

ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk menguji pengaruh *Debt To Equity Ratio*, Ukuran Perusahaan, dan Tingkat Suku Bunga terhadap nilai perusahaan melalui laporan keuangan tahunan yang telah disusun oleh Perusahaan *Property* dan *Real Estate*.

Penelitian ini menggunakan metode *purposive sampling* yaitu teknik dengan penentuan sampel dengan kriteria yang telah ditentukan. Populasi yang digunakan yaitu perusahaan-perusahaan *property* dan *real estate* yang memiliki total aset Rp 4 triliun atau lebih yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) selama tahun 2014-2018 sebanyak 10 perusahaan. Metode penelitian ini menggunakan analisis regresi linier berganda dengan menggunakan aplikasi SPSS 23.

Hasil pengujian menunjukkan bahwa Ukuran Perusahaan berpengaruh negatif signifikan terhadap nilai perusahaan, dan Tingkat Suku Bunga berpengaruh positif signifikan terhadap nilai perusahaan, sedangkan *Debt To Equity Ratio* berpengaruh negatif tidak signifikan terhadap nilai perusahaan *Property* dan *Real Estate* tahun 2014-2018.

Kata kunci: *debt to equity ratio*, ukuran perusahaan, tingkat suku bunga, nilai perusahaan

ABSTRACT

This research aimed to test the effect of Debt to Equity Ratio, Firm Size and Interest Rates on the firm value through annual financial statements that have been prepared by Property and Real estate Companies.

This research used purposive sampling method determining samples with predetermined criteria. The population were property and real estate companies with a total asset of Rp 4 trillion or more that listed on the Indonesia Stock Exchange (IDX) during 2014-2018 including 10 companies. This research method used multiple linear regression analysis using SPSS 23 application.

The test results showed that Firm Size had a significant negative effect on firm value, and The Interest Rate had a significant positive effect on firm value. While Debt to Equity Ratio had no significant negative effect on the value of property companies and real estate in 2014-2018.

Keywords: debt to equity ratio, firm size, interest rate, and firm value.

