

**ANALISIS RASIO LIKUIDITAS DAN RASIO PROFITABILITAS
TERHADAP PERUBAHAN LABA PADA PERUSAHAAN
*PROPERTY AND REAL ESTATE***



Oleh :

MERY ANDAYANI

NPM : 12.1.01.07580

Program Studi : Akuntansi

SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI INDONESIA (STIESIA)

SURABAYA

2016

**ANALISIS RASIO LIKUIDITAS DAN RASIO PROFITABILITAS
TERHADAP PERUBAHAN LABA PADA PERUSAHAAN
*PROPERTY AND REAL ESTATE***



Oleh :

MERY ANDAYANI

NPM : 12.1.01.07580

Program Studi : Akuntansi

SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI INDONESIA (STIESIA)

SURABAYA

2016

**ANALISIS RASIO LIKUIDITAS DAN RASIO PROFITABILITAS
TERHADAP PERUBAHAN LABA PADA PERUSAHAAN
*PROPERTY AND REAL ESTATE***

Skripsi Diajukan untuk Memenuhi Salah Satu Syarat

Guna Memperoleh Gelar Sarjana Ekonomi

Program Studi : Akuntansi

Konsentrasi : Akuntansi Keuangan



Oleh :

MERY ANDAYANI

NPM : 12.1.01.07580

SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI INDONESIA

STIESIA SURABAYA

2016

**ANALISIS RASIO LIKUIDITAS DAN RASIO PROFITABILITAS
TERHADAP PERUBAHAN LABA PADA PERUSAHAAN
PROPERTY AND REAL ESTATE**

Dipersiapkan dan disusun oleh :

**MERY ANDAYANI
NPM: 12.1.01.07580**

**Telah Dipertahankan Didepan Tim Penguji
Pada Tanggal 28 Mei 2016**

Susunan Tim Penguji :

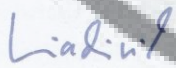
**Ketua : Dr. Maswar Patuh Priyadi, M.M., Ak., CA.
Anggota : 1. Dra. Lailatul Amanah, M.Si., Ak., CA.
2. Dr. Suwardi Bambang H., M.M., Ak., CA.**

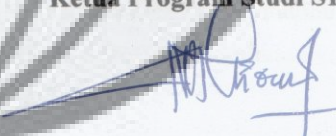
Dinyatakan memenuhi syarat dan diterima

Oleh:

Dosen Pembimbing

Ketua Program Studi S1 Akuntansi


Lilis Ardini, S.E., M.Si., Ak., CA.


Wahidahwati, S.E., M.Si., Ak., CA.

Ketua STIESIA


Dr. Akhmad Riduwan, S.E., M.S.A., Ak., CA.

PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TULIS SKRIPSI

Yang bertanda tangan di bawah ini, saya:

Nama : Mery Andayani

N.P.M : 12.1.01.07580

menyatakan bahwa skripsi dengan judul:

ANALISIS RASIO LIKUIDITAS DAN RASIO PROFITABILITAS
TERHADAP PERUBAHAN LABA PADA PERUSAHAAN *PROPERTY AND
REAL ESTATE*

dan dimajukan untuk diuji pada tanggal 28 Mei 2016, adalah hasil karya saya.

Dengan ini saya menyatakan dengan sesungguhnya bahwa dalam skripsi ini tidak terdapat keseluruhan atau sebagian tulisan orang lain yang saya ambil dengan cara menyalin, atau meniru dalam bentuk rangkaian kalimat atau simbol yang menunjukkan gagasan atau pendapat atau pemikiran dari penulis lain, yang saya akui seolah-olah sebagai tulisan saya sendiri, dan atau tidak terdapat bagian atau keseluruhan tulisan yang saya salin, tiru, atau yang saya ambil dari tulisan orang lain tanpa memberikan pengakuan pada penulis aslinya.

Apabila saya melakukan hal tersebut di atas, baik sengaja maupun tidak, dengan ini saya menyatakan menarik skripsi yang saya ajukan sebagai hasil tulisan saya sendiri. Bila kemudian terbukti bahwa saya ternyata melakukan tindakan menyalin atau meniru tulisan orang lain seolah-olah hasil pemikiran saya sendiri, berarti gelar dan ijazah yang telah di berikan Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STIESIA) Surabaya batal saya terima.

Surabaya, 28 Mei 2016

Yang membuat pernyataan



MERY ANDAYANI

DAFTAR RIWAYAT HIDUP

A. MAHASISWA

Nama : MERY ANDAYANI
NPM : 12.1.01.07580
Program Studi : Akuntansi
Tempat/Tanggal Lahir : Surabaya / 07 Juni 1995
Agama : Islam
Jumlah Saudara/Anak ke : 5/5
Alamat Rumah : Jl. Jojoran 3 Perintis No. 34
Status : Belum Menikah

B. ORANG TUA

Nama : AGUS RUDJITO
Alamat Rumah/Telepon : Jl. Jojoran 3 Perintis No. 34
Pekerjaan : Wiraswasta

C. RIWAYAT PENDIDIKAN

1. Tamat SD di SDN Mojo V Surabaya Tahun 2006
2. Tamat SLTP di SMP GIKI 3 Surabaya Tahun 2009
3. Tamat SLTA di SMA GIKI 3 Surabaya Tahun 2012
4. Pendidikan Tinggi (PT)

Nama PT	Tempat	Semester	Tahun	Keterangan
STIESIA	Surabaya	I-VII	2012-2016	-

D. RIWAYAT PEKERJAAN

Tahun	Bekerja di	Pangkat /Golongan	Jabatan

Dibuat dengan sebenarnya



MERY ANDAYANI

KATA PENGANTAR

Puji syukur kehadiran ALLAH S.W.T yang telah melimpahkan rahmat, taufiq, hidayah dan lindungannya, serta kedua orang tuaku tercinta atas nasehat, dorongan semangat yang tinggi, bantuan moril, materil, dan do'a yang tiada henti-hentinya sehingga penulis dapat menyusun dan menyelesaikan skripsi ini dengan judul **ANALISIS RASIO LIKUIDITAS DAN RASIO PROFITABILITAS TERHADAP PERUBAHAN LABA PADA PERUSAHAAN *PROPERTY AND REAL ESTATE***. Skripsi ini ditulis dalam upaya melengkapi syarat untuk mencapai derajat Sarjana Strata-1, dan lebih dari itu sesungguhnya penelitian ini merupakan rangkuman dari proses pembelajaran yang telah ditempuh selama masa perkuliahan. Semoga dengan terselesaikannya skripsi ini dapat memberikan manfaat bagi pihak-pihak yang berkepentingan dan para pembaca. Penulis menyadari bahwa dalam penyusunan skripsi ini masih jauh dari sempurna meskipun telah dilakukan dengan sebaik-baiknya. Keberhasilan dalam terselesaikannya skripsi ini tidak lepas dari dukungan, bantuan, bimbingan, dan saran dari semua pihak. Oleh karena itu, dalam kesempatan ini dengan kerendahan hati, saya mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada yang terhormat:

1. Bapak Dr. Akhmad Riduwan, S.E., M.S.A., Ak., CA. selaku Ketua Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STIESIA) Surabaya.
2. Ibu Dr. Wahidahwati, S.E, M.Si., Ak., CA. Selaku Ketua Prodi Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STIESIA) Surabaya.
3. Ibu Lilis Ardini, S.E, M.Si., Ak., CA. selaku Dosen Pembimbing yang telah berkenan meluangkan waktu dan penuh kesabaran memberikan saran, bimbingan, serta pengarahan yang sangat bermanfaat sehingga penulisan skripsi ini dapat terselesaikan dengan baik.
4. Bapak Maswar Patuh Priyadi, Dr., M.M., Ak., CA. selaku Dosen Wali yang telah memberikan banyak waktu dalam memberikan petunjuk dan

bimbingan kepada penulis dalam masa perkuliahan, sehingga setiap ilmu yang telah diberikan dapat menjadi acuan dalam penyusunan skripsi ini.

5. Bapak/Ibu Dosen dan seluruh Staf Pengajar serta Karyawan Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STIESIA) Surabaya yang telah memberikan bekal ilmu pengetahuan selama dibangku perkuliahan.
6. Kedua orang tuaku dan kakak-kakakku yang tidak ada hentinya selalu mendoakanku agar lancar dalam mengerjakan skripsi ini.
7. Sahabat-sahabat teristimewaku Ariyanti Kusumaningtyas, Mbak Yuli, Orien Natalia, dan Misrisa Rosania yang sudah selalu menemani, mendukung, dan membantu dalam menyelesaikan skripsi ini.
8. Saudara-saudariku Dini, Rina, Ira, Anang, Ujang, Yunus yang sudah menemani dan mendoakan selama berjalannya pengerjaan skripsi ini.

Semua pihak yang tidak dapat disebutkan satu persatu yang terima kasih bantuan dan dukungannya. Seiring dengan ucapan terima kasih tersebut, penulis juga mengharapkan agar penulisan karya ilmiah ini bermanfaat bagi kita semua sehingga kritik dan saran yang bermafaat sangat penulis harapkan.

Surabaya, 9 Mei 2016

Penulis

Mery Andayani

DAFTAR ISI

HALAMAN SAMPUL LUAR SKRIPSI	i
--	----------

HALAMAN SAMPUL DALAM SKRIPSI	ii
HALAMAN JUDUL SKRIPSI.....	iii
HALAMAN PENGESAHAN TIM PENGUJI	iv
HALAMAN PERNYATAAN	v
DAFTAR RIWAYAT HIDUP.....	vi
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR TABEL.....	xiii
DAFTAR GAMBAR	xiv
DAFTAR LAMPIRAN.....	xv
INTISARI.....	xvi
<i>ABSTRACT</i>	xvii
BAB 1 : PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang Masalah	1
1.2 Rumusan Masalah	8
1.3 Tujuan Penelitian.....	9
1.4 Manfaat Penelitian.....	9
1.5 Ruang Lingkup Penelitian.....	9
BAB 2 : TINJAUAN TEORETIS DAN PERUMUSAN.....	
HIPOTESIS	11
2.1 Tinjauan Teoritis	11
2.1.1 Analisis Laporan Keuangan	11
1. Pengertian Analisis Laporan Keuangan.....	11
2. Tujuan dan Manfaat Analisis Laporan	
Keuangan	12

3. Metode dan Teknik Analisis Laporan.....	
Keuangan	13
2.1.2 Laporan Keuangan	15
1. Pengertian Laporan Keuangan.....	15
2. Komponen Laporan Keuangan	16
3. Pemakai Laporan Keuangan	18
2.1.3 Analisis Rasio Keuangan	20
1. Pengertian Analisis Rasio Keuangan	20
2. Manfaat Analisis Rasio Keuangan.....	21
3. Keterbatasa Analisis Rasio Keuangan	22
4. Keunggulan Analisis Rasio Keuangan.....	23
2.1.4 Rasio Likuiditas	24
1. Pengertian Rasio Likuiditas	24
2. Cara Mengukur Rasio Likuiditas	25
2.1.5 Rasio Profitabilitas	26
1. Pengertian Rasio Profitabilitas.....	26
2. Cara Mengukur Rasio Profitabilitas.....	27
2.1.6 Perubahan Laba.....	29
2.2 Rerangka Pemikiran	31
2.3 Pengembangan Hipotesis	31
1. <i>Current Ratio</i> terhadap Perubahan Laba.....	31
2. <i>Quick Ratio</i> terhadap Perubahan Laba.....	33
3. <i>Return On Asset</i> Terhadap Perubahan Laba.....	34
4. <i>Return On Equity</i> terhadap Perubahan Laba.....	35
2.4 Perumusan Hipotesis	36
BAB 3 : METODE PENELITIAN	38
3.1 Jenis dan Gambaran dari Populasi Penelitian	38

3.2 Teknik Pengambilan Sampel.....	38
3.3 Teknik Pengumpulan Data	42
3.4 Variabel dan Devinisi Operasional Variabel.....	42
3.5 Teknik Analisis Data	45
3.5.1 Statistik Deskriptif	45
3.5.2 Uji Asumsi Klasik.....	45
1. Uji Normalitas	46
2. Uji Multikolinearitas.....	46
3. Uji Autokorelasi.....	47
4. Uji Heterokedastisitas	47
3.5.3 Analisis Regresi Linear Berganda	48
3.5.4 Uji Kelayakan Model.....	49
1. Uji F	49
2. Koefisien Determinasi (<i>R Square</i>).....	49
3.5.5 Pengujian Hipotesis.....	50
BAB 4 : HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	51
4.1 Hasil Penelitian	51
4.1.1 Gambaran Umum Sampel.....	51
4.1.2 Analisis Statistik Deskriptif	52
4.1.3 Uji Asumsi Klasik.....	54
1. Uji Normalitas	54
2. Uji Multikolonieritas	57
3. Uji Auotokorelasi.....	58
4. Uji Heteroskedastisitas	59
4.1.4 Analisis Regresi Linier Berganda	61
4.1.5 Uji Kelayakan Model	62

1. Uji F	62
2. Koefisien Determinasi (<i>R Square</i>).....	63
4.1.6 Pengujian Hipotesis.....	64
4.2 Pembahasan.....	66
BAB 5 : PENUTUP.....	72
5.1 Simpulan.....	72
5.2 Saran.....	73
JADWAL PENELITIAN	75
DAFTAR PUSTAKA.....	76
LAMPIRAN.....	79



DAFTAR TABEL

Tabel	Halaman
1	Pemilihan Sampel Obyek Penelitian 40
2	Sampel Penelitian 40
3	Statistik Deskriptif Variabel Penelitian 52
4	Hasil Uji Normalitas dengan <i>Kolmogorov-Smirnov Test</i> 56
5	Hasil Uji Multikolinearitas 57
6	Hasil Uji Multikolinearitas Dengan <i>Tolerance</i> Dan VIF 58
7	Hasil Uji Autokorelasi dengan Uji <i>Durbin-Watson</i> 59
8	Hasil Uji Heteroskedastisitas Dengan Uji Glejser 61
9	Hasil Analisis Regresi Linear Berganda 62
10	Hasil Uji Kelayakan Model (<i>Goodness of Fit</i>) 63
11	Hasil Uji Koefisien Determinasi (R^2) 64
12	Hasil Uji t (Uji Parsial) 65

DAFTAR GAMBAR

Gambar		Halaman
1	Rerangka Pemikiran	31
2	Hasil Uji Normalitas	55
3	Hasil Uji Normalitas Setelah Transform LN	55
4	Hasil Uji Heteroskedastisitas Dengan Grafik <i>Scatterplot</i>	60



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran		Halaman
1	Hasil Perhitungan Variabel Rasio Keuangan dan Variabel Perubahan Laba (Th. 2011)	79
2	Hasil Perhitungan Variabel Rasio Keuangan dan Variabel Perubahan Laba (Th. 2012)	80
3	Hasil Perhitungan Variabel Rasio Keuangan dan Variabel Perubahan Laba (Th. 2013)	81
4	Hasil Perhitungan Variabel Rasio Keuangan dan Variabel Perubahan Laba (Th. 2014)	82
5	Hasil Uji SPSS 20 Sebelum <i>Transform LN</i>	83
6	Hasil Uji SPSS 20 Sesudah <i>Transform LN</i>	84