

**PENGARUH LIKUIDITAS, *LEVERAGE*, DAN UKURAN PERUSAHAAN
TERHADAP HARGA SAHAM
(STUDI PADA PERUSAHAAN *PROPERTY AND REAL ESTATE* YANG
TERDAFTAR DI BEI)**



Oleh:

KIRANA PUTRI NOVIANTO

NPM: 16.1.02.10369

Program Studi: Manajemen

SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI INDONESIA (STIESIA)

SURABAYA

2020

**PENGARUH LIKUIDITAS, *LEVERAGE*, DAN UKURAN PERUSAHAAN
TERHADAP HARGA SAHAM
(STUDI PADA PERUSAHAAN *PROPERTY AND REAL ESTATE* YANG
TERDAFTAR DI BEI)**



Oleh:

KIRANA PUTRI NOVIANTO

NPM: 16.1.02.10369

Program Studi: Manajemen

SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI INDONESIA (STIESIA)

SURABAYA

2020

**PENGARUH LIKUIDITAS, *LEVERAGE*, DAN UKURAN PERUSAHAAN
TERHADAP HARGA SAHAM
(STUDI PADA PERUSAHAAN *PROPERTY AND REAL ESTATE* YANG
TERDAFTAR DI BEI)**

Skripsi Diajukan untuk Memenuhi Salah Satu Syarat

Guna Memperoleh Gelar Sarjana Ekonomi

Program Studi: Manajemen

Konsentrasi: Manajemen Keuangan

Oleh:

KIRANA PUTRI NOVIANTO

NPM: 16.1.02.10369

**SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI INDONESIA (STIESIA)
SURABAYA
2020**

**PENGARUH LIKUIDITAS, LEVERAGE, DAN UKURAN
PERUSAHAAN TERHADAP HARGA SAHAM
(STUDI PADA PERUSAHAAN PROPERTY AND REAL ESTATE
YANG TERDAFTAR DI BEI)**

Dipersiapkan dan Disusun oleh :

KIRANA PUTRI NOVIANTO
NPM : 16.1.02.10369

Telah dipertahankan di Depan Tim Penguji
Pada tanggal 12 Mei 2020

Susunan Tim Penguji :

Ketua : Prof. Dr. Budiyanto, M.S.
Anggota : 1. Dra. Tri Yuniati, M.M.
2. Krido Eko Cahyono, S.E., M.M.

Dinyatakan Memenuhi Syarat dan Diterima
Oleh :

Dosen Pembimbing

Ketua Program Studi S1 Manajemen


Prof. Dr. Budiyanto, M.S.


Dr. Suwitho, M.Si

Ketua STIESIA



Dr. Nur Fadrijh Asyik, S.E., M.Si., Ak., CA.

PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TULIS SKRIPSI

Yang bertanda tangan di bawah ini, saya:

Nama : **Kirana Putri Novianto**
N.P.M : **16.1.02.10369**

Menyatakan bahwa skripsi dengan judul:

PENGARUH LIKUIDITAS, *LEVERAGE*, DAN UKURAN PERUSAHAAN TERHADAP HARGA SAHAM (STUDI PADA PERUSAHAAN *PROPERTY AND REAL ESTATE* YANG TERDAFTAR DI BEI)

Diajukan untuk diuji pada tanggal 12 Mei 2020 adalah hasil karya saya.

Dengan ini saya menyatakan dengan sesungguhnya bahwa dalam skripsi ini tidak terdapat keseluruhan atau sebagian tulisan orang lain yang saya ambil dengan cara menyalin, atau meniru dalam bentuk rangkaian kalimat atau simbol yang menunjukkan gagasan atau pendapat atau pemikiran dari penulis lain, yang saya akui seolah-olah sebagai tulisan saya sendiri, dan atau tidak terdapat bagian atau keseluruhan tulisan yang saya salin, tiru, atau yang saya ambil dari tulisan orang lain tanpa memberikan pengakuan pada penulis aslinya.

Apabila saya melakukan hal tersebut di atas, baik sengaja maupun tidak, dengan ini saya menyatakan menarik skripsi yang saya ajukan sebagai hasil tulisan saya sendiri ini. Bila kemudian terbukti bahwa saya ternyata melakukan tindakan menyalin atau meniru tulisan orang lain seolah-olah hasil pemikiran saya sendiri, berarti gelar dan ijazah yang telah diberikan Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STIESIA) Surabaya batal saya terima.

Surabaya, 12 Mei 2020

Yang membuat pernyataan,


Kirana Putri Novianto

DAFTAR RIWAYAT HIDUP

A. MAHASISWA

Nama : Kirana Putri Novianto
NPM : 16.1.02.10369
Progam Studi : Manajemen
Tempat/Tanggal Lahir : Surabaya, 21 Januari 1999
Agama : Islam
Jumlah Saudara/Anak ke : 1 (satu)/anak ke 1 (satu)
Alamat Rumah : Perumahan Griyo Taman Asri HD 19, Sidoarjo
Status : Belum Menikah

B. ORANG TUA

Nama : Wahyu Mulnovianto
Alamat Rumah/Telepon : Perumahan Griyo Taman Asri HD 19, Sidoarjo
Alamat Kantor/Telepon : Jl. Raya Margo Mulyo No. 49-51, Surabaya
Pekerjaan/Jabatan : Pegawai Swasta

C. RIWAYAT PENDIDIKAN

1. Tamat SD di SDN Tawang Sari III Sidoarjo tahun 2010
2. Tamat SLTP di SMP Negeri 16 Surabaya tahun 2013
3. Tamat SLTA di SMA Trimurti Surabaya tahun 2016
4. Pendidikan Tinggi (PT)

| Nama PT | Tempat | Semester | Tahun | Keterangan |
|---------------------|--|----------|-----------|------------|
| STIESIA Surabaya | Jl. Menur Pumpungan No. 30 Surabaya | I-VII | 2016-2020 | - |

D. RIWAYAT PEKERJAAN

| Tahun | Bekerja di | Pangkat/Golongan | Jabatan |
|-------|------------|------------------|---------|
| - | - | - | - |

Dibuat dengan sebenarnya

Kirana Putri Novianto

KATA PENGANTAR

Dengan mengucapkan Alhamdulillah, puji syukur penulis panjatkan kehadiran Tuhan Yang Maha Esa atas berkat rahmat, hidayah, dan ridho-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini untuk memenuhi salah satu syarat guna memperoleh gelar sarjana ekonomi di Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STIESIA) Surabaya dengan judul **“PENGARUH LIKUIDITAS, *LEVERAGE*, DAN UKURAN PERUSAHAAN TERHADAP HARGA SAHAM (STUDI PADA PERUSAHAAN *PROPERTY AND REAL ESTATE* YANG TERDAFTAR DI BEI)”** dapat terselesaikan dengan baik.

Penyusunan skripsi ini ditujukan untuk memenuhi syarat untuk memperoleh gelar sarjana ekonomi di Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STIESIA) Surabaya. Penyusunan skripsi ini tidak terlepas dari bantuan dari berbagai pihak, oleh karena itu perkenankan penulis menyampaikan rasa terimakasih atas segalanya kepada:

1. Dr. Nur Fadrijh Asyik S.E., M.Si., Ak., CA., selaku Ketua Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STIESIA) Surabaya.
2. Dr. Suwitho, S.E., M.Si. selaku Ketua Program Studi Manajemen Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STIESIA) Surabaya.
3. Prof. Dr. Budiyanto, M.S. selaku dosen pembimbing yang telah meluangkan banyak waktunya dan memberikan banyak bimbingan serta pengarahan perihal penulisan skripsi.
4. Dr. Bambang Hadi Santoso, S.E., M.Si., selaku Ketua Galeri Investasi STIESIA Surabaya yang telah memberikan ijin untuk melakukan riset.

5. Widhi Ariestianti Rochdianingrum, S.E., M.M. selaku dosen wali yang telah mendidik dan memberikan banyak waktu serta tuntunan selama masa perkuliahan.
6. Bapak dan Ibu Dosen serta para staff STIESIA Surabaya yang telah memberikan bekal ilmu pengetahuan selama menjalankan studi sehingga dapat dipergunakan sebagai dasar acuan untuk penyusunan skripsi ini.
7. Orang tua saya ibu Anik Sriwahyuni dan ayah Wahyu Mulnovianto yang selalu mendoakan saya serta keluarga tercinta dan adik saya Adhary Krisna Putra Novianto yang telah memberikan bantuan dalam pendidikan yang saya tempuh baik dari bantuan moril maupun materiil dan juga memberikan motivasi-motivasi sehingga saya dapat menyelesaikan pendidikan sarjana serta skripsi ini dengan baik.
8. Teman seperjuangan saya Nur Muhammad Shobach sebagai seseorang yang spesial yang selalu mendoakan, menemani saya, memberikan motivasi dan dukungan serta semangat sehingga saya dapat menyelesaikan pendidikan sarjana serta skripsi ini dengan baik.
9. Teman-teman SM-5 tahun 2016 khususnya konsentrasi Manajemen Keuangan yang telah mengajari dan mendukung berbagai hal hingga terselesaikannya skripsi ini.
10. Teman-teman bimbingan saya Rahel, Laila, Lufita, Viona, dan Rinanda yang senantiasa saling mendoakan, mendukung, dan membantu suka duka dalam penulisan skripsi ini.

11. Seluruh keluarga besar PASKIBRA STIESIA Surabaya khususnya Latsar XXIV Dhillia, Dhea, Febby, Tatik, Yulita, Dinda, Kurniawan, Wahyu, Dika, Alvin, Hafidz, Marcel, Ardhi dan masih banyak lagi yang tidak dapat disebutkan, yang selalu bersama dalam menjalani berbagai hal baik suka maupun duka di bangku perkuliahan maupun organisasi.
12. Kakak tingkat dan sahabat saya Cynthia Permatasari, Via Achnur, Vidy, Adri, Maharani, Farren, Bayu, Budy, Alvian, Olivia, Amelia, Anindya, Adenia, dan Enno yang telah membantu, mendoakan dan memberikan semangat untuk menyelesaikan skripsi ini.
13. Serta pihak – pihak lain yang tidak dapat disebutkan satu persatu, yang telah memberikan bantuan dan dukungan secara langsung maupun tidak langsung selama proses penulisan skripsi ini, saya ucapkan terima kasih.

Penulis menyadari bahwa dalam penyusunan skripsi ini jauh dari kesempurnaan. Oleh karena itu, penulis mengharapkan kritik konstruktif dari pembaca untuk penyempurnaan penulisan skripsi ini. Akhir kata, semoga penulisan skripsi ini bermanfaat bagi semua pembaca.

Surabaya, 12 Mei 2020

Kirana Putri Novianto

DAFTAR ISI

| | |
|---|----------|
| HALAMAN SAMPUL LUAR SKRIPSI | i |
| HALAMAN SAMPUL DALAM SKRIPSI | ii |
| HALAMAN JUDUL SKRIPSI | iii |
| HALAMAN PENGESAHAN TIM PENGUJI | iv |
| HALAMAN PERNYATAAN | v |
| DAFTAR RIWAYAT HIDUP | vi |
| KATA PENGANTAR | vii |
| DAFTAR ISI..... | x |
| DAFTAR TABEL..... | xiv |
| DAFTAR GAMBAR | xv |
| DAFTAR LAMPIRAN..... | xvi |
| ABSTRAK..... | xvii |
| ABSTRACT..... | xviii |
| BAB 1 : PENDAHULUAN..... | 1 |
| 1.1 Latar Belakang Masalah..... | 1 |
| 1.2 Rumusan Masalah | 8 |
| 1.3 Tujuan Penelitian..... | 8 |
| 1.4 Manfaat Penelitian..... | 9 |
| 1.5 Ruang Lingkup Penelitian | 11 |
| BAB 2 : TINJAUAN TEORITIS DAN PENGEMBANGAN HIPOTESIS. 12 | |
| 2.1 Tinjauan Teoritis | 12 |
| 2.1.1 Investasi | 12 |
| 2.1.2 Pasar Modal | 15 |
| 2.1.3 Laporan Keuangan..... | 18 |
| 2.1.4 Analisis Laporan Keuangan | 21 |
| 2.1.5 Rasio Dalam Penelitian | 22 |
| 1. Harga Saham | 22 |
| a. Pengertian Harga Saham | 22 |
| b. Faktor-Faktor yang Mempengaruhi Harga Saham..... | 23 |
| c. Jenis-Jenis Harga Saham | 26 |
| d. Cara Mengukur Harga Saham | 28 |
| 2. Likuiditas | 29 |
| a. Pengertian Likuiditas | 29 |
| b. Faktor-Faktor yang Dapat Dipengaruhi Likuiditas | 30 |
| c. Cara Mengukur Likuiditas | 30 |

| | |
|---|-----------|
| 3. <i>Leverage</i> | 32 |
| a. Pengertian <i>Leverage</i> | 32 |
| b. Faktor-Faktor yang Dapat Dipengaruhi <i>Leverage</i> | 33 |
| c. Cara Mengukur <i>Leverage</i> | 34 |
| 4. Ukuran Perusahaan | 34 |
| a. Pengertian Ukuran Perusahaan | 34 |
| b. Faktor-Faktor yang Dapat Dipengaruhi Ukuran Perusahaan | 35 |
| c. Cara Mengukur Ukuran Perusahaan | 36 |
| 2.2 Penelitian Terdahulu | 37 |
| 2.3 Rerangka Konseptual | 39 |
| 2.4 Pengembangan Hipotesis | 40 |
| 1. Pengaruh Likuiditas Terhadap Harga Saham | 40 |
| 2. Pengaruh <i>Leverage</i> Terhadap Harga Saham..... | 42 |
| 3. Pengaruh Ukuran Perusahaan Terhadap Harga Saham | 43 |
| BAB 3 : METODE PENELITIAN | 45 |
| 3.1 Jenis Penelitian dan Gambaran dari Populasi (Objek) Penelitian.. | 45 |
| 3.1.1 Jenis Penelitian | 45 |
| 3.1.2 Gambaran dari Populasi (Objek) Penelitian..... | 45 |
| 3.2 Teknik Pengambilan Sampel | 48 |
| 3.3 Klasifikasi Variabel dan Definisi Operasional Variabel..... | 49 |
| 3.3.1 Klasifikasi Variabel | 49 |
| 1. Variabel Terikat (Y) <i>Dependent</i> | 49 |
| 2. Variabel Bebas (X) <i>Independent</i> | 50 |
| 3.3.2 Definisi Operasional Variabel | 50 |
| 1. Likuiditas | 50 |
| 2. <i>Leverage</i> | 50 |
| 3. Ukuran Perusahaan | 51 |
| 4. Harga Saham | 52 |
| 3.4 Teknik Pengumpulan Data..... | 52 |
| 3.4.1 Jenis Data | 52 |
| 3.4.2 Sumber Data | 53 |
| 3.4.3 Teknik Pengumpulan Data..... | 53 |
| 3.5 Teknik Analisis Data..... | 54 |
| 3.5.1 Analisis Statistik Deskriptif (<i>Descriptive Statistics</i>) | 54 |
| 3.5.2 Statistik Inferensial | 54 |
| 1. Model Analisis Regresi Linier Berganda | 54 |
| 2. Uji Asumsi Klasik | 55 |
| a. Uji Normalitas | 55 |

| | |
|--|-----------|
| b. Uji Multikolinieritas | 56 |
| c. Uji Autokorelasi | 57 |
| d. Uji Heteroskedastisitas | 58 |
| 3. Uji Kelayakan Model..... | 58 |
| a. Uji Statistik F..... | 58 |
| b. Uji Koefisien Determinasi (R^2) | 59 |
| 4. Uji Hipotesis (Uji t)..... | 60 |
| BAB 4 : HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN..... | 61 |
| 4.1 Hasil Penelitian | 61 |
| 4.1.1 Hasil Statistik Deskriptif | 61 |
| 1. Likuiditas..... | 62 |
| 2. <i>Leverage</i> | 63 |
| 3. Ukuran Perusahaan..... | 64 |
| 4. Harga Saham | 65 |
| 4.1.2 Hasil Statistik Inferensial | 68 |
| 1. Analisis Regresi Linier Berganda | 68 |
| 2. Uji Asumsi Klasik | 70 |
| 3. Uji Kelayakan Model | 76 |
| 4. Uji Hipotesis (Uji t)..... | 78 |
| 4.2 Pembahasan..... | 80 |
| 4.2.1 Pembahasan Hasil Deskripsi Variabel Penelitian..... | 80 |
| 1. Likuiditas..... | 81 |
| 2. <i>Leverage</i> | 81 |
| 3. Ukuran Perusahaan..... | 82 |
| 4. Harga Saham | 82 |
| 4.2.2 Pembahasan Hasil Uji Hipotesis..... | 83 |
| 1. Likuiditas Berpengaruh Signifikan Terhadap Harga Saham | 83 |
| 2. <i>Leverage</i> Berpengaruh Tidak Signifikan Terhadap Harga Saham | 84 |
| 3. Ukuran Perusahaan Berpengaruh Signifikan Terhadap Harga Saham | 85 |
| BAB 5 : PENUTUP | 87 |
| 5.1 Kesimpulan | 87 |
| 5.2 Keterbatasan..... | 88 |
| 5.3 Saran | 89 |

| | |
|-------------------------|----|
| JADWAL PENELITIAN | 91 |
| DAFTAR PUSTAKA | 92 |
| LAMPIRAN | 96 |



DAFTAR TABEL

| Tabel | Halaman |
|---|---------|
| 1. Rata-Rata Harga Saham Perusahaan <i>Property and Real Estate</i> | 4 |
| 2. Kriteria Sampel | 47 |
| 3. Daftar Perusahaan yang Memenuhi Kriteria Sebagai Populasi | 48 |
| 4. Hasil Perhitungan Likuiditas | 62 |
| 5. Hasil Perhitungan <i>Leverage</i> | 63 |
| 6. Hasil Perhitungan Ukuran Perusahaan | 64 |
| 7. Daftar Harga Saham Perusahaan <i>Property and Real Estate</i> | 65 |
| 8. Hasil Uji Statistik Deskriptif | 66 |
| 9. Hasil Uji Regresi Linier Berganda | 68 |
| 10. Hasil Uji Normalitas <i>Kolmogorov-Smirnov</i> | 72 |
| 11. Hasil Uji Multikolonieritas | 73 |
| 12. Hasil Uji Autokorelasi | 74 |
| 13. Hasil Uji F | 77 |
| 14. Hasil Uji Koefisien Determinasi (R^2) | 78 |
| 15. Hasil Uji t | 79 |

DAFTAR GAMBAR

| Gambar | Halaman |
|--|---------|
| 1. Rerangka Konseptual | 40 |
| 2. Grafik Normal <i>Probality Plot</i> | 71 |
| 3. Grafik Uji Heteroskedastisitas | 75 |



DAFTAR LAMPIRAN

| Lampiran | Halaman |
|---|---------|
| 1. Rata-Rata Harga Saham Perusahaan <i>Property and Real Estate</i> | 96 |
| 2. Tabulasi Perhitungan <i>Trend Analysis</i> | 98 |
| 3. Perhitungan Likuiditas | 99 |
| 4. Perhitungan <i>Leverage</i> | 101 |
| 5. Perhitungan Ukuran Perusahaan | 103 |
| 6. Data Harga Saham | 105 |
| 7. Hasil Output SPSS Versi 25.0 | 107 |

