

**PENGARUH EPS, CR, DAN ROE TERHADAP HARGA SAHAM PADA
PERUSAHAAN PROPERTI DAN *REAL ESTATE* YANG TERDAFTAR DI
BEI**



OLEH:

SUDARSONO

NPM: 16.1.02.10753

Program Studi: Manajemen

SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI INDONESIA (STIESIA)

SURABAYA

2020

**PENGARUH EPS, CR, DAN ROE TERHADAP HARGA SAHAM PADA
PERUSAHAAN PROPERTI DAN *REAL ESTATE* YANG TERDAFTAR DI
BEI**



OLEH:

SUDARSONO

NPM: 16.1.02.10753

Program Studi: Manajemen

SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI INDONESIA (STIESIA)

SURABAYA

2020

**PENGARUH EPS, CR, DAN ROE TERHADAP HARGA SAHAM PADA
PERUSAHAAN PROPERTI DAN *REAL ESTATE* YANG TERDAFTAR DI
BEI**

Skripsi diajukan Untuk Memenuhi Salah Satu Syarat

Guna Memperoleh Gelar Sarjana Ekonomi

Program Studi: Manajemen

Konsentrasi: Manajemen Keuangan



Oleh:

SUDARSONO

NPM: 16.1.02.10753

SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI INDONESIA (STIESIA)

SURABAYA

2020

**PENGARUH EPS, CR, DAN ROE TERHADAP HARGA SAHAM PADA
PERUSAHAAN PROPERTI DAN *REAL ESTATE* YANG TERDAFTAR DI
BEI**

Dipersiapkan dan disusun oleh:

SUDARSONO

NPM: 16.1.02.10753

**Telah Dipertahankan Didepan Tim Penguji
Pada Tanggal 15 April 2020**

Susunan Tim Penguji:

Ketua : Dr. Hendri Soekotjo, S.E., M.M.

Anggota: 1. Dr. Anindhya Budiarti, S.E., M.M.

2. Ir. Pontjo Bambang Mahargiono, M.M.

Dinyatakan memenuhi syarat dan diterima

Oleh:

Dosen Pembimbing

Dr. Hendri Soekotjo, S.E., M.M.

Ketua Program Studi SI Manajemen

Dr. Suwitho, M. Si.



Ketua STIESIA

Dr. Nur Hafidz Jrih Asyik S.E., M.Si., Ak., CA.

PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TULIS SKRIPSI

Yang bertanda tangan di bawah ini, saya:

Nama : SUDARSONO

NPM : 16.1.02.10753

Menyatakan bahwa skripsi dengan judul:

PENGARUH EPS, CR, DAN ROE TERHADAP HARGA SAHAM PADA PERUSAHAAN PROPERTI DAN *REAL ESTATE* YANG TERDAFTAR DI BEI dan diajukan pada tanggal 15 April 2020 adalah hasil karya saya.

Dengan ini saya menyatakan dengan sesungguhnya bahwa dalam skripsi ini tidak terdapat keseluruhan atau sebagian tulisan orang lain yang saya ambil dengan cara menyalin, atau meniru dalam bentuk rangkaian kalimat atau simbol yang menunjukkan gagasan atau pendapat atau pemikiran dari penulis lain, yang saya akui seolah-olah sebagai tulisan saya sendiri, dan atau tidak terdapat bagian atau keseluruhan tulisan yang saya salin, tiru, atau yang saya ambil dari tulisan orang lain tanpa memberikan pengakuan kepada penulis aslinya.

Apabila saya melakukan hal tersebut diatas, baik sengaja maupun tidak, dengan ini saya menyatakan menarik skripsi yang saya ajukan sebagai hasil tulisan saya sendiri ini. Bila kemudian hari terbukti bahwa saya ternyata melakukan tindakan menyalin atau meniru tulisan orang lain seolah-olah hasil pemikiran saya sendiri, berarti gelar dan ijazah yang telah diberikan Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STIESIA) Surabaya batal saya terima.

Surabaya, 15 April 2020

Yang membuat pernyataan,


Sudarsono

DAFTAR RIWAYAT HIDUP

A. MAHASISWA

Nama : Sudarsono
NPM : 16.1.02.10753
Program Studi : Manajemen
Tempat/Tanggal Lahir : Surabaya, 06 September 1996
Agama : Islam
Jumlah Saudara/Anak ke : 3/1
Alamat Rumah : Nyamplungan Asem 5 No.1 Surabaya
Status : Belum Menikah

B. ORANG TUA

Nama : M. Kasan
Alamat Rumah : Nyamplungan Asem 5 No.1 Surabaya
Alamat Kantor: : -
Pekerjaan/Jabatan : Wiraswasta

C. RIWAYAT PENDIDIKAN

1. Tamat SD di SD Attarbiyah Surabaya tahun 2009
2. Tamat SLTP di SMPN 5 Surabaya tahun 2012
3. Tamat SLTA di SMKN 4 Surabaya tahun 2016
4. Pendidikan Tinggi (PT)

Nama PT	Tempat	Semester	Tahun	Keterangan
STIESIA	Surabaya	I-VII	2016-2020	-

D. RIWAYAT PEKERJAAN

Tahun	Bekerja di	Pangkat/Golongan	Jabatan
-	-	-	-

Dibuat dengan sebenarnya



Sudarsono

KATA PENGANTAR

Dengan memanjatkan puji syukur kehadiran Tuhan Yang Maha Esa, karena atas hidayat dan rahmat-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan judul **“PENGARUH EPS, CR, DAN ROE TERHADAP HARGA SAHAM PADA PERUSAHAAN PROPERTI DAN *REAL ESTATE* YANG TERDAFTAR DI BEI”** dengan baik.

Penyusunan skripsi ini ditujukan untuk memenuhi salah satu syarat guna memperoleh gelar sarjana ekonomi di Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STIESIA) Surabaya. Penyusunan skripsi ini tidak terlepas dari bantuan berbagai pihak, sehingga pada kesempatan ini penulis menyampaikan terimakasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Ibu Dr. Nur Fadrih Asyik S.E., M.Si., Ak., CA., selaku Ketua Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STIESIA) Surabaya.
2. Bapak Dr. Suwitho, M.Si., selaku Ketua Program Studi Manajemen Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi (STIESIA) Surabaya.
3. Ibu Dr. Nur Laily, M.Si., selaku dosen wali yang telah banyak membantu dalam memberikan pengarahan pada setiap perwalian berlangsung.
4. Bapak Dr. Hendri Soekotjo, S.E., M.M., selaku dosen pembimbing yang telah meluangkan banyak waktunya dalam membimbing dan memberi petunjuk dengan sabar serta tegas untuk terselesaikannya skripsi ini.
5. Bapak Dr. Bambang Hadi Santoso, S.E., M.Si., Ketua Galeri Investasi Bursa Efek Indonesia STIESIA Surabaya beserta staff yang telah memberikan izin

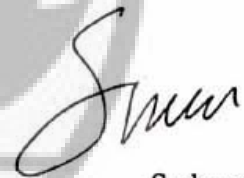
dan kesempatan untuk mengadakan penelitian serta memberikan informasi yang dibutuhkan sehingga penyusunan skripsi ini dapat terselesaikan.

6. Bapak dan Ibu dosen, serta para staf STIESIA Surabaya yang telah memberikan banyak bekal ilmu dan teladan yang berarti selama kegiatan perkuliahan berlangsung.
7. Kepada kedua orang tua yang selama ini memberikan bantuan kepada penulis dalam menempuh pendidikan baik secara moril maupun materil.
8. Teman-teman SM-7 tahun 2016 yang selalu bersama-sama belajar dan memberi kesan selama perkuliahan.
9. Teman-teman HIMA Manajemen STIESIA Surabaya angkatan 2016 dan masih banyak lagi yang tidak bisa disebutkan, yang selalu bersama dalam melalui suka dan duka bangku perkuliahan maupun organisasi, saling berbagi ilmu, memberi semangat, motivasi serta pengalaman selama menempuh pendidikan di STIESIA Surabaya.
10. Kepada teman terbaik saya Nabila Ayu, Balqis Safira, Nur Fadilah, Rizky Kurniasti, Budy Jaya, Saiful Anwar, Syaiful Islam, Cahyo Bimantoro, Adam Bagaskara, Johan Robi, Tommy Chandra, Diky Budianto, Hendri Zulfikar, dan Mar'i Ramadhan yang selalu bersama dalam suka maupun duka, saling berbagi ilmu, dan memberi semangat selama menempuh pendidikan dan menyelesaikan skripsi ini.
11. Kepada alumni HIMA Manajemen STIESIA Septia Nafilah, Rossy Enji, Aryo Kurniawan, Eki Yunanda, Priscilla Sari, dan Elysa Novitasari yang selalu ada dan sabar membimbing saya dalam menyelesaikan skripsi ini.

12. Teman-teman bimbingan saya Prima Meilisa, dan Gita Amelia yang selalu bersama, saling berbagi ilmu, memberi semangat dan motivasi dalam menyelesaikan skripsi ini.
13. Semua pihak yang tidak dapat disebutkan satu persatu, yang telah banyak memberikan bantuan dan dukungan selama proses penulisan skripsi ini saya ucapkan terima kasih.

Dalam penyusunan ini, penulis menyadari bahwa masih terdapat banyak kekurangan. Oleh karena itu, penulis mengharapkan kerendahan hati pembaca untuk memberikan kritik dan saran untuk kesempurnaan skripsi ini. Semoga skripsi ini memberikan wawasan dan pengetahuan bagi para pembaca.

Surabaya, 15 April 2020



Sudarsono

DAFTAR ISI

HALAMAN SAMPUL LUAR SKRIPSI	i
HALAMAN SAMPUL DALAM SKRIPSI	ii
HALAMAN JUDUL SKRIPSI.....	iii
HALAMAN PENGESAHAN TIM PENGUJI	iv
HALAMAN PERNYATAAN	v
DAFTAR RIWAYAT HIDUP.....	vi
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI.....	x
DAFTAR TABEL.....	xiii
DAFTAR GAMBAR	xiv
DAFTAR LAMPIRAN.....	xv
ABSTRAK	xvi
<i>ABSTRACT</i>	xvii
 BAB 1 : PENDAHULUAN	 1
1.1 Latar Belakang Masalah	1
1.2 Rumusan Masalah.....	8
1.3 Tujuan Penelitian	8
1.4 Manfaat Penelitian	8
1.5 Ruang Lingkup Penelitian	9
 BAB 2 : TINJAUAN TEORITIS DAN PERUMUSAN HIPOTESIS	 10
2.1 Tinjauan Teoritis.....	10
2.1.1Pasar Modal	10
2.1.2 Saham.....	11
2.1.3 Harga Saham.....	13
2.1.4 Ratio Keuangan.....	14
2.1.5 <i>Earning Per Share (EPS)</i>	16
2.1.6 <i>Current Ratio (CR)</i>	17

2.1.7 <i>Return On Equity</i> (ROE).....	17
2.1.8 Penelitian Terdahulu	19
2.2 Rerangka Konseptual	25
2.3 Pengembangan Hipotesis	25
BAB 3 : METODE PENELITIAN	28
3.1 Jenis Penelitian dan Gambaran Populasi (Objek) Penelitian	28
3.1.1 Jenis Penelitian	28
3.1.2 Gambaran Dari Populasi (Objek) Penelitian	28
3.2 Teknik Pengambilan Sampel	28
3.3 Teknik Pengumpulan Data.....	30
3.3.1 Jenis Data.....	30
3.3.2 Sumber Data	30
3.4 Variabel dan Definisi Operasional Variabel.....	31
3.4.1 Variabel Dependen dan Variabel Independen	31
3.4.2 Definisi Operasional Variabel	31
3.5 Teknik Analisis Data.....	33
3.5.1 Analisis Regresi Linier Berganda	33
3.5.2 Uji Asumsi Klasik.....	34
3.5.3 Uji Kelayakan Model.....	37
3.5.4 Pengujian Hipotesis	38
BAB 4 : HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....	39
4.1 Hasil Penelitian	39
4.1.1 Gambaran Singkat Perusahaan	39
4.1.2 Perhitungan Variabel Penelitian	47
1. <i>Earning Per Share</i> (EPS)	47
2. <i>Current Ratio</i> (CR).....	49
3. <i>Return On Equity</i> (ROE)	50
4. Harga Saham	51
4.1.3 Analisis Regresi Linier Berganda	52
4.1.4 Uji Asumsi Klasik.....	54

4.1.5 Uji Kelayakan Model.....	59
1. Uji F.....	59
2. Koefisien Determinasi (R^2)	60
4.1.6 Pengujian Hipotesis (Uji t)	61
4.2 Pembahasan.....	62
4.2.1 Pengaruh EPS Terhadap Harga Saham.....	62
4.2.2 Pengaruh CR Terhadap Harga Saham	63
4.2.3 Pengaruh ROE Terhadap Harga Saham.....	64
BAB 5 : PENUTUP	67
5.1 Simpulan	67
5.2 Keterbatasan.....	68
5.3 Saran	68
JADWAL PENELITIAN.....	69
DAFTAR PUSTAKA	70
LAMPIRAN.....	73

DAFTAR TABEL

Tabel	Halaman
1 Daftar Harga Saham.....	6
2 Penelitian Terdahulu.....	22
3 Prosedur Pemilihan Sampel.....	29
4 Sampel Perusahaan Properti dan <i>Real Estate</i>	30
5 Hasil Perhitungan <i>Earning Per Share</i>	48
6 Hasil Perhitungan <i>Current Ratio</i>	49
7 Hasil Perhitungan <i>Return On Equity</i>	50
8 Daftar Harga Saham Properti dan <i>Real Estate</i>	51
9 Hasil Uji Regresi Linear Berganda.....	53
10 Hasil Uji Normalitas menggunakan Kolmogorof Smirnov.....	56
11 Hasil Uji Multikolinearitas dengan TOL dan VIF.....	56
12 Hasil Uji Autokorelasi (Durbin Watson).....	57
13 Hasil Uji Kelayakan Model (Uji F)...../.....	59
14 Hasil Uji Koefisien Determinasi.....	60
15 Hasil Uji Hipotesis (t).....	61

DAFTAR GAMBAR

Gambar	Hal
1 Rerangka Konseptual	25
2 Hasil Grafik Normal P-P Plot of Regression Standard.....	55
3 Hasil Uji Heteroskedastisitas	58



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran	Halaman
1 Perhitungan <i>Earning Per Share</i>	73
2 Perhitungan <i>Current Ratio</i>	74
3 Perhitungan <i>Return On Equity</i>	75
4 Daftar Harga Saham Perusahaan Properti dan <i>Real Estate</i> Tahun 2015-2018.....	76
5 Hasil Output SPSS.....	77
6 <i>Durbin-Watson</i> (DW).....	84
7 Surat Pengantar Bimbingan Penulisan Skripsi.....	86
8 Kartu Konsultasi Bimbingan Skripsi.....	87
9 Surat Ijin Riset.....	88
10 Surat Keterangan Selesai Riset.....	89
11 Sertifikat Program Pengenalan Kampus.....	90
12 Sertifikat Seminar Hasil Penelitian.....	91
13 Surat Keterangan Bebas Plagiasi.....	92