

INTISARI

Penelitian ini bertujuan (1) untuk menganalisis penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan apakah dapat meningkatkan pendapatan daerah pada Pemerintah Kota Surabaya dari tahun 2011 sampai tahun 2013; (2) untuk memahami kontribusi penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan terhadap pendapatan daerah pada Pemerintah Kota Surabaya dari tahun 2011 sampai tahun 2013. Teknik analisis data yang digunakan adalah *deskriptif* pendekatan kualitatif dengan mengumpulkan data-data yang diperlukan yang berhubungan dengan penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan yang berpengaruh terhadap pendapatan daerah.

Hasil analisis penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan terhadap pendapatan daerah pemerintah kota Surabaya menunjukkan penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan masih sangatlah kurang, karena kurang pemahaman wajib pajak terhadap fungsi penerimaan pajak. Keefektifitasnya dari tahun 2011 sampai tahun 2013 meningkat meskipun belum mencapai target. Kontribusi terhadap pendapatan daerah sangatlah kurang, karena dari tahun 2011 sampai tahun 2013 menurun bahkan tidak mencapai 50%.

Akibat dari permasalahan ini penerimaan pendapatan daerah tidak mengalami kenaikan dan akibat lainnya adalah penerimaan Anggaran Pendapatan Belanja Daerah (APBD) di sektor Pajak Bumi dan Bangunan membuat pendapatan daerah terhambat dan beberapa pembangunan-pembangunan struktur kota terhambat.

Kata-kata Kunci: Penerimaan Pajak, Pajak Bumi dan Bangunan, Pendapatan Daerah

ABSTRACT

The purposes of this research are: (1) to analyze the revenue of land and building Taxes whether it could increase the local revenue on the government of Surabaya city from 2011 to 2013. (2) To comprehend the contribution of land and building taxes revenue to the local revenue on the government of Surabaya city from 2011 to 2013. The descriptive qualitative approach has been done by collecting the data which is correlated to the land and building taxes revenue which has an impact on the local revenue is used as the analysis technique.

The result of the analysis of the land and building taxes revenue to the local revenue of the government of Surabaya city showed that the land and building taxes revenue is inadequate, since the comprehension of taxpayers to the function of tax revenue was deficient. The effectiveness of tax revenue from 2011 to 2013 has enhanced even though it did not reach the target. The contribution to the local revenue was deficient, since the local revenue from 2011 to 2013 has declined and it did not even reach 50%.

The impact of this problems are the local revenue did not increase and the other impacts are the revenue of the local budget in the land and building taxes sector is obstructed and several developments of the structure of the city is obstructed as well.

Keywords: *Tax Revenue, Land and Building Taxes, Local Revenue.*