

## ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk menguji pengaruh Kebijakan Dividen, Struktur Modal dan Ukuran Perusahaan terhadap nilai perusahaan melalui laporan keuangan dan kinerja keuangan pada perusahaan *Property* dan *Real Estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia selama periode tahun 2014-2018. Kebijakan Dividen diproksikan dengan menggunakan *Dividend Payout Ratio*, Struktur Modal diproksikan dengan menggunakan *Debt to Asset Ratio*, *Debt to Equity Ratio* dan Ukuran Perusahaan.

Jenis penelitian yang digunakan adalah penelitian kuantitatif. Teknik pengambilan sampel dalam penelitian ini diperoleh dengan menggunakan metode *purposive sampling* yaitu pemilihan sampel dengan kriteria-kriteria yang telah ditentukan terlebih dahulu. Perusahaan *Property* dan *Real Estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia selama periode tahun 2014-2018. Di peroleh sampel sebanyak 11 perusahaan dari 48 perusahaan *Property* dan *Real Estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia selama periode tahun 2014-2018. Metode analisis yang digunakan pada penelitian ini adalah analisis regresi linier berganda.

Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa *Dividend Payout Ratio* berpengaruh tidak signifikan terhadap nilai perusahaan, *Debt to Asset Ratio* berpengaruh signifikan terhadap nilai perusahaan dan *Debt to Equity Ratio* berpengaruh tidak signifikan terhadap nilai perusahaan, dan Ukuran Perusahaan berpengaruh signifikan terhadap nilai perusahaan.

**Kata Kunci:** kebijakan dividen, struktur modal, ukuran perusahaan, nilai perusahaan

## **ABSTRACT**

This research aimed to examine the effect of dividend policy, capital structure, and firm size on firm value of property and real estate companies which were listed on Indonesia Stock Exchange 2014-2018. While, dividend policy was referred to dividend payout ratio, capital structure was referred to debt to asset ratio, debt to equity ratio and firm size.

The research was quantitative. Moreover, the population was 48 property and real estate companies which were listed on Indonesia Stock Exchange 2014-2018. Furthermore, the data collection technique used purposive sampling, in which the sample was based on criteria given. In line with, there were 11 companies as sample. Additionally, the data which were taken in the form of companies financial statement and its performance. In addition, the data analysis technique used multiple linear regression.

The research result concluded dividend payout ratio had insignificant effect on firm value. Likewise, debt to asset ratio had significant effect on firm value. On the other hand, debt to equity ratio had insignificant effect on firm value. Similarly, firm size had significant effect on firm value.

**Keywords:** dividend policy, capital structure, firm size, firm value