

**PENGARUH UKURAN PERUSAHAAN, LIKUIDITAS, DAN  
PROFITABILITAS TERHADAP NILAI PERUSAHAAN  
(STUDI PADA PERUSAHAAN *PROPERTY AND REAL ESTATE*  
YANG TERDAFTAR DI BEI)**



**Oleh:**

**NORMA DWI NINGTYAS**

**NPM: 16.1.02.10639**

**Program Studi: Manajemen**

**SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI INDONESIA (STIESIA)  
SURABAYA**

**2020**

**PENGARUH UKURAN PERUSAHAAN, LIKUIDITAS, DAN  
PROFITABILITAS TERHADAP NILAI PERUSAHAAN  
(STUDI PADA PERUSAHAAN *PROPERTY AND REAL ESTATE*  
YANG TERDAFTAR DI BEI)**



**Oleh:**

**NORMA DWI NINGTYAS**

**NPM: 16.1.02.10639**

**Program Studi: Manajemen**

**SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI INDONESIA (STIESIA)**

**SURABAYA**

**2020**

**PENGARUH UKURAN PERUSAHAAN, LIKUIDITAS, DAN  
PROFITABILITAS TERHADAP NILAI PERUSAHAAN  
(STUDI PADA PERUSAHAAN *PROPERTY AND REAL ESTATE*  
YANG TERDAFTAR DI BEI)**

**Skripsi Diajukan untuk Memenuhi Salah Satu Syarat**

**Guna Memperoleh Gelar Sarjana Ekonomi**

**Program Studi: Manajemen**

**Konsentrasi: Manajemen Keuangan**

**Oleh:**

**NORMA DWI NINGTYAS**

**NPM: 16.1.02.10639**

**SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI INDONESIA (STIESIA)  
SURABAYA  
2020**

**PENGARUH UKURAN PERUSAHAAN, LIKUIDITAS, DAN  
PROFITABILITAS TERHADAP NILAI PERUSAHAAN  
(STUDI PADA PERUSAHAAN *PROPERTY AND REAL ESTATE* YANG  
TERDAFTAR DI BEI)**

Dipersiapkan dan disusun

oleh:

**Norma Dwi Ningtyas**

**NPM: 16.1.02.10639**

Telah dipertahankan di depan Tim Penguji  
pada tanggal 23 April 2020

**Susunan Tim Penguji:**

**Ketua : Dr. Nur Laily, M. Si**

**Anggota : 1. Drs. Ec. Sugiono, M.M**

**2. Drs. Ec. Yahya, M.M**

**Dinyatakan Memenuhi Syarat dan Diterima**

**Oleh:**

**Dosen Pembimbing**



**Drs. Ec. Yahya, M.M.**

**Ketua Program Studi S1  
Manajemen,**



**Dr. Suwitho, M.Si.**

**Ketua STIESIA**



**Dr. Nur Fauziah Asyik S.E., M.Si., Ak., CA.**

## PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TULIS SKRIPSI

Yang bertanda tangan di bawah ini, saya:

Nama : **Norma Dwi Ningtyas**  
N.P.M : **16.1.02.10639**

Menyatakan bahwa skripsi dengan judul:

**PENGARUH UKURAN PERUSAHAAN, LIKUIDITAS, DAN PROFITABILITAS TERHADAP NILAI PERUSAHAAN (STUDI PADA PERUSAHAAN *PROPERTY AND REAL ESTATE* YANG TERDAFTAR DI BEI)**

Diajukan untuk diuji pada tanggal 23 April 2020, adalah hasil karya saya.

Dengan ini saya menyatakan dengan sesungguhnya bahwa dalam skripsi ini tidak terdapat keseluruhan atau sebagian tulisan orang lain yang saya ambil dengan cara menyalin, atau meniru dalam bentuk rangkaian kalimat atau simbol yang menunjukkan gagasan atau pendapat atau pemikiran dari penulis lain, yang saya akui seolah-olah sebagai tulisan saya sendiri, dan atau tidak terdapat bagian atau keseluruhan tulisan yang saya salin, tiru, atau yang saya ambil dari tulisan orang lain tanpa memberikan pengakuan pada penulis aslinya.

Apabila saya melakukan hal tersebut di atas, baik sengaja maupun tidak, dengan ini saya menyatakan menarik skripsi yang saya ajukan sebagai hasil tulisan saya sendiri ini. Bila kemudian terbukti bahwa saya ternyata melakukan tindakan menyalin atau meniru tulisan orang lain seolah-olah hasil pemikiran saya sendiri, berarti gelar dan ijazah yang telah diberikan Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STIESIA) Surabaya batal terima.

Surabaya, 23 April 2020

Yang membuat pernyataan,

  
Norma Dwi Ningtyas

## DAFTAR RIWAYAT HIDUP

### A. MAHASISWA

Nama : Norma Dwi Ningtyas  
NPM : 16.1.02.10639  
Program Studi : Manajemen  
Tempat/Tanggal Lahir : Surabaya, 27 Juni 1997  
Agama : Islam  
Jumlah Saudara/Anak ke : 2 (Kedua)  
Alamat Rumah : Jl. Tenggilis Lama II No. 61 Kota Surabaya  
Status : Belum Menikah

### B. ORANG TUA

Nama : Tohir  
Alamat Rumah/Telepon : Jl. Tenggilis Lama II No. 61 Kota Surabaya  
Alamat Kantor/Telepon : -  
Pekerjaan/Jabatan : Pegawai Swasta

### C. RIWAYAT PENDIDIKAN

1. Tamat SD di SDN Tenggilis Mejoyo 1 tahun 2010
2. Tamat SLTP di SMPN 35 Surabaya tahun 2013
3. Tamat SLTA di SMAN 19 Surabaya tahun 2016
4. Pendidikan Tinggi (PT)

Nama PT	Tempat	Semester	Tahun	Keterangan
STIESIA Surabaya	Jl. Menur Pumpungan No. 30 Surabaya	I – VII	2016-2020	

### D. RIWAYAT PEKERJAAN

Tahun	Bekerja di	Pangkat/Golongan	Jabatan
2017	PT. XL Axiata	Karyawan	SPG

Dibuat dengan sebenarnya

Norma Dwi Ningtyas

## KATA PENGANTAR

Dengan mengucapkan Alhamdulillah, puji syukur penulis panjatkan kehadiran Allah SWT atas berkat rahmat, hidayah, dan ridho-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini untuk memenuhi salah satu syarat guna memperoleh gelar sarjana ekonomi di Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STIESIA) Surabaya dengan judul **“PENGARUH UKURAN PERUSAHAAN, LIKUIDITAS, DAN PROFITABILITAS TERHADAP NILAI PERUSAHAAN (STUDI PADA PERUSAHAAN *PROPERTY AND REAL ESTATE* YANG TERDAFTAR DI BEI)”** dapat terselesaikan dengan baik.

Penyusunan skripsi ini ditujukan untuk memenuhi syarat untuk memperoleh gelar sarjana ekonomi di Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STIESIA) Surabaya. Penyusunan skripsi ini tidak terlepas dari bantuan dari berbagai pihak, oleh karena itu perkenankan penulis menyampaikan rasa terimakasih atas segalanya kepada:

1. Dr. Nur Fadrijh Asyik S.E., M.Si., Ak., CA., selaku Ketua Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STIESIA) Surabaya.
2. Dr. Suwitho, M.Si. selaku Ketua Program Studi Manajemen Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STIESIA) Surabaya.
3. Drs. Ec. Yahya M.M., selaku dosen pembimbing yang telah meluangkan banyak waktunya dan memberikan banyak bimbingan serta pengarahan perihal penulisan skripsi.
4. Dr. Bambang Hadi Santoso Dwijosumarno, S.E., M.Si. selaku Ketua Galeri Investasi STIESIA Surabaya yang telah memberikan ijin untuk melakukan riset.

5. Dr. Asmara Indahingwati, S.E., S.Pd., M.M., selaku dosen wali yang telah banyak membantu dalam memberikan pengarahan selama tujuh semester.
6. Bapak dan Ibu dosen serta para staf, yang telah memberikan banyak bekal ilmu dan teladan selama kegiatan perkuliahan.
7. Kedua orang tua Ibu Kristina dan Bapak Tohir tercinta yang selama ini memberikan bantuan dalam menempuh pendidikan baik moril maupun materil dan tidak berhenti memanjatkan doa yang terbaik untuk anak-anaknya, serta Kakak Sylvia dan Arkan yang selalu memberikan canda tawa dan dukungan kepada saya.
8. Teman-teman SM-4 angkatan 2016 khususnya konsentrasi Manajemen Keuangan yang telah mengajari dan mendukung berbagai hal hingga terselesaikannya skripsi ini.
9. Sahabat seperjuangan penulisan skripsi Okta, Erina, Jojo, Wahyu, Dinda, Rinayang senantiasa saling mendoakan, mendukung, dan membantu suka duka dalam penulisan skripsi ini.
10. Seluruh keluarga besar CEMARA CHOIR STIESIA Surabayakhususnya angkatan 2016 Yulita, Bobby, Ayupph, Rega, Tiara dan adik – adik angkatan Fira, Disa, Mayang, Astri, Tika yang selalu bersama dalam menjalani berbagai hal baik suka maupun duka di bangku perkuliahan maupun organisasi.
11. Kakak, Adik dan sahabat saya Novi, Ari Tri Bagus, Zihaan, Rani, Vio, Ina, Risma, Maul dan Ayu yang telah membantu, mendoakan dan memberikan semangat untuk menyelesaikan skripsi ini.



12. Serta pihak – pihak lain yang tidak dapat disebutkan satu persatu, yang telah memberikan bantuan dan dukungan secara langsung maupun tidak langsung selama proses penulisan skripsi ini, saya ucapkan terima kasih.

Penulis menyadari bahwa dalam penyusunan skripsi ini jauh dari kempurnaan. Oleh karena itu, penulis mengharapkan kritik konstruktif dari pembaca untuk penyempurnaan penulisan skripsi ini. Akhir kata, semoga penulisan skripsi ini bermanfaat bagi semua pembaca.

Surabaya, 23 April 2020

Norma Dwi Ningtyas



## DAFTAR ISI

HALAMAN SAMPUL LUAR SKRIPSI .....	i
HALAMAN SAMPUL DALAM SKRIPSI .....	ii
HALAMAN JUDUL SKRIPSI .....	iii
HALAMAN PENGESAHAN TIM PENGUJI .....	iv
HALAMAN PERNYATAAN .....	v
DAFTAR RIWAYAT HIDUP .....	vi
KATA PENGANTAR .....	vii
DAFTAR ISI.....	x
DAFTAR TABEL.....	xiii
DAFTAR GAMBAR.....	xiv
DAFTAR LAMPIRAN.....	xv
ABSTRAK .....	xvi
ABSTRACT .....	xvii
<b>BAB 1 : PENDAHULUAN.....</b>	<b>1</b>
1.1 Latar Belakang Masalah.....	1
1.2 Rumusan Masalah .....	6
1.3 Tujuan Penelitian .....	7
1.4 Manfaat Penelitian .....	7
1.5 Ruang Lingkup Penelitian .....	9
<b>BAB 2 : TINJAUAN TEORITIS DAN PERUMUSAN HIPOTESIS .....</b>	<b>10</b>
2.1 Tinjauan Teoritis.....	10
2.1.1 Nilai Perusahaan .....	10
2.1.2 Ukuran Perusahaan .....	15
2.1.3 Likuiditas .....	18
2.1.4 Profitabilitas.....	21
2.2 Penelitian Terdahulu .....	24
2.3 Rerangka Pemikiran dan atau Rerangka Konseptual.....	26
2.4 Pengembangan Hipotesis .....	27
2.4.1 Pengaruh Ukuran Perusahaan Terhadap Nilai Perusahaan....	27
2.4.2 Pengaruh Likuiditas Terhadap Nilai Perusahaan.....	27
2.4.3 Pengaruh Profitabilitas Terhadap Nilai Perusahaan .....	28
<b>BAB 3 : METODE PENELITIAN .....</b>	<b>29</b>
3.1 Jenis Penelitian dan Gambaran dari Populasi Penelitian .....	29
3.1.1 Jenis Penelitian.....	29
3.1.2 Gambaran Umum Populasi Penelitian .....	29

3.2 Teknik Pengambilan Populasi dan Sampel.....	29
3.3 Teknik Pengumpulan Data .....	31
3.3.1 Jenis Data.....	31
3.3.2 Sumber Data .....	31
3.3.3 Pengumpulan Data.....	31
3.4 Variabel dan Definisi Operasional Variabel.....	32
3.4.1 Variabel Bebas.....	32
3.4.2 Variabel Terikat .....	34
3.5 Teknik Analisis Data .....	34
3.5.1 Model Analisis Regresi Linier Berganda .....	34
3.5.2 Uji Asumsi Klasik .....	35
3.5.2.1 Uji Normalitas.....	35
3.5.2.2 Uji Multikolinieritas.....	36
3.5.2.3 Uji Heteroskedastisitas.....	37
3.5.2.4 Uji Autokorelasi .....	37
3.5.3 Pengujian <i>Goodness Of Fit Model</i> (Uji F).....	38
3.5.4 Koefisien Determinasi ( $R^2$ ) .....	39
3.5.5 Pengujian Secara Parsial (Uji-t) .....	39
<b>BAB 4 : HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....</b>	<b>40</b>
4.1 Hasil Penelitian.....	40
4.1.1 Sejarah Singkat Perusahaan.....	40
4.1.2 Perhitungan Variabel Penelitian .....	46
4.1.2.1 Ukuran Perusahaan.....	46
4.1.2.2 Likuiditas.....	49
4.1.2.3 Profitabilitas .....	51
4.1.2.4 Nilai Perusahaan.....	53
4.1.3 Analisis Regresi Berganda.....	55
4.1.4 Uji Asumsi Klasik .....	58
4.1.4.1 Uji Multikolinieritas.....	58
4.1.4.2 Uji Autokorelasi .....	59
4.1.4.3 Uji Heterokedastisitas .....	59
4.1.4.4 Uji Normalitas .....	60
4.1.5 Pengujian Kesesuaian Model ( <i>Goodness of Fit</i> ) .....	62
4.1.6 Uji Koefisien Determinasi ( $R^2$ ) .....	63
4.1.7 Pengujian Secara Parsial (Uji-t) .....	63
4.2 Pembahasan .....	65
4.2.1 Pengaruh Likuiditas Terhadap Nilai Perusahaan.....	65
4.2.2 Pengaruh Struktur Modal Terhadap Nilai Perusahaan .....	66
4.2.3 Pengaruh Ukuran Perusahaan Terhadap Nilai Perusahaan....	68

<b>BAB 5 : PENUTUP</b> .....	<b>70</b>
5.1 Simpulan .....	70
5.2 Keterbatasan Penelitian .....	71
5.3 Saran .....	71
 JADWAL PENELITIAN .....	 73
DAFTAR PUSTAKA .....	74
LAMPIRAN .....	77



## DAFTAR TABEL

Tabel	Hal
1 Nilai PBV Perusahaan <i>Property and Real Estate</i> yang Terdaftar di BEI.....	3
2 Prosedur Pengambilan Sampel .....	30
3 Daftar Perusahaan yang Menjadi Sampel .....	32
4 Hasil Perhitungan Ukuran Perusahaan.....	47
5 Hasil Perhitungan Likuiditas.....	50
6 Hasil Perhitungan Profitabilitas .....	52
7 Hasil Perhitungan Nilai Perusahaan.....	54
8 Hasil Regresi Linier Berganda.....	56
9 Hasil Uji Multikolinieritas .....	58
10 Hasil Uji Autokorelasi .....	59
11 Hasil Uji Kolmogrov-Smirnov .....	61
12 Hasil Uji Kelayakan Model .....	62
13 Hasil Uji Koefisien Determinasi.....	63
14 Hasil Uji Hipotesis (Uji-t).....	64

## DAFTAR GAMBAR

Gambar	Hal
1 Rerangka Pemikiran.....	26
2 Hasil Uji Heteroskedastisitas .....	60
3 Hasil Uji Normalitas .....	61



## DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran	Hal
1 Nilai Rata-Rata PBV Perusahaan <i>Property and Real Estate</i> di BEI .....	77
2 Perhitungan Ukuran Perusahaan .....	79
3 Perhitungan Likuiditas .....	81
4 Perhitungan Profitabilitas.....	83
5 Perhitungan Nilai Perusahaan .....	85
6 Output SPSS Versi 23 .....	86

