

**PENGARUH KINERJA KEUANGAN DAN PERTUMBUHAN  
PENJUALAN TERHADAP HARGA SAHAM PADA PERUSAHAAN  
*PROPERTY, REAL ESTATE, AND BUILDING CONSTRUCTION*  
YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA TAHUN 2016-2018**



**Oleh:**

**CENDYLIA DIKA PERMATASARI**

**NPM: 16.1.01.10103**

**Program Studi: Akuntansi**

**SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI INDONESIA (STIESIA)**

**SURABAYA**

**2020**

**PENGARUH KINERJA KEUANGAN DAN PERTUMBUHAN  
PENJUALAN TERHADAP HARGA SAHAM PADA PERUSAHAAN  
*PROPERTY, REAL ESTATE, AND BUILDING CONSTRUCTION*  
YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA TAHUN 2016-2018**



**Oleh:**

**CENDYLIA DIKA PERMATASARI**

**NPM: 16.1.01.10103**

**Program Studi: Akuntansi**

**SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI INDONESIA (STIESIA)**

**SURABAYA**

**2020**

**PENGARUH KINERJA KEUANGAN DAN PERTUMBUHAN  
PENJUALAN TERHADAP HARGA SAHAM PADA PERUSAHAAN  
*PROPERTY, REAL ESTATE, AND BUILDING CONSTRUCTION*  
YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA TAHUN 2016-2018**

**Skripsi Diajukan untuk Memenuhi Salah Satu Syarat**

**Guna Memperoleh Gelar Sarjana Ekonomi**

**Program Studi: Akuntansi**

**Konsentrasi: Akuntansi Keuangan**

**Oleh:**

**CENDYLIA DIKA PERMATASARI**

**NPM: 16.1.01.10103**

**SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI INDONESIA**

**STIESIA SURABAYA**

**2020**

**PENGARUH KINERJA KEUANGAN DAN PERTUMBUHAN  
PENJUALAN TERHADAP HARGA SAHAM PADA PERUSAHAAN  
PROPERTY, REAL ESTATE, AND BUILDING CONSTRUCTION  
YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA TAHUN 2016-2018**

**Dipersiapkan dan Disusun oleh :**

**CENDYLIA DIKA PERMATASARI  
NPM : 16.1.01.10103**

**Telah dipertahankan di Depan Tim Penguji  
Pada tanggal 22 Februari 2020**

**Susunan Tim Penguji :**

**Ketua : Dr. Akhmad Riduwan, S.E., M.S.A., Ak., CA.**

**Anggota : 1. Astri Fitria, S.E., M.Si., Ak., CA.**

**2. Andayani, S.E., M.Si., Ak., CA.**

**Dinyatakan Memenuhi Syarat dan Diterima**

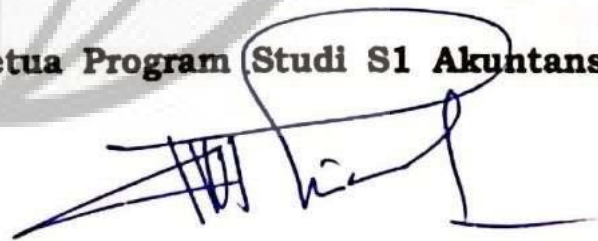
**Oleh :**

**Dosen Pembimbing**



**Astri Fitria, S.E., M.Si., Ak., CA.**

**Ketua Program (Studi S1 Akuntansi)**



**Dr. Wahidahwati, S.E., M.Si., Ak., CA.**



**Ketua STIESIA**

**Dr. Nur Fadrijh Asyik, S.E., M.Si., Ak., CA.**

## **PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TULIS SKRIPSI**

Yang bertanda tangan di bawah ini, saya:

Nama : **CENDYLIA DIKA PERMATASARI**

N.P.M : **16.1.01.10103**

menyatakan bahwa skripsi dengan judul:

**PENGARUH KINERJA KEUANGAN DAN PERTUMBUHAN PENJUALAN TERHADAP HARGA SAHAM PADA PERUSAHAAN *PROPERTY, REAL ESTATE, AND BUILDING CONSTRUCTION* YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA TAHUN 2016-2018**

dan diajukan untuk diuji pada tanggal 22 Februari 2020 adalah hasil karya saya.

Dengan ini saya menyatakan dengan sesungguhnya bahwa dalam skripsi ini tidak terdapat keseluruhan atau sebagian tulisan orang lain yang saya ambil dengan cara menyalin, atau meniru dalam bentuk rangkaian kalimat atau simbol yang menunjukkan gagasan atau pendapat atau pemikiran dari penulis lain, yang saya akui seolah-olah sebagai tulisan saya sendiri, dan atau tidak terdapat bagian atau keseluruhan tulisan yang saya salin, saya tiru, atau yang saya ambil dari tulisan orang lain tanpa memberikan pengakuan pada penulis aslinya.

Apabila saya melakukan hal tersebut di atas, baik disengaja maupun tidak, dengan ini saya menyatakan menarik skripsi yang saya ajukan sebagai hasil tulisan saya sendiri ini. Bila kemudian terbukti bahwa saya ternyata melakukan tindakan menyalin atau meniru tulisan orang lain seolah-olah hasil pemikiran saya sendiri, berarti gelar dan ijazah yang telah diberikan Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STIESIA) Surabaya batal saya terima.

Surabaya, 21 Februari 2020

Yang membuat pernyataan,



Cendylia Dika Permatasari

## DAFTAR RIWAYAT HIDUP

### A. MAHASISWA

Nama : Cendylia Dika Permatasari  
NPM : 16.1.01.10103  
Program Studi : S1-Akuntansi  
Tempat/Tanggal Lahir : Mojokerto, 15 Mei 1998  
Agama : Islam  
Jumlah Saudara/Anak ke : 2/1  
Alamat Rumah : Ds. Mojolebak Kec.Jetis Kab. Mojokerto  
Status : Mahasiswa

### B. ORANG TUA

Nama : Mulyono  
Alamat Rumah/Telepon : Ds. Mojolebak Kec.Jetis Kab. Mojokerto  
Alamat Kantor/Telepon : Jl. Kenjeran No. 395-399 Gading  
Kec. Tambaksari Kota Surabaya

### C. RIWAYAT PENDIDIKAN

1. Tamat SD di SDN Mojolebak II tahun 2010
2. Tamat SLTP di SMPN 2 Jetis Mojokerto tahun 2013
3. Tamat SLTA di SMAN 1 Gedeg Mojokerto tahun 2016
4. Pendidikan Tinggi (PT)

Nama PT	Tempat	Semester	Tahun	Keterangan
STIESIA	Surabaya	I-VII	2020	Akuntansi

### D. RIWAYAT PEKERJAAN

Tahun	Bekerja di	Pangkat/Golongan	Jabatan
-	-	-	-

Dibuat dengan sebenarnya

Cendylia Dika Permatasari

## KATA PENGANTAR

Puji syukur kehadiran Allah SWT Yang Maha Pengasih Lagi Maha Penyayang atas limpahan rahmat dan karunia-Nya serta shallawat serta salam selalu senantiasa terlimpahkan kepada Nabi Muhammad SAW sehingga penulis bisa menyelesaikan skripsi dengan judul **“Pengaruh Kinerja Keuangan dan Pertumbuhan Penjualan Terhadap Harga Saham Pada Perusahaan *Property, Real Estate, and Building Construction* Yang Terdapat Di Bursa Efek Indonesia Tahun 2016-2018”**.

Skripsi ini disusun sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar sarjana akuntansi di Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STIESIA) Surabaya. Penulis menyadari bahwa skripsi ini tidak akan berhasil tanpa bantuan dan dukungan berbagai pihak sehingga skripsi ini bisa terselesaikan dengan baik. Sehingga penulis ingin menyampaikan terima kasih sebesar-besarnya kepada:

1. Allah SWT atas ridho-Nya melimpahkan berkat, rahmat dan karunia sehingga penulis bisa menyelesaikan skripsi ini dengan baik dan lancar tanpa suatu halangan apapun.
2. Ayah, Ibu, dan Adik tercinta yang selalu semangat mendoakan dan memberi dukungan kepada penulis dalam penyusunan dan menyelesaikan skripsi ini.
3. Dr. Nur Fadrijh Asyik, S.E., M.Si., Ak., CA. Selaku Ketua Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STIESIA) Surabaya.
4. Dr. Wahidahwati, S.E., M.Si., Ak., CA. Selaku Ketua S1 Prodi Akuntansi Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STIESIA) Surabaya.

5. Ibu Astri Fitria, S.E., M.Si., Ak., CA. Selaku dosen pembimbing yang sudah merelakan waktu, tenaga, serta kesabaran dalam bimbingan dan arahan penulis agar skripsi dapat terselesaikan dengan baik.
6. Ibu Andayani, S.E., M.Si., Ak., CA. Selaku wali kelas SA-7 atas bimbingan dan arahan selama masa kuliah.
7. Bapak Dr. Bambang Hadi Santoso Dwidjosumarno, S.E., M.Si. selaku Ketua Galeri Investasi Bursa Efek Indonesia (BEI) STIESIA yang telah memberikan izin untuk mengumpulkan data-data penyusunan skripsi ini.
8. Bapak/Ibu Dosen serta Staff karyawan Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesi (STIESIA) Surabaya yang memberikan pengetahuan dan pengalaman kepada penulis untuk lebih baik lagi.
9. Seseorang yang selalu menemani dengan hati dan kesabaran yang luar biasa dalam segala keadaan serta dukungan dan doa yang selalu diberikan.
10. Sahabat seperjuangan yang selalu bersedia menjadi tempat cerita dan bertukar pikiran serta memberikan solusi terbaiknya.
11. Teman-teman kelas SA-7 angkatan 2016 untuk semangat yang tak pernah padam menyelesaikan perkuliahan.
12. Sahabat UKKI STIESIA angkatan 16, serta mas dan mbak maupun adek-adek ukki yang selalu berbagi ilmu, memberi doa dan dukungan sebagai tempat ternyaman dikampus.
13. Semua orang yang selalu menanyakan kapan selesai sekripsinya sehingga penulis menjadi termotivasi dalam mengerjakan.



14. Pihak lain yang membantu dan mendoakan yang tidak bisa penulis sebutkan satu-persatu.

Semoga Allah selalu memberikan balasan kebaikan yang berlipat ganda. Penulis menyadari skripsi ini masih jauh dari kesempurnaan untuk itu diharapkan segala kritik dan saran sehingga bisa membangun untuk menjadi lebih baik lagi. Akhir kata penulis mengucapkan syukur, dan semoga skripsi ini memberikan manfaat, pengetahuan kepada seluruh pembaca dan pengguna.



Surabaya, 21 Desember 2019

Cendylia Dika Permatasari

## DAFTAR ISI

HALAMAN SAMBUNG LUAR SKRIPSI .....	i
HALAMAN SAMBUNG DALAM SKRIPSI .....	ii
HALAMAN JUDUL SKRIPSI.....	iii
HALAMAN PENGESAHAN TIM PENGUJI .....	iv
HALAMAN PERNYATAAN .....	v
DAFTAR RIWAYAT HIDUP.....	vi
KATA PENGANTAR .....	vii
DAFTAR ISI.....	x
DAFTAR TABEL.....	xiii
DAFTAR GAMBAR .....	xiv
DAFTAR LAMPIRAN.....	xv
ABSTRAK .....	xvi
ABSTRACT.....	xvii
<b>BAB 1 : PENDAHULUAN .....</b>	<b>1</b>
1.1 Latar Belakang Masalah .....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	8
1.3 Tujuan Penelitian .....	8
1.4 Manfaat Penelitian .....	9
1.4.1 Manfaat Praktis.....	9
1.4.2 Manfaat Teoritis .....	9
1.5 Ruang Lingkup Penelitian .....	9
<b>BAB 2 : TINJAUAN PUSTAKA DAN PENGEMBANGAN</b>	
<b>HIPOTESIS .....</b>	<b>11</b>
2.1 Tinjauan Teoritis.....	11
2.1.1 Teori Sinyal .....	11
2.1.2 Laporan Keuangan .....	13
2.1.3 Kinerja Keuangan.....	15

2.1.4 Profitabilitas .....	16
2.1.5 Solvabilitas .....	18
2.1.6 Kebijakan Dividen.....	19
2.1.7 Pertumbuhan Penjualan.....	21
2.1.8 Harga Saham .....	22
2.2 Penelitian Terdahulu .....	25
2.3 Rerangka Pemikiran.....	28
2.4 Pengembangan Hipotesis .....	29
2.4.1 Pengaruh Profitabilitas Terhadap Harga Saham .....	29
2.4.2 Pengaruh Solvabilitas Terhadap Harga Saham .....	30
2.4.3 Pengaruh Kebijakan Dividen Terhadap Harga Saham.....	30
2.4.4 Pengaruh Pertumbuhan Penjualan Terhadap Harga Saham	31
<b>BAB 3 : METODE PENELITIAN .....</b>	<b>34</b>
3.1 Jenis Penelitian dan Gambaran Populasi Penelitian .....	34
3.1.1 Jenis Penelitian.....	34
3.1.2 Gambaran Dari Populasi Penelitian .....	34
3.2 Teknik Pengambilan Sampel .....	34
3.3 Teknik Pengumpulan Data.....	36
3.3.1 Jenis Data .....	36
3.3.2 Sumber Data.....	36
3.3.3 Teknik Pengumpulan Data .....	36
3.4 Variabel dan Definisi Operasional Variabel.....	37
3.4.1 Variabel .....	37
3.4.2 Definisi Operasional Variabel.....	37
3.5 Teknik Analisis Data .....	40
3.5.1 Analisis Deskriptif.....	40
3.5.2 Uji Asumsi Klasik .....	40
3.5.3 Model Regresi Linier Berganda .....	42
3.5.4 Pengujian Hipotesis .....	43

<b>BAB 4 : HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....</b>	<b>45</b>
4.1 Hasil Penelitian .....	45
4.1.1 Gambaran Umum Objek Penelitian .....	45
4.1.2 Deskripsi Variabel Penelitian.....	47
4.1.3 Analisis Statistik Deskriptif.....	53
4.1.4 Uji Asumsi Klasik .....	56
4.1.5 Model Regresi Linier Berganda .....	62
4.1.6 Pengujian Hipotesis .....	65
4.2 Pembahasan .....	70
4.2.1 Pengaruh Profitabilitas Terhadap Harga Saham .....	70
4.2.2 Pengaruh Solvabilitas Terhadap Harga Saham .....	72
4.2.3 Pengaruh Kebijakan Dividen Terhadap Harga Saham.....	73
4.2.4 Pengaruh Pertumbuhan Penjualan Terhadap Harga Saham	75
<b>BAB 5 : PENUTUP .....</b>	<b>77</b>
5.1 Simpulan.....	77
5.2 Keterbatasan .....	79
5.3 Saran .....	79
<b>JADWAL PENELITIAN .....</b>	<b>81</b>
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>82</b>
<b>LAMPIRAN.....</b>	<b>87</b>

## DAFTAR TABEL

Tabel	Halaman
1. Kriteria Pengambilan Sampel .....	35
2. Daftar Sampel Penelitian.....	46
3. Perhitungan <i>Net Profit Margin</i> .....	48
4. Perhitungan <i>Debt To Asset Ratio</i> .....	49
5. Perhitungan <i>Dividend Payout Ratio</i> .....	50
6. Perhitungan Pertumbuhan Penjualan .....	51
7. Daftar Harga Saham .....	52
8. Hasil Uji Statistik Deskriptif Sebelum Data Outlier .....	53
9. Hasil Uji Statistik Deskriptif Setelah Data Outlier .....	54
10. One-Sample Kolmogorov-Smirnov Test .....	58
11. Hasil Uji Multikolinearitas.....	59
12. Hasil Uji Autokorelasi.....	60
13. Hasil Uji Regresi Linier Berganda .....	63
14. Hasil Uji Koefisien Determinasi .....	65
15. Hasil Uji Kelayakan Model.....	66
16. Uji Signifikansi Secara Parsial.....	68

## DAFTAR GAMBAR

Gambar	Halaman
1. Rerangka Pemikiran .....	28
2. Grafik P-Plot Hasil Uji Normalitas .....	57
3. Grafik Scarplott Hasil Uji Heterokedastisitas .....	62



## DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran	Halaman
1. Data Pemilihan Sampel.....	87
2. Rincian Data Outlier .....	90
3. Daftar Perhitungan <i>Net Profit Margin</i> .....	92
4. Daftar Perhitungan <i>Debt To Asset Ratio</i> .....	94
5. Daftar Perhitungan <i>Dividend Payout Ratio</i> .....	96
6. Daftar Perhitungan Pertumbuhan Penjualan.....	98
7. Daftar Harga Saham.....	100
8. Hasil Olahan SPSS Sebelum Outlier .....	102
9. Hasil Olahan SPSS Setelah Outlier.....	106

