PENGARUH *EARNING PER SHARE, TOTAL ASSETS TURNOVER*, DAN *NET PROFIT MARGIN* TERHADAP HARGA SAHAM (STUDI PADA PERUSAHAAN PROPERTI DAN *REAL ESTATE* YANG ADA DI BURSA EFEK INDONESIA)

OLEH:

BUDY JAYA RACHMAN

NPM: 16.1.02.10372

Program Studi: Manajemen

SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI INDONESIA (STIESIA)

SURABAYA

2020

PENGARUH *EARNING PER SHARE, TOTAL ASSETS TURNOVER*, DAN *NET PROFIT MARGIN* TERHADAP HARGA SAHAM (STUDI PADA PERUSAHAAN PROPERTI DAN *REAL ESTATE* YANG ADA DI BURSA EFEK INDONESIA)

OLEH:

BUDY JAYA RACHMAN

NPM: 16.1.02.10372

Program Studi: Manajemen

SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI INDONESIA (STIESIA)

SURABAYA

2020

PENGARUH *EARNING PER SHARE, TOTAL ASSETS TURNOVER,* DAN *NET PROFIT MARGIN* TERHADAP HARGA SAHAM (STUDI PADA PERUSAHAAN PROPERTI DAN *REAL ESTATE* YANG ADA DI BURSA EFEK INDONESIA)

Skripsi diajukan Untuk Memenuhi Salah Satu Syarat
Guna Memperoleh Gelar Sarjana Manajemen
Program Studi: Manajemen
Konsenrasi: Manajemen Keuangan

Oleh:

BUDY JAYA RACHMAN
NPM: 16.1.02.10372

SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI INDONESIA (STIESIA)
SURABAYA
2020

PENGARUH *EARNING PER SHARE, TOTAL ASSETS TURNOVER,* DAN *NET PROFIT MARGIN* TERHADAP HARGA SAHAM (STUDI PADA PERUSAHAAN PROPERTI DAN *REAL ESTATE* YANG ADA DI BURSA EFEK INDONESIA)

Dipersiapkan dan Disusun oleh :

BUDY JAYA RACHMAN
NPM : 16.1.02.10372

Telah dipertahankan di Depan Tim Penguji
Pada tanggal 30 April 2020

Susunan Tim Penguji :
Ketua : Dr. Khuzaini, S.E., M.M.
Anggota : 1. Dra. Tri Yuniati, M.M.
2. Drs. Ec. Sugiyono, M.M.

Dinyatakan Memenuhi Syarat dan Diterima
Oleh :

Dosen Pembimbing	Ketua Program Studi S1 Manajemen
Dra. Tri Yuniati, M.M.	Dr. Suwitho, M.Si

Ketua STIESIA

Dr. Nur Fadjrih Asyik, S.E., M.Si., Ak., CA.

PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TULIS SKRIPSI

Yang bertanda tangan di bawah ini, saya:

Nama : **BUDY JAYA RACHMAN**

NPM : **16.1.02.10372**

Menyatakan bahwa skripsi dengan judul:

PENGARUH *EARNING PER SHARE, TOTAL ASSETS TURNOVER*, DAN *NET PROFIT MARGIN* TERHADAP HARGA SAHAM (STUDI PADA PERUSAHAAN PROPERTI DAN *REAL ESTATE* YANG ADA DI BURSA EFEK INDONESIA) dan diajukan pada tanggal 30 April 2020 adalah hasil karya saya.

Dengan ini saya menyatakan dengan sesungguhnya bahwa dalam skripsi ini tidak terdapat keseluruhan atau sebagaian tulisan orang lain yang saya ambil dengan cara menyalin, atau meniru dalam bentuk rangkaian kalimat atau simbol yang menunjukkan gagasan atau pendapat atau pemikiran dari penulis lain, yang saya akui seolah-olah sebagai tulisan saya sendiri, dan atau tidak terdapat bagian atau keseluruhan tulisan yang saya salin, tiru, atau yang saya ambil dari tulisan orang lain tanpa memberikan pengakuan kepada penulis aslinya.

Apabila saya melakukan hal tersebut diatas, baik sengaja maupun tidak, dengan ini saya menyatakan menarik skripsi yang saya ajukan sebagai hasil tulisan saya sendiri ini. Bila kemudian hari terbukti bahwa saya ternyata melakukan tindakan menyalin atau meniru tulisan orang lain seolah-olah hasil pemikiran saya sendiri, berarti gelar dan ijazah yang telah diberikan Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STIESIA) Surabaya batal saya terima.

Surabaya, 30 April 2020

Yang membuat pernyataan,

Budy Jaya Rachman

DAFTAR RIWAYAT HIDUP

A. MAHASISWA

Nama	:	Budy Jaya Rachman
NPM	:	16.1.02.10372
Program Studi	:	Manajemen
Tempat/Tanggal Lahir	:	Surabaya, 18 April 1995
Agama	:	Islam
Jumlah Saudara/Anak ke	:	3/2
Alamat Rumah	:	Jl. Manukan Lor 4i/No.40
Status	:	Belum Menikah

B. ORANG TUA

Nama	:	Abdul Rachman
Alamat Rumah	:	Jl. Manukan Lor 4i/No.40
Alamat Kantor/Telepon	:	081330033799
Pekerjaan/Jabatan	:	Karyawan swasta

C. RIWAYAT PENDIDIKAN

1. Tamat SD di SDN Banjarsugihan V Surabaya tahun 2007
2. Tamat SLTP di SMP Muhammadiyah 14 Surabaya tahun 2010
3. Tamat SLTA di SMKN 2 Surabaya tahun 2013
4. Pendidikan Tinggi (PT)

Nama PT	Tempat	Semester	Tahun	Keterangan
STIESIA	Surabaya	I-VII	2020	-

D. RIWAYAT PEKERJAAN

Tahun	Bekerja di	Pangakat/Golongan	Jabatan
-	-	-	-

Dibuat dengan sebenarnya

Budy Jaya Rachman

KATA PENGANTAR

Dengan memanjatkan puji syukur kehadirat Allah Subhannallahu wa Ta'ala atas segala rahmat dan hidayah-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan judul **"PENGARUH *EARNING PER SHARE, TOTAL ASSETS TURNOVER* DAN *NET PROFIT MARGIN* TERHADAP HARGA SAHAM (STUDI PADA PERUSAHAAN PROPERTI DAN *REAL ESTATE* YANG ADA DI BURSA EFEK INDONESIA"** dengan baik.

Penyusunan skripsi ini ditujukan untuk memenuhi salah satu syarat guna memperoleh gelar sarjana ekonomi di Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STIESIA) Surabaya. Penyusunan skripsi ini tidak terlepas dari bantuan berbagai pihak, sehingga pada kesempatan ini penulis menyampaikan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Allah Subhannallahu wa Ta'ala yang telah melimpahkan Rahmat dan Karunia-Nya sehingga penyusunan skripsi lancar dan tepat waktu.
2. Ibu Dr. Nur Fadjrih Asyik S.E., M.Si., Ak., CA., selaku Ketua Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STIESIA) Surabaya.
3. Bapak Dr. Suwitho, M.Si., selaku Ketua Program Studi Manajemen Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi (STIESIA) Surabaya.
4. Ibu Widhi Ariestianti Rochiadiningrum S.E., M.M., selaku dosen wali yang telah banyak membantu dalam memberikan pengarahan pada setiap perwalian berlangsung.

5. Ibu Dra. Tri Yuniati, M.M., selaku dosen pembimbing yang telah meluangkan banyak waktunya dalam membimbing dan memberi petunjuk dengan sabar serta tegas untuk terselesaikannya skripsi ini.
6. Bapak Dr. Bambang Hadi Santoso, S.E., M.Si., Ketua Galeri Investasi Bursa Efek Indonesia STIESIA Surabaya beserta staff yang telah memberikan ijin dan kesempatan untuk mengadakan penelitian serta memberikan informasi yang dibutuhkan sehingga penyusunan skripsi ini dapat terselesaikan.
7. Bapak dan Ibu dosen, serta para staf STIESIA Surabaya yang telah memberikan banyak bekal ilmu dan teladan yang berarti selama kegiatan perkuliahan berlangsung.
8. Kepada kedua orang tua Abdul Rachman dan Halimah yang senantiasa ikhlas dan penuh kesabaraan. Membantu baik secara moril maupun materil, serta mendoakan tidak pernah putus kepada saya agar di beri kemudahan dan kelancaran setiap saat.
9. Kakak saya Amalya Rachman dan keluarga besar saya yang selalu mendoakan dan memberi semangat kepada saya kepada saya dalam menyelesaikan penelitian ini.
10. Teman-teman SM-5 tahun 2016 yang selalu bersama-sama belajar dan memberi kesan selama perkuliahan.

Semoga Allah Subhannallahu wa Ta'ala senantiasa memberikan berkah dan barokah-Nya atas semua yang telah mereka berikan.

Dalam penyusunan ini, penulis menyadari bahwa masih terdapat banyak kekurangan. Oleh karena itu, penulis mengharapkan kerendahan hati pembaca untuk memberikan kritik dan saran untuk kesempurnaan skripsi ini. Semoga skripsi ini dapat membantu menunjang perkembangan ilmu pengetahuan, wawasan, serta memberikan manfaat sebagai sumbangan pemikiran bagi yang berkepentingan.

Surabaya, 30 April 2020

Budy Jaya Rachman

DAFTAR ISI

HALAMAN SAMPUL LUAR SKRIPSI i
HALAMAN SAMPUL DALAM SKRIPSI ii
HALAMAN JUDUL SKRIPSI iii
HALAMAN PENGESAHAN TIM PENGUJI iv
HALAMAN PERNYATAAN v
DAFTAR RIWAYAT HIDUP vi
KATA PENGANTAR vii
DAFTAR ISI x
DAFTAR TABEL xiii
DAFTAR GAMBAR xiv
DAFTAR LAMPIRAN xv
ABSTRAK xvi
ABSTRACT xvii

BAB 1 : PENDAHULUAN 1
1.1 Latar Belakang Masalah 1
1.2 Rumusan Masalah 7
1.3 Tujuan Penelitian 8
1.4 Manfaat Penelitian 8
1.5 Ruang Lingkup Penelitian 9
BAB 2 : TINJAUAN TEORITIS DAN PENGEMBANGAN HIPOTESIS 10
2.1 Tinjauan Teoritis 10
2.1.1 Rasio Profitabilitas 10
2.1.2 Rasio Aktivitas 13
2.1.3 Pasar Modal 14
2.1.4 Saham 16
2.1.5 Laporan Keuangan 20
2.2 Penelitian Terdahulu 22

2.3 Rerangka Pemikiran 26
2.4 Pengembangan Hipotesis 26
BAB 3 : METODE PENELITIAN 29
3.1 Jenis Penelitian dan Gambaran dari Populasi Penelitian 29
3.1.1 Jenis Penelitian 29
3.1.2 Gambaran dari Populasi (Objek) Penelitian 29
3.2 Teknik Pengambilan Sampel 30
3.3 Teknik Pengumpulan Data 32
3.4 Variabel dan Definisi Operasional Variabel 33
3.5 Teknik Analisis Data 35
3.5.1 Analisis Deskriptif 35
3.5.2 Analisis Regresi Linear Berganda 35
3.5.3 Uji Asumsi Klasik 36
3.5.4 Uji Kelayakan Modal 39
3.5.5 Pengujian Hipotesis 40
BAB 4 : HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN 41
4.1 Hasil Penelitian 41
4.1.1 Sejarah Singkat Bursa Efek Indonesia 41
4.1.2 Profil Singkat Perusahaan Properti dan *Real Estate* 43
4.1.3 Perhitungan Variabel Penelitian 46
4.1.4 Analisis Deskriptif 52
4.1.5 Analisis Regresi Linear Berganda 54
4.1.6 Uji Asumsi Klasik 56
4.1.7 Uji Kelayakan Model 61
4.1.8 Pengujian Hipotesis 63
4.2 Pembahasan 65
BAB 5 : PENUTUP 68
5.1 Simpulan 68
5.2 Keterbatasan 69
5.3 Saran 70

JADWAL PENELITIAN 71
DAFTAR PUSTAKA 72
LAMPIRAN 75

DAFTAR TABEL

Tabel		Halaman
1	Penelitian Terdahulu…….....	24
2	Prosedur Pemilihan Sampel…….....	31
3	Sampel Perusahaan Properti dan *Real Estate*.....	32
4	Hasil Perhitungan *Earning Per Share*.....	48
5	Hasil Perhitungan *Total Assets Turn Over*	49
6	Hasil Perhitungan *Net Profit Margin* …….....	51
7	Daftar Harga Saham Properti dan *Real Estate*.....	52
8	Hasil Statistik Deskriptif …….....	53
8	Hasil Uji Analisis Linear Berganda…….....	54
9	Hasil Uji Normalitas dengan *Kolmogorof Smirnov*.....	58
10	Hasil Uji Multikolinearitas…….....	59
11	Hasil Uji Autokorelasi *(Durbin Watson)*…….....	60
12	Hasil Uji Kelayakan Model (Uji F)…….....	62
13	Hasil Uji Koefisien Determinasi R^2…….....	63
14	Hasil Uji Hipotesis (t)…….....	64

DAFTAR GAMBAR

Tabel		Halaman
1	Gambar Harga Saham Perusahaan Properti dan Real Estate……..	2
2	Rerangka Konseptual.....	26
3	Hasil Uji Normalitas dengan Grafik P-Plot.....	57
4	Hasil Uji Heterokedastisitas dengan Scatterplot.....	61

DAFTAR LAMPIRAN

Tabel		Halaman
1	Perhitungan *Earning Per Share*.....	75
2	Perhitungan *Total Assets TurnOver*	77
3	Perhitungan *Net Profit Margin*.....	79
4	Daftar Harga Saham Perusahaan Properti dan *Real Estate* Periode 2015-2018.....	81
5	Hasil Uji Statistik Deskriptif …….....	81
6	Hasil Uji Regresi Linear Berganda …….....	82
7	Hasil Uji Normalitas dengan Grafik P-Plot ……	82
8	Hasil Uji Normalitas dengan *Komlogorov Smirnov*.....	83
9	Hasil Uji Multikolinearitas dengan TOL dan VIF.....	83
10	Hasil Uji Autokorelasi dengan *Durbin Watson*.....	83
11	Hasil Uji Heterokedastisitas dengan Scatterplot.....	84
12	Hasil Uji F…….....	84
13	Hasil Uji Koefisien Determinasi.....	84
14	Hasil Uji Hipotesis (t) …….....	85

ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui bagaimana pengaruh variabel *Earning Per Share* (EPS), *Total Assets Turn Over* (TATO) dan *Net Profit Margin* (NPM) berpengaruh terhadap harga saham pada Perusahaan Properti dan *Real Estate* yag terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2015-2018

Populasi dalam penelitian ini adalah perusahaan properti dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia pada periode tahun 2015-2018. Sampel dalam penelitian ini ditentukan dengan cara *purposive sampling*. Dari 53 perusahaan, telah didapatkan 10 perusahaan yang memenuhi kriteria untuk dijadikan sampel penelitian. Jenis data yang digunakan dalam penelitian ini adalah data sekunder. Analisis data menggunakan analisis regresi linear berganda menggunakan SPSS 23.

Hasil pengujian menunjukkan, bahwa *Earning Per Share* dan *Total Assets Turn Over* berpengaruh positif signifikan terhadap harga saham, sedangkan *Net Profit Margin* berpengaruh negatif signifikan terhadap harga saham pada Perusahaan Properti dan *Real Estate* tahun 2015-2018.

Kata kunci : *earning per share, total assets turn over, net profit margin*, harga saham

ABSTRACT

This research aimed to examine the effect of Earning Per Share (EPS), Total Asset Turnover (TATO), and Net Profit Margin (NPM) on the stock price of Property and Real Estate which were listed on Indonesia Stock Exchange 2015-2018.

The population was 53 Property and Real Estate companies which were listed on Indonesia Stock Exchange 2015-2018. While, the data collection technique used purposive sampling, in which the sample was based on criteria given. In line with, there were 10 companies as sample. Moreover, the data were secondary. Furthermore, the data analysis technique used multiple linear regression with SPSS23.

The research result concluded Earning Per Share had positive effect on the stock price. Likewise, Total Asset Turnover had positive effect on the stock price of Property and Real Estate companies 2015-2018. On the other hand, Net Profit Margin had negative and significant effect on the stock price of Property and Real Estate companies 2015-2018.

Keywords : *earning per share, total asset turnover, net profit margin, stock price*

I certify that this translation is true and accurate, Prepared by a professional translator. This translation is provided on this day------

M. Faisal, S.Pd., M.Pd
STIESIA Language Center
Menur Pumpungan 30 Surabaya 60118, Indonesia