

ABSTRAK

Dalam melakukan kegiatan investasi perusahaan dituntut secara efisien untuk berinvestasi agar dapat meningkatkan perusahaan. Investasi bertujuan untuk mendapat keuntungan yang besar dimasa yang akan datang, sehingga tingkat pengembalian investasi dapat digunakan untuk mencapai investasi yang optimum. Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis dan menguji pengaruh ukuran perusahaan, perputaran piutang dan perputaran persediaan terhadap tingkat pengembalian investasi pada perusahaan *property* dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia.

Jenis penelitian ini adalah penelitian kuantitatif. Teknik pengambilan sampel menggunakan metode *purposive sampling*, sehingga jumlah sampel yang diperoleh sebanyak 81 sampel dari 27 perusahaan *property* dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia selama periode tahun 2016-2018. Teknik pengumpulan data yang digunakan dalam penelitian ini adalah teknik dokumentasi dengan menggunakan data sekunder yang diperoleh melalui web resmi Bursa Efek Indonesia. Teknik analisis data yang digunakan adalah statistik deskriptif, uji asumsi klasik, analisis regresi linier berganda dan pengujian hipotesis dengan menggunakan metode program SPSS.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa variabel perputaran piutang berpengaruh positif terhadap tingkat pengembalian investasi, sedangkan variabel ukuran perusahaan dan perputaran persediaan tidak berpengaruh terhadap tingkat pengembalian investasi.

Kata kunci: Tingkat Pengembalian Investasi, Ukuran Perusahaan, Perputaran Piutang, Perputaran Persediaan.

ABSTRAK

Companies are encouraged to do some investment efficiently in order to develop its business. Moreover, investment aims to earn huge profit later in the future. Therefore, the return on investment can be used to have optimal investment. This research aimed to analyze and examine the effect of firm size, receivable account turnover, and supply turnover on level of investment return of Property and Real Estate companies which were listed on Indonesia Stock Exchange.

The research was quantitative. Furthermore, the data collection technique used purposive sampling. In line with, there were 81 samples from 27 Property and Real Estate which were listed on Indonesia Stock Exchange during 2016-2018. Meanwhile, the instrument in data collection technique used documentation. Additionally, the data were secondary which taken from official website Indonesia Stock Exchange. In addition, the data analysis technique used descriptive statistic, classical assumption test, multiple linear regression and hypothesis test with SPSS.

The research result concluded receivables account turnover had positive effect on level of investment return. On the other hand, firm size and supply turnover did not affect level of investment return.

Keywords: Level of Investment Return, Firm Size, Receivables Account Turnover, Supply Turnover.