

***ASSET TURN OVER, DEBT TO EQUITY* TERHADAP TINGKAT HASIL  
SAHAM PERUSAHAAN *PROPERTY AND REAL ESTATE*  
DI BURSA EFEK INDONESIA TAHUN 2010-2014**



**Oleh:**

**ANDRIANTO**

**NPM : 12.1.02.05689**

**Program Studi: Manajemen**

**SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI INDONESIA (STIESIA)**

**SURABAYA**

**2016**

**ANALISIS PENGARUH *CURRENT RATIO*, *RETURN ON EQUITY*, *TOTAL ASSET TURN OVER*, *DEBT TO EQUITY* TERHADAP TINGKAT HASIL SAHAM PERUSAHAAN *PROPERTY AND REAL ESTATE* DI BURSA EFEK INDONESIA TAHUN 2010-2014**

**Skripsi Diajukan untuk Memenuhi Salah Satu Syarat**

**Guna Memperoleh Gelar Sarjana Ekonomi**

**Program Studi : Manajemen**

**Konsentrasi: Manajemen Keuangan**

**Oleh :**

**ANDRIANTO**

**NPM : 12.1.02.05689**

**SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI INDONESIA**

**SURABAYA**

**2016**

**ANALISIS PENGARUH *CURRENT RATIO*, *RETURN ON EQUITY*,  
*TOTAL ASSET TURN OVER*, *DEBT TO EQUITY* TERHADAP  
TINGKAT HASIL SAHAM PERUSAHAAN *PROPERTY AND REAL  
ESTATE* DI BURSA EFEK INDONESIA TAHUN 2010-2014**

**Dipersiapkan dan disusun oleh :**

**ANDRIANTO  
NPM : 12.1.02.05689**

**Telah dipertahankan di depan Tim Penguji  
Pada Tanggal 17 September 2016**

**Susunan Tim Penguji :**

**Ketua : Prof. Dr. Budiyanto, M.S.  
Anggota : 1. Dra. Siti Rokhmi Fuadati, M.Si.  
2. Dr. Heru Suprihhadi, M.S., C.P.M.**

**Dinyatakan Memenuhi Syarat dan Diterima  
Oleh :**

**Dosen Pembimbing**



**Dra. Siti Rokhmi Fuadati, M.Si.**

**Ketua Program Studi Manajemen**



**Dr. Triyonowati, M.Si.**

**Ketua STIESIA**



**Dr. Akhmad Riduwan, S.E., M.S.A., Ak., CA.**

## PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TULIS

Yang bertanda tangan di bawah ini, saya:

Nama : ANDRIANTO

N.P.M : 12.1.02.05689

Menyatakan bahwa skripsi dengan judul :

ANALISIS PENGARUH *CURRENT RATIO*, *RETURN ON EQUITY*, *TOTAL ASSET TURN OVER*, *DEBT TO EQUITY* TERHADAP TINGKAT HASIL SAHAM PERUSAHAAN *PROPERTY AND REAL ESTATE* DI BURSA EFEK INDONESIA TAHUN 2010-2014

Dan dimajukan untuk diuji pada tanggal 17 September 2016, adalah hasil karya saya.

Dengan ini saya menyatakan dengan sesungguhnya bahwa dalam skripsi ini tidak terdapat keseluruhan atau sebagian tulisan orang lain yang saya ambil dengan cara menyalin, atau meniru dalam bentuk rangkaian kalimat atau simbol yang menunjukkan gagasan atau pendapat atau pemikiran dari penulis lain, yang saya akui seolah-olah sebagai tulisan saya sendiri, dan atau tidak terdapat bagian atau keseluruhan tulisan yang saya salin, tiru, atau yang saya ambil dari tulisan orang lain tanpa memberikan pengakuan pada penulis aslinya.

Apabila saya melakukan hal tersebut di atas, baik sengaja maupun tidak, dengan ini saya menyatakan menarik skripsi yang saya ajukan sebagai hasil tulisan saya sendiri ini. Bila kemudian terbukti bahwa saya ternyata melakukan tindakan menyalin atau meniru tulisan orang lain seolah-olah hasil pemikiran saya sendiri, berarti gelar dan ijazah yang telah diberikan Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STIESIA) Surabaya batal saya terima.

Surabaya, 17 September 2016

Yang membuat pernyataan,

  
METERAI  
TEMPEL  
6000  
ENAM RIBU RUPIAH  
Andrianto

## DAFTAR RIWAYAT HIDUP

### A. MAHASISWA

Nama : Andrianto  
NPM : 12.1.02.05689  
Program Studi : Manajemen  
Tempat, Tanggal Lahir : Surabaya, 01 November 1993  
Agama : Islam  
Jumlah Saudara / Anak ke : 2 (Dua) / 2 (Dua)  
Alamat Rumah : Jl. Bendul Merisi Gg.Besar Sel No.46  
Surabaya  
Status : Belum Menikah

### B. ORANG TUA

Nama : Budi Daryono  
Alamat Rumah/Telepon : Jl. Bendul Merisi Gg.Besar Sel No.46  
Surabaya  
Alamat Kantor/Telepon : -  
Pekerjaan : Wiraswasta

### C. RIWAYAT PENDIDIKAN

1. Tamat SDN Margorejo IV Di Surabaya Tahun 2005  
2. Tamat SMP Muhammadiyah 4 Di Surabaya Tahun 2008  
3. Tamat MAN Surabaya Di Surabaya Tahun 2011  
4. Perguruan Tinggi (PT)

Nama PT	Tempat	Semester	Tahun	Keterangan
STIESIA	Surabaya	I – VIII	2016	-

### D. RIWAYAT PEKERJAAN

Tahun	Bekerja di	Pangkat/Gol	Jabatan
2015	KAP Drs Bambang	Staf	Staf Konsultan
2016	Siswanto PT. Berkah Mulia Mandiri	Staf	Staf Pajak

Dibuat dengan sebenarnya  
Oleh

Andrianto

## KATA PENGANTAR

Assalamu'alaikumWr. Wb.

Segala puji syukur kepada Allah S.W.T. atas segala berkat, kasih, dan bimbingannya yang luar biasa sehingga dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul “ANALISIS *PENGARUH CURRENT RATIO, RETURN ON EQUITY, TOTAL ASSET TURN OVER, DEBT TO EQUITY* TERHADAP TINGKAT HASIL SAHAM PERUSAHAAN *PROPERTY AND REAL ESTATE* DI BURSA EFEK INDONESIA TAHUN 2010-2014”.

Tujuan penulisan skripsi ini adalah untuk memenuhi salah satu syarat guna memperoleh gelar Sarjana Ekonomi Jurusan Manajemen Keuangan di Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STIESIA) Surabaya.

Dalam menyusun skripsi ini, peneliti juga mendapatkan bantuan dan dukungan dari berbagai pihak. Oleh karena itu, dengan tulus peneliti menyampaikan rasa terimakasih kepada:

1. Allah SWT, yang telah memberikan rahmat dan hidayah-NYA sehingga skripsi ini terselesaikan.
2. Bapak Dr. Akhmad Riduwan, S.E., M.S.A., Ak, CA. selaku ketua Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STIESIA) Surabaya.
3. Ibu Dr. Triyonowati, M.Si. selaku Ketua Program Studi Manajemen Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STIESIA) Surabaya.

4. Ibu Dra. Siti Rokhmi Fuadati, M.Si. selaku dosen pembimbing skripsi yang telah berkenan membimbing dan mendukung sepenuhnya selama pengerjaan skripsi ini.
5. Ibu Susanti, S.E., M.Si. selaku dosen wali yang telah memberikan arahan positif selama ini.
6. Bapak Drs. Bambang Hadi Santoso Dwidjosumarno, M.Si., selaku Ketua Galeri Bursa Efek Indonesia serta karyawan dari Galeri Bursa Efek Indonesia yang telah membantu saya untuk mendapatkan laporan keuangan perusahaan.
7. Seluruh bapak dan ibu dosen serta karyawan Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STIESIA) Surabaya.
8. Seluruh anggota keluarga, khususnya orang tua dan yang senantiasa dengan tulus mendo'akan, mengarahkan dan memberikan dukungan sepenuhnya.
9. Reny Permata Sari yang selalu memberikan semangat dan motivasi sehingga dapat terselesaikan skripsi ini.
10. Teman-teman seperjuangan SMX2 Manajemen semuanya yang berada di STIESIA Surabaya angkatan 2012 yang telah memberikan bantuan dan dukungan dalam penulisan skripsi ini.

Surabaya, 17 September 2016

Andrianto

## DAFTAR ISI

HALAMAN SAMPUL LUAR SKRIPSI .....	i
HALAMAN SAMPUL DALAM SKRIPSI .....	ii
HALAMAN JUDUL SKRIPSI.....	iii
HALAMAN PENGESAHAN TIM PENGUJI .....	iv
HALAMAN PERNYATAAN .....	v
DAFTAR RIWAYAT HIDUP.....	vi
KATA PENGANTAR .....	vii
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR TABEL.....	xi
DAFTAR GAMBAR .....	xii
DAFTAR LAMPIRAN.....	xiii
INTISARI.....	xiv
<i>ABSTRACT</i> .....	xv

### **1. PENDAHULUAN**

1.1 Latar Belakang Masalah .....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	5
1.3 Tujuan Penelitian .....	5
1.4 Manfaat Penelitian .....	6
1.5 Ruang Lingkup Penelitian.....	6

### **2. TINJAUAN TEORITIS DAN PERUMUSAN HIPOTESIS**

2.1 Tinjauan Teoritis.....	7
2.1.1 Pasar Modal .....	7
2.1.1.1 Peranan Pasar Modal .....	8
2.1.1.2 Jenis Pasar Modal .....	9
2.1.2 Laporan Keuangan.....	9
2.1.2.1 Tujuan Laporan Keuangan .....	10
2.1.3 Rasio Keuangan .....	12
2.1.4 Saham .....	17



2.1.4.1 Tingkat Hasil Saham .....	19
2.2 Penelitian Terdahulu .....	20
2.3 Rerangka Pemikiran .....	23
2.4 Perumusan Hipotesis .....	25
<b>3. METODE PENELITIAN</b>	
3.1 Jenis Penelitian dan Gambaran Dari Populasi (Objek) Penelitian ..	26
3.2 Teknik Pengambilan Sampel .....	28
3.3 Teknik Pengumpulan Data .....	30
3.4 Definisi Operasional Variabel .....	30
3.5 Teknik Analisis Data dan Pengujian Hipotesis .....	31
<b>4. HASIL ANALISIS DAN PEMBAHASAN</b>	
4.1 Hasil Penelitian .....	36
4.1.1 Profil Perusahaan .....	36
4.1.2 Perhitungan Variabel .....	40
4.2 Analisis Data .....	47
4.2.1 Statistik Deskriptif .....	47
4.2.2 Analisis Regresi Linier Berganda .....	48
4.2.3 Uji Asumsi Klasik .....	51
4.2.4 Uji Kelayakan Model .....	55
4.2.5 Uji Hipotesis .....	57
4.3 Pembahasan .....	60
<b>5. SIMPULAN DAN SARAN</b>	
5.1 Simpulan .....	64
5.2 Saran .....	65
JADWAL PENELITIAN .....	66
DAFTAR PUSTAKA .....	67
LAMPIRAN .....	69

## DAFTAR TABEL

Tabel		Halaman
1	Populasi Perusahaan Property dan Real Estate .....	26
2	Sampel Perusahaan Property dan Real Estate .....	29
3	Current Ratio Perusahaan Property & Real Estate di BEI .....	40
4	Return On Equity Perusahaan Property & Real Estate di BEI.....	42
5	Total Aset Turn Over Perusahaan Property & Real Estate di BEI	43
6	Debt to Equity Ratio Perusahaan Property & Real Estate di BEI.	45
7	Return Saham Perusahaan Property dan Real estate di BEI .....	46
8	Statistik Deskriptif Data Variabel Penelitian .....	48
9	Hasil Uji Analisis Regresi Linier Berganda.....	49
10	Hasil Uji Normalitas .....	52
11	Hasil Uji Multikolinieritas .....	53
12	Hasil Uji Autokorelasi.....	54
13	Hasil Uji F.....	56
14	Hasil Uji Koefisien Determinasi $R^2$ .....	57
15	Hasil Uji t.....	58

## DAFTAR GAMBAR

Gambar	Halaman
1 Rerangka Pemikiran .....	24
2 Rerangka Konseptual .....	25
3 Hasil Uji Heterokedastisitas .....	54

## DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran		Halaman
1	Current Ratio Perusahaan Property &Real Estate di BEI .....	69
2	Return On Equity Perusahaan Property & Real Estate di BEI.....	71
3	Total Aset Turn Over Perusahaan Property & Real Estate di BEI	73
4	Debt to Equity Ratio Perusahaan Property & Real Estate di BEI.	75
5	Return Saham Perusahaan Property dan Real estate di BEI .....	77
6	Hasil Output SPSS 21 .....	79
7	Surat Tugas Bimbingan Skripsi Kepada Dosen Pembimbing.....	82
8	Kartu Konsultasi Bimbingan Skripsi .....	84
9	Surat Ijin Riset Kepada BEI STIESIA .....	86
10	Surat Keterangan Selesai Riset Dari BEI STIESIA .....	87
11	Berita Acara Bimbingan Skripsi .....	88
12	Sertifikat Seminar.....	89