Klasik .....  | 32        |
| 3.5.3          | Uji <i>Goodness of Fit</i> .....                                 | 35        |
| 3.5.4          | Analisis Regresi Linear Berganda.....                            | 36        |
| 3.5.5          | Uji Hipotesis.....   | 37        |
| <b>BAB 4 :</b> | <b>HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....</b>                      | <b>38</b> |
| 4.1            | Hasil Penelitian .....   | 38        |
| 4.1.1          | Gambaran Umum Sampel Penelitian .....                            | 38        |
| 4.2            | Analisis Data dan Pembahasan .....                               | 39        |
| 4.2.1          | Analisis Deskriptif.....   | 39        |
| 4.2.2          | Uji Asumsi Klasik .....  | 42        |

|  |           |
|--|-----------|
| 4.2.3 Uji <i>Goodness of Fit</i> .....                               | 47        |
| 4.2.4 Analisis Regresi Linear Berganda .....                         | 49        |
| 4.2.5 Uji Hipotesis.....   | 50        |
| 4.3 Pembahasan .....   | 52        |
| 4.3.1 Pengaruh Keputusan Investasi terhadap Nilai Perusahaan ..      | 52        |
| 4.3.2 Pengaruh Keputusan Pendanaan terhadap Nilai<br>Perusahaan..... | 53        |
| 4.3.3 Pengaruh Likuiditas terhadap Nilai Perusahaan.....             | 54        |
| 4.3.4 Pengaruh Profitabilitas terhadap Nilai Perusahaan .....        | 55        |
| <b>BAB 5 : PENUTUP .....</b>   | <b>57</b> |
| 5.1 Simpulan.....  | 57        |
| 5.2 Keterbatasan .....   | 58        |
| 5.3 Saran.....   | 58        |
| JADWAL PENELITIAN .....  | 60        |
| DAFTAR PUSTAKA .....   | 61        |
| LAMPIRAN .....   | 63        |

## DAFTAR TABEL

| Tabel   | Halaman |
|---|---------|
| 1 Kriteria Pengambilan Sampel .....               | 27      |
| 2 Pengujian Deskriptif Variabel Penelitian .....  | 39      |
| 3 Hasil Uji Normalitas .....                      | 43      |
| 4 Hasil Uji Multikolinearitas .....               | 44      |
| 5 Hasil Uji Autokorelasi .....                    | 45      |
| 6 Hasil Uji Statistik F .....                     | 47      |
| 7 Hasil Uji Koefisien Determinasi ( $R^2$ ) ..... | 48      |
| 8 Hasil Uji Regresi Linear Berganda .....         | 49      |
| 9 Hasil Uji Perhitungan Uji t .....               | 51      |



## DAFTAR GAMBAR

| Gambar                                 | Halaman |
|--|---------|
| 1 Rerangka Pemikiran.....              | 21      |
| 2 <i>Normal Probability Plot</i> ..... | 43      |
| 3 Grafik <i>Scatterplot</i> .....      | 46      |



## DAFTAR LAMPIRAN

| Lampiran                                  | Halaman |
|---|---------|
| 1 Nama Perusahaan Sampel Penelitian ..... | 63      |
| 2 Perhitungan Keputusan Investasi .....   | 64      |
| 3 Perhitungan Keputusan Pendanaan .....   | 67      |
| 4 Perhitungan Likuiditas .....            | 70      |
| 5 Perhitungan Profitabilitas .....        | 73      |
| 6 Perhitungan Nilai Perusahaan .....      | 76      |
| 7 Hasil <i>Output</i> SPSS .....          | 79      |

