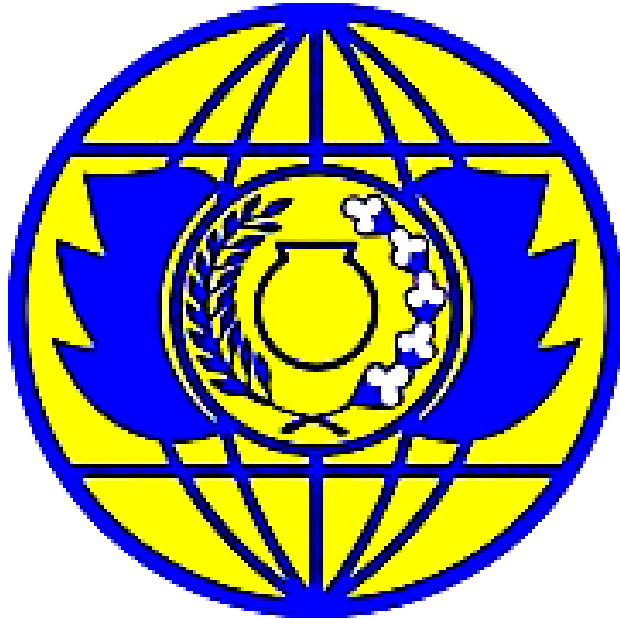


DETERMINAN PEMBIAYAAN MURABAHAH
(Studi Kasus Pada PT. Bank Muamalat Indonesia, Tbk.)



Oleh:

ELOK VIVIN VAIDIAN

NPM: 12.1.01.07912

Program Studi: Akuntansi

SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI INDONESIA (STIESIA)

SURABAYA

2016

DETERMINAN PEMBIAYAAN MURABAHAH
(Studi Kasus Pada PT. Bank Muamalat Indonesia, Tbk.)

Skripsi Diajukan untuk Memenuhi Salah Satu Syarat
Guna Memperoleh Gelar Sarjana Ekonomi
Program Studi : Akuntansi
Konsentrasi : Akuntansi Keuangan

Oleh:

ELOK VIVIN VAIDIAN

NPM: 12.1.01.07912

SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI INDONESIA (STIESIA)

SURABAYA

2016

**DETERMINAN PEMBIAYAAN MURABAHAH
(Studi Kasus pada PT. Bank Muamalat Indonesia, Tbk)**

Dipersiapkan dan disusun oleh :

**ELOK VIVIN VAIDIAN
NPM : 12.1.01.07912**

**Telah dipertahankan di depan
Tim Penguji pada 01 Oktober 2016**

Susunan Tim Penguji :

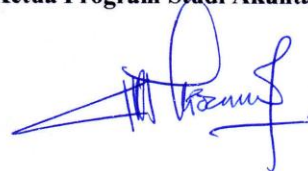
Ketua : Dr. Akhmad Riduwan, S.E., M.S.A., Ak., CA.
Anggota : 1. Dr. Kurnia, S.E., M.Si., Ak., CPA., CA.
2. Andayani, S.E., M.Si., Ak., CA.

Dinyatakan Memenuhi Syarat dan Diterima

Oleh :

Dosen Pembimbing

Ketua Program Studi Akuntansi



Dr. Akhmad Riduwan, S.E., M.S.A., Ak., CA. Dr. Wahidahwati, S.E., M.Si., Ak., CA.

Ketua STIESIA



Dr. Akhmad Riduwan, S.E., M.S.A., Ak., CA.

PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TULIS SKRIPSI

Yang bertanda tangan di bawah ini, saya:

Nama : ELOK VIVIN VAIDIAN

N.P.M : 12.1.01.07912

menyatakan bahwa skripsi dengan judul:

DETERMINAN PEMBIAYAAN MURABAHAH

(Studi Kasus Pada PT. Bank Muamalat Indonesia, Tbk.)

dan dimajukan untuk diuji pada tanggal 01 Oktober 2016 adalah hasil karya saya.

Dengan ini saya menyatakan dengan sesungguhnya bahwa dalam skripsi ini tidak terdapat keseluruhan atau sebagian tulisan orang lain saya ambil dengan cara menyalin, atau meniru dalam bentuk rangkaian kalimat atau simbol yang menunjukkan gagasan atau pendapat atau pemikiran dari penulis lain, yang saya akui seolah-olah sebagai tulisan saya sendiri, dan atau tidak terdapat bagian atau keseluruhan tulisan yang saya salin, tiru, atau yang saya ambil dari tulisan orang lain tanpa memberikan pengakuan pada penulisan aslinya.

Apabila saya melakukan hal tersebut di atas, baik sengaja maupun tidak, dengan ini saya menyatakan menarik skripsi yang saya ajukan sebagai hasil tulisan saya sendiri ini. Bila kemudian terbukti bahwa saya ternyata melakukan tindakan menyalin atau meniru tulisan orang lain seolah-olah hasil pemikiran saya sendiri, berarti gelar dan ijazah yang telah diberikan Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STIESIA) Surabaya batal saya terima.

Surabaya, 01 Oktober 2016

Yang membuat pernyataan,



Elok Vivin Vaidian

DAFTAR RIWAYAT HIDUP

A. MAHASISWA

Nama : Elok Vivin Vaidian
NPM : 12.1.01.07912
Program Studi : S1-Akuntansi
Tempat/Tanggal Lahir : Lamongan, 17 April 1993
Agama : Islam
Jumlah Saudara/Anak ke : 3 (Tiga) / 3 (Tiga)
Alamat Rumah : Kalipang, Sugio Lamongan
Status : Belum Menikah

B. ORANG TUA

Nama : Trianah
Alamat Rumah/Telepon : Kalipang, Sugio, Lamongan
Alamat Kantor/Telepon : -
Pekerjaan/Jabatan : Wiraswasta

C. RIWAYAT PENDIDIKAN

1. Tamat SD di SDN Kalipang di Lamongan Tahun 2005
2. Tamat SMP di SMP Negeri 1 Sugio di Lamongan Tahun 2008
3. Tamat SMA di SMA Negeri 1 Kedungpring di Lamongan Tahun 2011
4. Pendidikan Tinggi (PT)

Nama PT	Tempat	Semester	Tahun	Keterangan
STIESIA	Surabaya	I-VIII	2012-2016	-

D. RIWAYAT PEKERJAAN

Tahun	Bekerja di	Pangkat/Golongan	Jabatan
-	-	-	-

Dibuat dengan sebenarnya

Elok Vivin Vaidian

KATA PENGANTAR

Dengan memanjatkan segala puji syukur kehadirat Allah SWT, atas karunia dan rahmat-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan judul **“Determinan Pembiayaan Murabahah (Studi Kasus Pada PT. Bank Muamalat Indonesia, Tbk.)”** dengan baik. Penyusunan skripsi ini ditujukan untuk memenuhi salah satu syarat guna memperoleh gelar sarjana ekonomi di Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STIESIA) Surabaya.

Penyusunan skripsi ini tidak terlepas dari bantuan berbagai pihak, sehingga pada kesempatan ini penulis menyampaikan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Bapak Dr. Akhmad Riduwan, S.E., M.S.A., Ak., CA. selaku Ketua Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STIESIA) Surabaya sekaligus sebagai Dosen Pembimbing yang telah meluangkan banyak waktu dalam membimbing dan memberi petunjuk yang bermanfaat untuk terselesaikannya skripsi ini.
2. Ibu Dr. Wahidawati S.E., M.Si., Ak., CA. selaku Ketua Program Studi Akuntansi Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STIESIA) Surabaya.
3. Bapak Dosen Wali Dr. Kurnia, S.E., M.Si., Ak., CPA, Bapak dan Ibu dosen, serta para staf STIESIA Surabaya yang telah memberikan banyak bekal ilmu dan teladan yang berarti selama kegiatan perkuliahan berlangsung.
4. Kedua orang tua, almarhum Ayah Imam Yaujid Ana dan Ibu Trianah serta kakak-kakakku Ahmad Burhanuddin, Shokib Asyhar, Rahmati Kurniasari, dan Dessy Susanti yang selama ini memberikan bantuan kepada saya dalam menempuh pendidikan baik secara moril maupun materil, yang selalu mendoakan dan memberikan motivasi untuk menyelesaikan pendidikan sarjana dengan baik.

5. Keponakanku Ahmad Cheppy Ardiansyah, Keysha Anindita Asyhar, dan Alfian Dwi Putra Nugraha yang selalu memberikan hiburan dikala penulis merasa bosan.
6. Bripda Dimas Afdy Qurniawan yang selalu menemani, selalu memberikan semangat dan masukan yang terbaik agar tidak mudah putus asa dan selalu menghibur. Terima kasih juga untuk curahan kasih sayang, kesabaran serta doa-doanya.
7. Kepada teman-teman kos “Sari Asih” Dias, Maya, Danti, Syintia, Syaadah, Lianatus, Fera, Tatik, Vonny terimakasih untuk kalian semua untuk doa dan dukungan pada saat pengerjaan tugas perkuliahan hingga menyelesaikan skripsi dengan baik agar dapat selesai tepat waktu dan tidak putus asa.
8. Terima kasih untuk teman seperjuangan Selvy, Nurdika, Ira, Lia, dan Fitri yang senantiasa memberikan semangat disaat penulis mulai lelah.
9. Terimakasih juga kepada teman-teman SAX 3 yang selalu bersama-sama selama belajar di STIESIA Surabaya.

Dalam penyusunan ini, penulis menyadari bahwa masih terdapat banyak kekurangan. Oleh karena itu, mengharapkan kerendahan hati pembaca untuk memberikan kritik dan saran untuk kesempurnaan skripsi ini. Semoga skripsi ini memberikan wawasan dan pengetahuan bagi para pembaca.

Surabaya, September 2016

Elok Vivin Vaidian

DAFTAR ISI

HALAMAN SAMPUL LUAR SKRIPSI	i
HALAMAN SAMPUL DALAM SKRIPSI	ii
HALAMAN JUDUL SKRIPSI	iii
HALAMAN PENGESAHAN TIM PENGUJI	iv
HALAMAN PERNYATAAN	v
DAFTAR RIWAYAT HIDUP	vi
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI	ix
DAFTAR TABEL	xii
DAFTAR GAMBAR	xiii
DAFTAR LAMPIRAN	xiv
INTISARI	xv
ABSTRACT	xvi
BAB 1 PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	5
1.3 Tujuan Penelitian	5
1.4 Manfaat Penelitian	6
1.5 Ruang Lingkup Penelitian	7
BAB 2 TINJAUAN TEORITIS DAN PERUMUSAN HIPOTESIS	8
2.1 Tinjauan Teoritis	8
2.1.1 Bank	8
2.1.2 Pembiayaan Murabahah	18
2.1.3 Dana Pihak Ketiga	27
2.1.4 <i>Non Performing Financing</i>	28
2.1.5 <i>Return On Asset</i>	29

2.2 Penelitian Terdahulu	31
2.3 Perumusan Hipotesis	33
2.3.1 Pengaruh DPK terhadap Pembiayaan Murabahah	33
2.3.2 Pengaruh NPF terhadap Pembiayaan Murabahah	33
2.3.3 Pengaruh ROA terhadap Pembiayaan Murabahah	34
BAB 3 METODA PENELITIAN	35
3.1 Jenis Penelitian dan Gambaran dari Populasi (Objek) Penelitian..	35
3.2 Teknik Pengambilan Sampel	35
3.3 Teknik Pengumpulan Data	36
3.4 Variabel dan Definisi Operasional Variabel	36
3.4.1 Variabel	36
3.4.2 Definisi Operasional Variabel	37
3.5 Teknik Analisis Data	39
3.5.1 Analisis Statistik Deskriptif	39
3.5.2 Uji Asumsi Klasik	39
3.5.2 Pengujian Regresi Linier Berganda	42
3.5.3 Uji Hipotesis	43
BAB 4 HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	44
4.1 Hasil Penelitian	44
4.1.1 Pembiayaan Murabahah (PBM)	44
4.1.2 Dana pihak Ketiga (DPK)	45
4.1.3 <i>Non Performing Financing</i> (NPF)	46
4.1.4 <i>Return on Asset</i> (ROA)	48
4.2 Analisis Data dan Pengujian Hipotesis	49
4.2.1 Analisis Statistik Deskriptif	49
4.2.2 Uji Asumsi Klasik	50
4.2.3 Pengujian Regresi Linier Berganda	55
4.2.4 Uji Kelayakan Model	57
4.2.5 Uji Hipotesis	58

4.3 Pembahasan	59
4.3.1 Pengaruh DPK terhadap Pembiayaan Murabahah.....	59
4.3.2 Pengaruh <i>Non Performing Financing</i> terhadap Pembiayaan Murabahah.....	61
4.3.3 Pengaruh <i>Return on Asset</i> terhadap Pembiayaan Murabahah	62
BAB 5 PENUTUP	64
5.1 Simpulan	64
5.2 Saran	65
JADWAL PENELITIAN.	66
DAFTAR PUSTAKA.	67
LAMPIRAN.....	69

DAFTAR TABEL

Tabel 1	Perkembangan Perbankan Syariah Indonesia Tahun 2007-2014	2
Tabel 2	Komposisi Pembiayaan yang Diberikan Bank Umum Syariah dan Unit Usaha Syariah	4
Tabel 3	Kriteria Pengambilan Keputusan Durbin-Watson (DW)	40
Tabel 4	Pembiayaan Murabahah Tahun 2007-2014	44
Tabel 5	Dana pihak Ketiga (DPK) Tahun 2007-2014	45
Tabel 6	<i>Non Performing Financing</i> (NPF) Tahun 2007-2014	47
Tabel 7	<i>Return on Asset</i> (ROA) Tahun 2007-2014	48
Tabel 8	Statistik Deskriptif	49
Tabel 9	Hasil Uji Normalitas dengan Uji Kolmogorov Smirnov	51
Tabel 10	Hasil Uji DW-watson	52
Tabel 11	Hasil Uji Multikolinearitas	54
Tabel 12	Hasil Uji Regresi Linier Berganda	55
Tabel 13	Hasil Uji Kesesuaian Model (Goodness of fit)	57
Tabel 14	Hasil Koefisien Determinasi (R^2)	58
Tabel 15	Hasil Uji t	58

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1 Hasil uji Heteroskedastisitas	53
--	----

DAFTAR LAMPIRAN

- Lampiran 1 Hasil Penghitungan Pembiayaan Murabahah PT Bank Muamalat Indonesia Tbk Tahun 2007-2014
- Lampiran 2 Hasil Perhitungan Dana Pihak Ketiga (DPK) PT Bank Muamalat Indonesia Tbk Tahun 2007-2014
- Lampiran 3 Hasil Perhitungan *Non Performing Financing* (NPF) PT Bank Muamalat Indonesia Tbk Tahun 2007-2014
- Lampiran 4 Hasil Perhitungan *Return On Asset* (ROA) PT Bank Muamalat Indonesia Tbk Tahun 2007-2014
- Lampiran 5 Hasil Output Spss
- Lampiran 6 Surat Tugas Penulisan Skripsi
- Lampiran 7 Surat Ijin Riset
- Lampiran 8 Surat Selesai Riset
- Lampiran 9 Kartu Bimbingan Skripsi
- Lampiran 10 Seminar Ekuitas