

**PENGARUH PERPUTARAN MODAL KERJA, PERPUTARAN TOTAL
ASET, DAN UKURAN PERUSAHAAN TERHADAP PROFITABILITAS
(PADA PERUSAHAAN *PROPERTY DAN REAL ESTATE* DI BEI)**



Oleh :

MAULUDIYAH SAKINAH HAKIM

NPM : 16.1.02.10485

PROGRAM STUDI : MANAJEMEN

SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI INDONESIA (STIESIA)

SURABAYA

2020

**PENGARUH PERPUTARAN MODAL KERJA, PERPUTARAN TOTAL
ASET, DAN UKURAN PERUSAHAAN TERHADAP PROFITABILITAS
(PADA PERUSAHAAN *PROPERTY* DAN *REAL ESTATE* DI BEI)**



Oleh :

MAULUDIYAH SAKINAH HAKIM

NPM : 16.1.02.10485

ROGRAM STUDI : MANAJEMEN

SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI INDONESIA

STIESIA SURABAYA

2020

**PENGARUH PERPUTARAN MODAL KERJA, PERPUTARAN TOTAL
ASET, DAN UKURAN PERUSAHAAN TERHADAP PROFITABILITAS
(PADA PERUSAHAAN *PROPERTY DAN REAL ESTATE* DI BEI)**

**Skripsi diajukan Untuk Memenuhi Salah Satu Syarat Guna Memperoleh
Gelar Sarjana Ekonomi Program Studi : Manajemen Konsentrasi :
Manajemen Keuangan**

Oleh :

MAULUDIYAH SAKINAH HAKIM

NPM : 16.1.02.10485

SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI INDONESIA

STIESIA SURABAYA

2020

**PENGARUH PERPUTARAN MODAL KERJA, PERPUTARAN TOTAL ASET, DAN UKURAN PERUSAHAAN TERHADAP PROFITABILITAS
(PADA PERUSAHAAN *PROPERTY DAN REAL ESTATE* DI BEI)**

Dipersiapkan dan disusun oleh :

MAULUDIYAH SAKINAH HAKIM
NPM: 16.1.02.10485

Telah Dipertahankan Didepan Tim Pengaji

Pada Tanggal 14 Maret 2020

Susunan Tim Pengaji :

Ketua : Dr. Khuzaini, M.M.

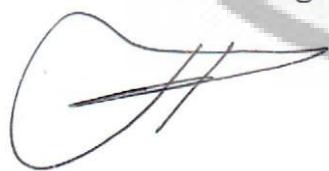
Anggota : 1. Drs. Ec. Sugiyono, M.M.

2. Dra. Tri Yuniati, M.M.

Dinyatakan memenuhi syarat dan diterima

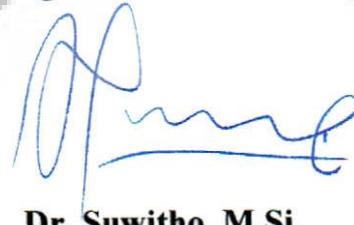
Oleh:

Dosen Pembimbing



Dra. Tri Yuniati, M.M.

Ketua Program Studi S1 Manajemen



Dr. Suwitho, M.Si.

Ketua STIESIA



Dr. Nur Fadjrih Asyik, S.E., M.Si., Ak., CA.

PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TULIS SKRIPSI

Yang bertanda tangan di bawah ini, saya :

Nama : **MAULUDIYAH SAKINAH HAKIM**

N.P.M : **16.1.02.10485**

Menyatakan bahwa skripsi dengan judul :

PENGARUH PERPUTARAN MODAL KERJA, PERPUTARAN TOTAL ASET, DAN UKURAN PERUSAHAAN TERHADAP PROFITABILITAS (PADA PERUSAHAAN PROPERTY DAN REAL ESTATE DI BEI).

Diajukan untuk diuji pada tanggal 14 Maret 2020, adalah hasil karya saya.

Dengan ini saya menyatakan dengan sesungguhnya bahwa dalam skripsi ini tidak terdapat keseluruhan atau sebagian karya tulisan orang lain yang saya ambil dengan cara menyalin, atau meniru dalam bentuk rangkaian kalimat atau simbol yang menunjukkan gagasan atau pendapat atau pemikiran dari penulis lain, yang saya akui seolah-olah sebagai tulisan yang saya salin, tiru atau yang saya ambil dari karya tulisan orang lain tanpa memberikan pengakuan pada penulis aslinya.

Apabila saya melakukan hal tersebut di atas, baik sengaja maupun tidak, dengan ini saya menyatakan menarik skripsi yang saya ajukan sebagai hasil tulisan saya sendiri ini, berarti gelar dan ijazah yang telah diberikan Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STIESIA) Surabaya batal saya terima.

Surabaya, 14 Maret 2020



Yang membuat pernyataan

MAULUDIYAH SAKINAH HAKIM

DAFTAR RIWAYAT HIDUP

A. MAHASISWA

Nama : MAULUDIYAH SAKINAH HAKIM
NPM : 16.1.02.10485
Program Studi : S1 Manajemen
Tempat/Tanggal Lahir : Malang, 19 Juli 1998
Agama : Islam
Jumlah Saudara/Anak ke : (-) / 1 (Satu)
Alamat Rumah : Taman Puspa Anggaswangi B2/8, Sidoarjo
Status : Belum Menikah

B. ORANG TUA

Nama : Mulyani
Alamat Rumah/Telepon : Taman Puspa Anggaswangi B2/8, Sidoarjo
Alamat Kantor/Telepon : Jl. Raya Mandala No 619, Sidoarjo
Pekerjaan/Jabatan : Pegawai Swasta

C. RIWAYAT PENDIDIKAN

- | | |
|--|------------|
| 1.Tamat SD di SDN Argotirto 01 Malang | tahun 2010 |
| 2.Tamat SMP di SMPN 01 Sumbermajing Malang | tahun 2013 |
| 3.Tamat SMA di SMA Antartika Sidoarjo | tahun 2016 |
| 4.Perguruan Tinggi (PT) | |

Nama PT	Tempat	Semester	Tahun	Keterangan
STIESIA	Jl. Menur Pumpungan No. 30 Surabaya	I-VII	2016-2020	-

D. RIWAYAT PEKERJAAN

Tahun	Bekerja di	Pangkat/Golongan	Jabatan
-	-	-	-

Dibuat dengan sebenarnya

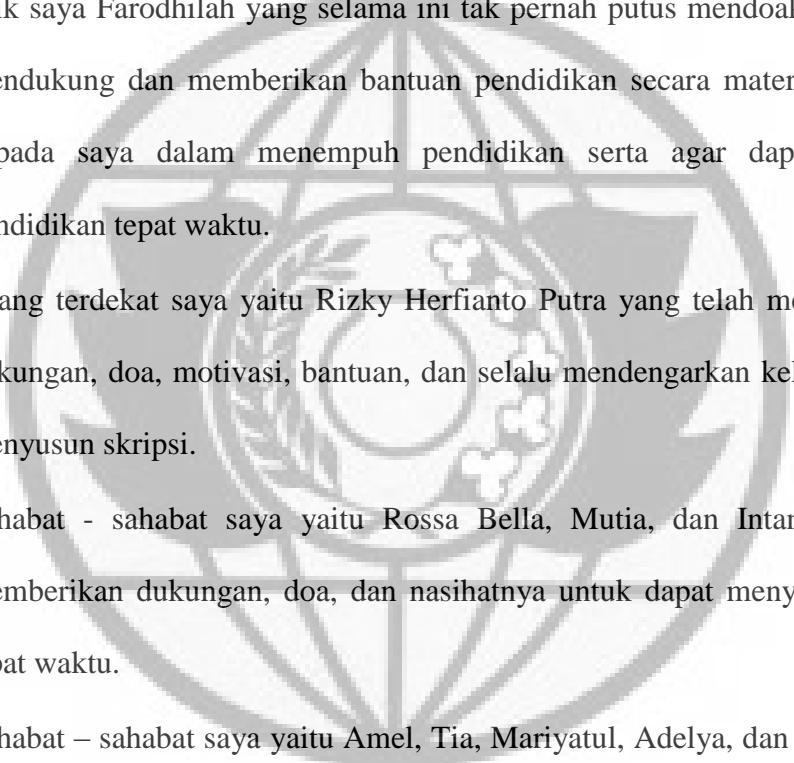
MAULUDIYAH SAKINAH HAKIM

KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis persembahkan atas kehadiran Allah SWT karena atas limpahan rahmat dan karunia-Nya penulis dapat menyelesaikan skripsi dengan judul **“Pengaruh Perputaran Modal Kerja, Perputaran Total Aset, dan Ukuran Perusahaan Terhadap Profitabilitas (Pada Perusahaan *Property* dan *Real Estate* Di BEI”** dengan tepat waktu dan berjalan sesuai harapan. Skripsi ini diajukan guna memenuhi syarat untuk meraih gelar sarjana pada Program Studi Manajemen, Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia Surabaya.

Skripsi ini tidak dapat terselesaikan tanpa bantuan, bimbingan, dukungan, dan doa dari berbagai pihak. Dengan segala kerendahan hati penulis ingin menyampaikan ucapan terima kasih kepada pihak-pihak yang terlibat secara langsung maupun tidak langsung dalam proses penyusunan skripsi ini, yaitu kepada:

1. Ibu Dr. Nur Fadjrih Asyik, S.E., M.Si., Ak., CA, selaku Ketua Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STIESIA) Surabaya.
2. Bapak Dr. Suwitho, M.Si. selaku Ketua Program Studi Manajemen Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STIESIA) Surabaya.
3. Ibu Dra. Tri Yuniati, M.M. selaku dosen pembimbing yang telah meluangkan waktu, tenaga, pikiran, dan senantiasa sabar memberikan dukungan dan arahan sehingga penelitian ini dapat terselesaikan dengan baik.
4. Bapak Novianto Eko Nugroho, S.E., M.PSDM. selaku dosen wali yang telah memberikan banyak nasihat dan arahan selama menempuh studi ini.

- 
5. Bapak Dr. Bambang Hadi Santoso Dwidjosumarno, S.E., M.M. selaku Ketua Galeri Bursa Efek Indonesia Stiesia Surabaya beserta staff yang telah memberikan izin dan bantuan untuk mendapatkan informasi mengenai kebutuhan data yang digunakan dalam penelitian ini.
 6. Bapak dan Ibu dosen serta seluruh staff Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STIESIA) Surabaya yang telah memberikan ilmu yang bermanfaat.
 7. Orang tua saya, Alm. Papa Lukman Hakim dan Mama Mulyani tersayang serta adik saya Farodhilah yang selama ini tak pernah putus mendoakan yang terbaik, mendukung dan memberikan bantuan pendidikan secara materiil juga motivasi kepada saya dalam menempuh pendidikan serta agar dapat meyelesaikan pendidikan tepat waktu.
 8. Orang terdekat saya yaitu Rizky Herfianto Putra yang telah memberikan saran, dukungan, doa, motivasi, bantuan, dan selalu mendengarkan keluh kesah selama menyusun skripsi.
 9. Sahabat - sahabat saya yaitu Rossa Bella, Mutia, dan Intanika yang selalu memberikan dukungan, doa, dan nasihatnya untuk dapat menyelesaikan skripsi tepat waktu.
 10. Sahabat – sahabat saya yaitu Amel, Tia, Mariyatul, Adelya, dan Diah yang selalu memberikan dukungan, doa, dan nasihatnya untuk dapat menyelesaikan skripsi tepat waktu.
 11. Teman-teman seperjuangan yaitu Lina, Olevia, Vivi, Dewi, Elisa, Tanjung, Ulandari, Wahyu, Arian, Avista dan teman-teman SM-3 yang selalu memberikan saran, pendapat, motivasi, dan semangat agar dapat menyelesaikan skripsi tepat waktu.

12. Dan semua pihak yang terlibat yang tidak bisa disebutkan satu persatu dalam memberikan bantuan, dukungan, dan motivasi penulis agar skripsi ini dapat terselesaikan.

Dalam skripsi ini penulis menyadari bahwa masih jauh dari sempurna, maka dari itu penulis mengharapkan saran dan kritik yang membangun dari semua pihak sehingga skripsi ini dapat bermanfaat dan menambah pengetahuan bagi semua pihak.

Surabaya, 14 Maret 2020

Mauludiyah Sakinah Hakim



DAFTAR ISI

HALAMAN SAMPUL LUAR SKRIPSI	i
HALAMAN SAMPUL DALAM SKRIPSI.....	ii
HALAMAN JUDUL SKRIPSI.....	iii
HALAMAN PENGESAHAN SKRIPSI.....	iv
HALAMAN PERNYATAAN	v
DAFTAR RIWAYAT HIDUP.....	vi
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI	viii
DAFTAR TABEL.....	ix
DAFTAR GAMBAR.....	x
DAFTAR LAMPIRAN	xi
ABSTRAK	xii
<i>ABSTRACT</i>	xiii
BAB 1 : PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang Masalah	1
1.2 Rumusan Masalah.....	6
1.3 Tujuan Penelitian	7
1.4 Manfaat Penelitian.....	7
1.5 Ruang Lingkup Penelitian	8
BAB 2 : TINJAUAN TEORITIS DAN PENGEMBANGAN HIPOTESIS.....	9
2.1 Tinjauan Teoritis	9
2.1.1 Rasio Aktivitas	9
2.1.2 Perputaran Modal Kerja	11
2.1.3 Perputaran Total Aset	15
2.1.4 Ukuran Perusahaan.....	17
2.1.5 Profitabilitas.....	19
2.2 Penelitian Terdahulu	23
2.3 Rerangka Konseptual.....	25
2.4 Pengembangan Hipotesis.....	26
BAB 3 : METODE PENELITIAN.....	30
3.1 Jenis Penelitian dan Gambaran dari Populasi	30
3.2 Teknik Pengambilan Sampel	31
3.3 Teknik Pengumpulan Data	33
3.3.1 Jenis Data.....	33
3.3.2 Sumber Data	34

3.4 Variabel Penelitian dan Definisi Operasional.....	34
3.4.1 Variabel Independen	35
3.4.2 Variabel Dependen	36
3.5 Teknik Analisis Data.....	37
3.5.1 Statistik Deskriptif.....	37
3.5.2 Analisis Regresi Linier Berganda.....	37
3.5.3 Uji Asumsi Klasik.....	38
3.5.4 Uji Kelayakan Model.....	41
3.5.5 Uji Hipotesis (Uji t).....	42
BAB 4 : HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....	43
4.1 Hasil Penelitian.....	43
4.1.1 Gambaran Umum Sampel Penelitian	43
4.1.2 Perhitungan Variabel Penelitian.....	43
4.1.3 Statistik Deskriptif.....	50
4.1.4 Analisis Regresi Linier Berganda.....	52
4.1.5 Uji Asumsi Klasik.....	54
4.1.6 Uji Kelayakan Model	61
4.1.7 Uji Hipotesis (Uji t)	63
4.2 Pembahasan	65
BAB 5 : PENUTUP.....	71
5.1 Simpulan	71
5.2 Keterbatasan	72
5.3 Saran	73
JADWAL PENELITIAN.....	75
DAFTAR PUSTAKA.....	76
LAMPIRAN	86

DAFTAR TABEL

Tabel	Halaman
1. Pendapatan dan Laba Bersih	2
2. Mapping Penelitian Terdahulu	23
3. Teknik Pengambilan Sampel Perusahaan <i>Property</i> dan <i>Real Estate</i>	32
4. Daftar Sampel Perusahaan <i>Property</i> dan <i>Real Estate</i>	32
5. Perputaran Modal Kerja Perusahaan <i>Property</i> dan <i>Real Estate</i>	44
6. Perputaran Total Aset Perusahaan <i>Property</i> dan <i>Real Estate</i>	46
7. Ukuran Perusahaan Perusahaan <i>Property</i> dan <i>Real Estate</i>	47
8. Profitabilitas Perusahaan Perusahaan <i>Property</i> dan <i>Real Estate</i>	49
9. Hasil Uji Statistik Deskriptif	50
10. Hasil Uji Regresi Linier Berganda.....	52
11. Hasil Uji Normalitas <i>Kolmogorov-Smirnov</i> sebelum outlier	55
12. Hasil Uji Normalitas <i>Kolmogorov-Smirnov</i> setelah outlier	56
13. Hasil Uji Multikolinieritas.....	58
14. Hasil Uji Autokorelasi.....	60
15. Hasil Uji F	62
16. Hasil Uji Koefisien Determinasi.....	62
17. Hasil Uji Statistik T	63

DAFTAR GAMBAR

Gambar	Halaman
1. Rerangka Konseptual.....	26
2. Hasil Uji Normalitas	57
3. Hasil Uji Heteroskesdastisitas.....	61



DAFTAR LAMPIRAN

Tabel	Halaman
1. Perhitungan Perputaran Modal Kerja	78
2. Perhitungan Perputaran Total Aset.....	82
3. Perhitungan Ukuran Perusahaan.....	86
4. Perhitungan Profitabilitas.....	90
5. Output SPSS.....	94



