

## ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui pengaruh profitabilitas, likuiditas dan solvabilitas terhadap nilai perusahaan *property dan real estate* yang terdaftar di BEI periode 2014-2018. Populasi dalam penelitian ini sebanyak 48 perusahaan *Property dan Real Estate* yang terdaftar di BEI selama periode pengamatan tahun 2014-2018. Penentuan sampel menggunakan metode *purposive sampling* dengan kriteria yang telah ditentukan, maka diperoleh sampel sebanyak 11 perusahaan. Metode analisis yang digunakan adalah analisis regresi linier berganda dengan alat bantu aplikasi SPSS 25 (*Statistical Product and Service Solution*). Variabel yang digunakan adalah nilai perusahaan (PBV) sebagai variabel dependen dan variabel independen adalah profitabilitas (ROA), likuiditas (CR), dan solvabilitas (DER). Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa profitabilitas berpengaruh positif dan signifikan terhadap nilai perusahaan, artinya semakin tinggi perolehan laba perusahaan maka akan semakin tinggi nilai perusahaan yang didapatkan. Likuiditas berpengaruh positif dan tidak signifikan terhadap nilai perusahaan, artinya tidak mempunyai kemampuan untuk memenuhi hutang lancarnya. solvabilitas berpengaruh positif dan tidak signifikan terhadap nilai perusahaan, artinya perusahaan dalam mendanai aktivitya lebih banyak menggunakan modal sendiri yang berasal dari laba ditahan dan modal saham daripada menggunakan hutang..

**Kata Kunci:** profitabilitas, likuiditas, solvabilitas dan nilai perusahaan.

## **ABSTRACT**

*The research aimed to find out the effect of profitability, liquidity and solvability on firm value of property and real estate companies. Which were listed on Indonesia stock exchange during 2014-2018. while, the population was 48 property and real estate companies. Which were listed on Indonesia stock exchange (IDX) during 2014-2018. moreover, the data collection technique used purposive sampling. In line with there were 11 companies as sample. Furthermore, the data analysis technique used multiple linear regression with SPSS (Statistical Product and Service Solution) 25. meanwhile, based on data analysis, there were two variables, namely independent variables, ie profitability (ROA), liquidity (CR) and solvability (DER) and dependent variable firm value (PBV). additionally, the research result concluded profitability had positive and significant effect on firm value. It means, the higher the company's profit, the higher firm value. On the other hand, liquidity had positive but insignificant effect on firm value. In other words, company was not able to fulfill its current debt. Likewise, solvability had positive but insignificant effect on firm value. This meant, company in supporting its asset was prefer using its capital, in which from retained earnings and stock capital to debts*

*Keyword : profitability, liquidity, solvability, firm value*

