

**ANALISIS FAKTOR-FAKTOR YANG MEMPENGARUHI
PROFITABILITAS PADA PERUSAHAAN *PROPERTY* YANG
TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA (BEI)**



Oleh:

ADIS AYULIA

NPM: 12.1.02.05584

Program Studi: Manajemen

SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI INDONESIA (STIESIA)

SURABAYA

2016

**ANALISIS FAKTOR-FAKTOR YANG MEMPENGARUHI
PROFITABILITAS PADA PERUSAHAAN *PROPERTY* YANG
TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA (BEI)**

Skripsi Diajukan untuk Memenuhi Salah Satu Syarat

Guna Memperoleh Gelar Sarjana Ekonomi

Program Studi: Manajemen

Konsentrasi: Manajemen Keuangan



Oleh:

ADIS AYULIA

NPM: 12.1.02.05584

SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI INDONESIA (STIESIA)

SURABAYA

2016

**ANALISIS FAKTOR-FAKTOR YANG MEMPENGARUHI
PROFITABILITAS PADA PERUSAHAAN *PROPERTY* YANG
TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA (BEI)**

Dipersiapkan dan disusun oleh :

ADIS AYULIA
NPM: 12.1.02.05584

Telah Dipertahankan Didepan Tim Penguji
Pada Tanggal 2 April 2016

Susunan Tim Penguji :

Ketua : Dr. Djawoto, S.E., M.M.
Anggota : 1. Dr. Hendri Sukotjo, S.E., M.M.
2. Dra. Ec. Sasi Agustin, M.M.

Dinyatakan memenuhi syarat dan diterima

Oleh:

Dosen Pembimbing

Ketua Program Studi S1 Manajemen


Dr. Djawoto, S.E., M.M.


Dr. Triyonowati, M.Si.

Ketua STIESIA



Dr. Akhmad Riduwan, S.E., M.S.A., Ak., CA.

PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TULIS SKRIPSI

Yang bertanda tangan di bawah ini, saya:

Nama : ADIS AYULIA

N.P.M : 12.1.02.05584

menyatakan bahwa skripsi dengan judul:

ANALISIS FAKTOR-FAKTOR YANG MEMPENGARUHI PROFITABILITAS PADA PERUSAHAAN *PROPERTY* YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA (BEI)

dan diajukan untuk diuji pada tanggal 2 April 2016, adalah hasil karya saya.

Dengan ini saya menyatakan dengan sesungguhnya bahwa dalam skripsi ini tidak dapat keseluruhan atau sebagian tulisan orang lain yang saya ambil dengan cara menyalin, atau meniru dalam bentuk rangkaian kalimat atau simbol yang menunjukkan gagasan atau pendapat atau pemikiran dari penulis lain, yang saya akui seolah-olah sebagai tulisan saya sendiri, dan atau tidak terdapat bagian atau keseluruhan tulisan yang saya salin, tiru, atau yang saya ambil dari tulisan orang lain tanpa memberikan pengakuan pada penulis aslinya.

Apabila saya melakukan hal tersebut di atas, baik sengaja maupun tidak, dengan ini saya menyatakan menarik skripsi yang saya ajukan sebagai hasil tulisan saya sendiri ini. Bila kemudian terbukti bahwa saya ternyata melakukan tindakan menyalin atau meniru tulisan orang lain seolah-olah hasil pemikiran saya sendiri, berarti gelar dan ijazah yang telah diberikan Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STIESIA) Surabaya batal saya terima.

Surabaya, 2 April 2016

Yang membuat pernyataan,



Adis Ayulia

DAFTAR RIWAYAT HIDUP

A. MAHASISWA

Nama : ADIS AYULIA
NPM : 12.1.02.05584
Program Studi : Manajemen
Tempat/Tanggal Lahir : Surabaya, 6 Juli 1994
Agama : Islam
Jumlah Saudara/Anak ke : 2 (dua) / 1 (satu)
Alamat Rumah : Jl. Jagir Sidoresmo 8/38 Surabaya
Status : Belum Menikah

B. ORANG TUA

Nama : PUDJI SUSANTO
Alamat Rumah/Telepon : Jl. Jagir Sidoresmo 8/38 Surabaya
Alamat Kantor/Telepon : -
Pekerjaan/Jabatan : Wiraswasta

C. RIWAYAT PENDIDIKAN

1. Tamat SD di SDN PAKIS X Surabaya tahun 2006
2. Tamat SLTP di SMPN 32 Surabaya tahun 2009
3. Tamat SLTA di SMA Dr. Soetomo Surabaya tahun 2012
4. Pendidikan Tinggi (PT)

Nama PT	Tempat	Semester	Tahun	Keterangan
STIESIA	Surabaya	I-VII	2012-2016	-

Dibuat dengan sebenarnya

Adis Ayulia

DAFTAR ISI

HALAMAN SAMBUNG LUAR SKRIPSI.....	i
HALAMAN SAMBUNG DALAM SKRIPSI.....	ii
HALAMAN JUDUL SKRIPSI.....	iii
HALAMAN PENGESAHAN TIM PENGUJI.....	iv
HALAMAN PERNYATAAN.....	v
DAFTAR RIWAYAT HIDUP.....	vi
KATA PENGANTAR.....	vii
DAFTAR ISI	viii
DAFTAR TABEL.....	xi
DAFTAR GAMBAR.....	xii
DAFTAR LAMPIRAN.....	xiii
INTISARI.....	xiv
<i>ABSTRACT</i>	xv
1. PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang Masalah	1
1.2 Rumusan Masalah	5
1.3 Tujuan Penelitian	6
1.4 Manfaat Penelitian	6
1.4.1 Kontribusi Praktis.....	6
1.4.2 Kontribusi Teoritis.....	7
1.4.3 Kontribusi Kebijakan.....	7
1.5 Ruang Lingkup Penelitian	7
2. TINJAUAN TEORETIS DAN PERUMUSAN HIPOTESIS	8
2.1 Tinjauan Teoretis	8
2.1.1 Modal Kerja.....	8
2.1.2 Laporan Keuangan.....	17
2.1.3 Analisis Rasio.....	20
2.1.4 Rasio Likuiditas (<i>Liquidity Ratio</i>).....	22

2.1.5 Rasio <i>Leverage</i> (<i>Leverage Ratio</i>).....	25
2.1.6 Rasio Aktivitas (<i>Activity Ratio</i>).....	27
2.1.7 Rasio Pertumbuhan.....	28
2.1.8 Rasio Profitabilitas (<i>Profitability Ratio</i>).....	29
2.1.9 Hubungan Antar Berbagai Rasio.....	31
2.1.10 Penelitian Terdahulu.....	32
2.2 Rerangka Konseptual	36
2.3 Perumusan Hipotesis	36
3. METODA PENELITIAN	37
3.1 Jenis Penelitian dan Gambaran dari Populasi (Objek) Penelitian	37
3.2 Teknik Pengambilan Sampel	37
3.3 Teknik Pengumpulan Data	38
3.3.1 Jenis Data.....	38
3.3.2 Sumber Data.....	38
3.3.3 Teknik Pengumpulan Data.....	38
3.4 Variabel dan Definisi Operasional Variabel	39
3.4.1 Variabel.....	39
3.4.2 Definisi Operasional Variabel.....	39
3.5 Teknik Analisis Data	41
3.5.1 Menentukan Regresi Linier Berganda.....	41
3.5.2 Uji Asumsi Klasik.....	43
3.5.3 Uji Goodness Of Fit.....	46
3.5.4 Pengujian Hipotesis.....	48
4. HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....	51
4.1 Hasil Penelitian.....	51
4.1.1 Gambaran Umum Objek Penelitian.....	51
4.1.2 Analisis Deskripsi Variabel Penelitian.....	56
4.1.3 <i>Screening</i> Data Menggunakan <i>Outlier</i>	66
4.1.4 Analisis Regresi Linier Berganda.....	67
4.1.5 Uji Asumsi Klasik.....	69
4.1.6 Uji <i>Goodness Of Fit</i>	75

4.1.7 Pengujian Hipotesis Dengan Uji t.....	76
4.2 Pembahasan.....	77
4.2.1 Pengaruh <i>Cash Turnover</i> Terhadap Profitabilitas.....	77
4.2.2 Pengaruh <i>Debt To Total Asset Ratio</i> Terhadap Profitabilitas...	78
4.2.3 Pengaruh <i>Current Ratio</i> Terhadap Profitabilitas.....	80
4.2.4 Pengaruh <i>Sales Growth</i> Terhadap Profitabilitas.....	81
4.2.5 Pengaruh Dominan <i>Debt to Total Asset Ratio</i> terhadap..... Profitabilitas.....	82
5. SIMPULAN DAN SARAN.....	83
5.1 Simpulan.....	83
5.2 Saran.....	85
JADWAL PENELITIAN.....	86
DAFTAR PUSTAKA.....	87
LAMPIRAN.....	89



DAFTAR GAMBAR

Gambar	Halaman
1 Rerangka Konseptual.....	36
2 Uji Normalitas.....	70
3 Uji Heteroskedastisitas.....	74



DAFTAR TABEL

Tabel	Halaman
1. Daftar Penelitian Terdahulu	32
2. <i>Cash Turrnover</i> Perusahaan <i>Property</i> Tahun 2010 Sampai 2014 .	56
3. <i>Debt To Total Assets Ratio</i> Perusahaan <i>Property</i> Tahun 2010..... Sampai 2014	58
4. <i>Current Ratio</i> Perusahaan <i>Property</i> Tahun 2010 Sampai 2014	60
5. <i>Sales Growth</i> Perusahaan <i>Property</i> Tahun 2010 Sampai 2014.....	63
6. <i>Return On Asset</i> Perusahaan <i>Property</i> Tahun 2010 Sampai 2014	65
7. Regresi Linier Berganda	67
8. One Sampel Kolmogorof-Smirnov	71
9. Uji Multikolinearitas.....	72
10. Ketentuan Autokorelasi	72
11. Nilai Durbin Watson.....	73
12. Uji <i>Goodness Of Fit</i> dengan Uji F.....	75
13. Koefisien Determinasi Berganda (R^2).....	76
14. Uji Hipotesis dengan Uji t	77



SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI INDONESIA
STIESIA

DIPLOMA 3 (Terakreditasi) • Manajemen Perpajakan • Akuntansi
STRATA 1 (Terakreditasi) • Manajemen • Akuntansi
STRATA 2 (Terakreditasi) • Manajemen • Akuntansi
STRATA 3 (Terakreditasi) • Ilmu Manajemen
PENDIDIKAN PROFESI AKUNTANSI (Terakreditasi)

Jalan Menur Pumpungan 30 Surabaya 60118 ☎ (031) 5947505, 5947840, 5914650; Fax. (031) 5932218
Website: www.stiesiaedu.com E-mail: stiesia@sby.dnet.net.id

SURAT TUGAS
BIMBINGAN PENULISAN SKRIPSI
SEMESTER GASAL TAHUN 2015/2016

Nomor: A188/PM/01.4C/IX/2015

Tanggal: 03 September 2015

Ketua Program Studi S1 Manajemen Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STIESIA) Surabaya memberikan tugas kepada:

Nama : **Dr. Djawoto, S.E., M.M.**
Bentuk Tugas : Membimbing Penulisan Skripsi Mahasiswa Program Studi S1 Manajemen
Nama Mahasiswa : **ADIS AYULIA**
N.P.M : 12.1.02.05584
Konsentrasi : Manajemen Keuangan
Alamat : JALAN JAGIR SIDORESMO VIII / 38, SURABAYA
No. Telepon/HP : 082230009859
Judul Skripsi : Analisis Dampak Manajemen Modal Kerja terhadap Profitabilitas Perusahaan Adhi Karya (Persero). Tbk
Ketentuan
a. Dosen pembimbing diperkenankan mengubah/merevisi judul skripsi, apabila diperlukan.
b. Batas akhir penulisan & pendaftaran ujian skripsi :
29 Februari 2016

Surat tugas ini diterbitkan untuk dilaksanakan sebaik-baiknya dengan penuh tanggungjawab.

Ketua Program Studi
S1 Manajemen,

Dra. Tri Yuniati, M.M.

Copy:
- Arsip



PERKUMPULAN PENYELENGGARA PENDIDIKAN NASIONAL (PERPENDIKNAS)
Badan Pengelola Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STIESIA) Surabaya



SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI INDONESIA
STIESIA

DIPLOMA 3 (Terakreditasi): STRATA 1 (Terakreditasi): STRATA 2 (Terakreditasi): STRATA 3: PENDIDIKAN PROFESI
• Manajemen Perpajakan • Manajemen • Manajemen • Ilmu Manajemen AKUNTANSI
• Akuntansi • Akuntansi • Akuntansi (Terakreditasi)

Jalan Menur Pumpungan 30 Surabaya 60118 ☎ (031) 594 7505, 594 7840, 591 4650 Fax. 593 2218
Website : www.stiesiaedu.com, E-mail : stiesia@sby.dnet.net.id

KARTU KONSULTASI BIMBINGAN SKRIPSI

batas akhir penulisan: 29 FEB 2016

Nama : ADIS AYULIA
Nomor Pokok Mahasiswa : 12.1.02.05584
Program Studi : S1 - Manajemen
Konsentrasi : Manajemen Keuangan
Dosen Pembimbing : Djawoto, Dr., S.E., M.M.
Judul Skripsi : ANALISIS FAKTOR-FAKTOR YANG MEMPENGARUHI PROFITABILITAS PADA PERUSAHAAN *PROPERTY* YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA (BEI)

No.	Tanggal Konsultasi	Paraf	Keterangan
1.	21-09-2015		Acc Judul
2.	06-10-2015		Revisi Proposal
3.	22-10-2015		Acc Proposal
4.	24-11-2015		Revisi Bab 1
5.	02-12-2015		Acc Bab 1
6.	17-12-2015		Revisi Bab 2
7.	06-01-2016		Acc Bab 2
8.	04-02-2016		Acc Bab 3
9.	27-02-2016		Revisi Bab 4,5
10.	29-02-2016		Acc Bab 4,5
11.	29-02-2016		Acc Intisari
12.			



Surabaya, 29 Februari 2016

Dosen Pembimbing,

Djawoto, Dr., S.E., M.M.



PERKUMPULAN PENYELENGGARA PENDIDIKAN NASIONAL (PERPENDIKNAS)
Badan Pengelola Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STIESIA) Surabaya



SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI INDONESIA
STIESIA

DIPLOMA 3 (Terakreditasi) • Manajemen Perpajakan • Akuntansi
STRATA 1 (Terakreditasi) • Manajemen • Akuntansi
STRATA 2 (Terakreditasi) • Manajemen • Akuntansi
STRATA 3 (Terakreditasi) • Ilmu Manajemen
PENDIDIKAN PROFESI AKUNTANSI (Terakreditasi)

Jalan Menur Pumpungan 30 Surabaya 60118 ☎ (031) 5947505, 5947840, 5914650; Fax. (031) 5932218
Website: www.stiesiaedu.com E-mail: stiesia@sby.dnet.net.id

Nomor : A188/PM/01.4C/XI/2015
Lampiran : -
Perihal : **IJIN RISET**

13 November 2015

Yang terhormat,

Pimpinan
Galeri Investasi Bursa Efek Indonesia "STIESIA"
Jl. Menur Pumpungan No.30, Surabaya

Dengan ini kami beritahukan bahwa menjelang akhir studi mahasiswa diwajibkan menyusun karya ilmiah yang disebut skripsi.

Sehubungan dengan itu, dengan ini kami mohon bantuan Bapak/Ibu/Saudara berkenan memberikan ijin riset pada Instansi/Perusahaan di bawah pimpinan Bapak/Ibu/Saudara kepada:

Nama : ADIS AYULIA
NPM : 12.1.02.05584
Program Studi : S1 - Manajemen
Konsentrasi : Manajemen Keuangan
Alamat : JALAN JAGIR SIDORESMO VIII / 38, SURABAYA
Judul Skripsi : Analisis Faktor-faktor yang Mempengaruhi Profitabilitas pada Perusahaan Property yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI)

Dosen Pembimbing : Dr. Djawoto, S.E., M.M.

Perlu saya sampaikan bahwa maksud dan tujuan diadakan riset semata-mata untuk keperluan ilmiah dan akademik, sedangkan waktu pelaksanaannya sepenuhnya kami serahkan kebijaksanaan Pimpinan disini.

Selain tersebut di atas, kami mohon pula kepada mahasiswa yang sedang mengadakan riset diberikan bimbingan petunjuk-petunjuk guna mendapatkan hasil sesuai dengan apa yang diharapkan.

Demikian atas segala perhatian, bantuan dan kerjasama yang baik, serta atas perkenan Bapak/Ibu/Saudara yang berperan serta menunjang keberhasilan Pendidikan Nasional khususnya untuk mendapatkan pengalaman praktis bagi mahasiswa tersebut di atas, dengan ini kami sampaikan terima kasih.



Dr. Akhmad Riduwan, S.E., M.S.A., Ak., CA.





Reliance
Securities

GALERI INVESTASI BURSA EFEK INDONESIA STIESIA SURABAYA

No. 144/GIBEISTIESIA/III/SBY/2016

Yang Bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Drs. Bambang Hadi Santoso Dwidjosumarno, M.Si.
NIK : 01.07.023
Jabatan : Ketua Galeri Investasi Bursa Efek Indonesia STIESIA
Surabaya


Dengan ini menerangkan bahwa mahasiswa :

Nama : Adis Ayulia
NPM : 12.1.02.05584
Perguruan Tinggi : Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STIESIA) Surabaya
Program Studi : S1- Manajemen
Alamat : Jl. Jagir Sidoresmo 8/38, Surabaya

Telah mengumpulkan data-data dari Galeri Investasi Bursa Efek Indonesia STIESIA Surabaya dalam rangka penyusunan skripsi/tugas akhir.

Demikian surat keterangan ini dibuat untuk digunakan sebagaimana mestinya.

Surabaya, 02 Maret 2016


Drs. Bambang Hadi Santoso Dwidjosumarno M.Si.
(Ketua Galeri Investasi Bursa Efek Indonesia STIESIA Surabaya)



**SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI INDONESIA
(STIESIA) SURABAYA**

Sertifikat

diberikan kepada

ADIS AYULIA

atas peran sertanya sebagai peserta seminar

**HASIL PENELITIAN
BIDANG EKONOMI DAN KEUANGAN**

diselenggarakan oleh

Jurnal Ekonomi dan Keuangan EKUITAS

Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STIESIA) Surabaya
pada tanggal 11 Oktober 2014



Dr. Akhmad Riduwan, S.E., M.S.A., Ak.

Ketua STIESIA



**SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI INDONESIA
STIESIA**

DIPLOMA 3 (Terakreditasi): • Manajemen Perpajakan • Akuntansi
 STRATA 1 (Terakreditasi): • Manajemen • Akuntansi
 STRATA 2 (Terakreditasi): • Manajemen • Akuntansi
 STRATA 3: • Ilmu Manajemen
 PENDIDIKAN PROFESI AKUNTANSI (Terakreditasi)

Jalan Menur Pumpungan 30 Surabaya 60118 ☎ (031) 594 7505, 594 7840, 591 4650 Fax. 593 2218
 Website : www.stiesiaedu.com, E-mail : stiesia@sby.dnet.net.id

**BERITA ACARA
BIMBINGAN PENULISAN SKRIPSI**

REVISI

Nama Mahasiswa : **ADIS AYULIA**
 N.P.M. : 12.1.02.05584
 Program Studi : **SI Manajemen**
 Konsentrasi : **Manajemen Keuangan**
 Judul Skripsi : **ANALISIS FAKTOR-FAKTOR YANG MEMPENGARUHI PROFITABILITAS PADA PERUSAHAAN *PROPERTY* YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA (BEI)**
 Dosen Pembimbing : **Djawoto, Dr., S.E., M.M.**
 Materi Bimbingan :

No.	Tanggal	Paraf	Keterangan
1.	21-09-2015		Acc Judul
2.	06-10-2015		Revisi Proposal
3.	22-10-2015		Acc Proposal
4.	24-11-2015		Revisi Bab 1
5.	02-12-2015		Acc Bab 1
6.	17-12-2015		Revisi Bab 2
7.	06-01-2016		Acc Bab 2
8.	04-02-2016		Acc Bab 3
9.	27-02-2016		Revisi Bab 4,5
10.	29-02-2016		Acc Bab 4,5
11.	29-02-2016		Acc Intisari
12.			

Tanggal Pengajuan Skripsi : 21 September 2015
 Tanggal Penyelesaian Skripsi : 29 Februari 2016
 Telah Diuji dengan Nilai : **AB**

Program Studi S1 Manajemen,
 Tri Yuniati, M.M.

Surabaya, 02 APR 2016
 Dosen Pembimbing,

 Djawoto, Dr., S.E., M.M.

