

**PENGARUH *RETURN ON ASSETS*, *RETURN ON EQUITY*, DAN  
*CURRENT RATIO* TERHADAP HARGA SAHAM  
(Studi Kasus Pada Perusahaan *Property* dan *Real Estate* Periode 2015-  
2018 yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia)**



Oleh :

**ALVIAN REZA RAMADHAN**

**NPM : 16.1.02.10541**

**Program Studi: Manajemen**

**SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI INDONESIA SURABAYA  
(STIESIA)  
2020**

**PENGARUH *RETURN ON ASSETS*, *RETURN ON EQUITY*, DAN  
*CURRENT RATIO* TERHADAP HARGA SAHAM  
(Studi Kasus Pada Perusahaan *Property* dan *Real Estate* Periode 2015-  
2018 yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia)**



Oleh :

**ALVIAN REZA RAMADHAN**

**NPM : 16.1.02.10541**

**Program Studi: Manajemen**

**SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI INDONESIA SURABAYA  
(STIESIA)  
2020**

**PENGARUH *RETURN ON ASSETS*, *RETURN ON EQUITY*, DAN  
*CURRENT RATIO* TERHADAP HARGA SAHAM  
(Studi Kasus Pada Perusahaan *Property* dan *Real Estate* Periode 2015-  
2018 yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia)**



**Skripsi Diajukan untuk Memenuhi Salah Satu Syarat  
Guna Memperoleh Gelar Sarjana Manajemen  
Program Studi: Manajemen  
Konsentrasi: Manajemen Keuangan**

**Oleh :**

**ALVIAN REZA RAMADHAN**

**NPM:16.1.02.10541**

**SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI INDONESIA SURABAYA  
(STIESIA)**

**2020**

**PENGARUH RETURN ON ASSETS, RETURN ON EQUITY,  
DAN CURRENT RATIO TERHADAP HARGA SAHAM**  
(Studi Kasus Pada Perusahaan *Property* dan *Real Estate*  
Periode 2015-2018 yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia)

Dipersiapkan dan Disusun oleh :

**ALVIAN REZA RAMADHAN**  
NPM : 16.1.02.10541

Telah dipertahankan di Depan Tim Penguji  
Pada tanggal 14 Mei 2020

Susunan Tim Penguji :

Ketua : Dr. Khuzaini, S.E., M.M.

Anggota : 1. Drs. Ec. Yahya, M.M.

2. Dra. Ec. Sri Utiyati, M.M.

Dinyatakan Memenuhi Syarat dan Diterima  
Oleh :

Dosen Pembimbing

Ketua Program Studi SI Manajemen

  
Dr. Khuzaini, S.E., M.M.

  
Dr. Suwitho, M.Si

Ketua STIESIA

  
Dr. Nur Fadrih Asyik, S.E., M.Si., Ak., CA.

## PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TULIS SKRIPSI

Yang bertanda tangan di bawah ini, saya:

Nama : ALVIAN REZA RAMADHAN

NPM : 16.1.02.10541

Menyatakan bahwa skripsi dengan judul:

**PENGARUH *RETURN ON ASSETS*, *RETURN ON EQUITY* DAN *CURRENT RATIO* TERHADAP HARGA SAHAM (Studi Kasus Perusahaan *Property* dan *Real Estate* Periode 2015-2018 yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia) dan diajukan pada tanggal 14 Mei 2020 adalah hasil karya saya.**

Dengan ini saya menyatakan dengan sesungguhnya bahwa dalam skripsi ini tidak terdapat keseluruhan atau sebagian tulisan orang lain yang saya ambil dengan cara menyalin, atau meniru dalam bentuk rangkaian kalimat atau simbol yang menunjukkan gagasan atau pendapat atau pemikiran dari penulis lain, yang saya akui seolah-olah sebagai tulisan saya sendiri, dan atau tidak terdapat bagian atau keseluruhan tulisan yang saya salin, tiru, atau yang saya ambil dari tulisan orang lain tanpa memberikan pengakuan kepada penulis aslinya.

Apabila saya melakukan hal tersebut diatas, baik sengaja maupun tidak, dengan ini saya menyatakan menarik skripsi yang saya ajukan sebagai hasil tulisan saya sendiri ini. Bila kemudian hari terbukti bahwa saya ternyata melakukan tindakan menyalin atau meniru tulisan orang lain seolah-olah hasil pemikiran saya sendiri, berarti gelar dan ijazah yang telah diberikan Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STIESIA) Surabaya batal saya terima.

Surabaya, 14 Mei 2020

Yang membuat pernyataan,



Alvian Reza Ramadhan

## DAFTAR RIWAYAT HIDUP

### A. MAHASISWA

Nama : Alvian Reza Ramadhan  
NPM : 16.1.02.10541  
Program Studi : Manajemen  
Tempat/Tanggal Lahir : Surabaya, 31 Januari 1998  
Agama : Islam  
Jumlah Saudara/Anak ke : 2/2  
Alamat Rumah : Pondok Benowo Indah Blok DJ-24 Surabaya  
Status : Belum Menikah

### B. ORANG TUA

Nama : M. Yusuf  
Alamat Rumah : Pondok Benowo Indah Blok DJ-24 Surabaya  
Alamat Kantor/Telepon : 081333994362  
Pekerjaan/Jabatan : Karyawan Swasta

### C. RIWAYAT PENDIDIKAN

1. Tamat SD di SDN Babat Jerawat I Surabaya tahun 2010
2. Tamat SLTP di SMP Negeri 26 Surabaya tahun 2013
3. Tamat SLTA di SMA Negeri 22 Surabaya tahun 2016
4. Pendidikan Tinggi (PT)

Nama PT	Tempat	Semester	Tahun	Keterangan
STIESIA	Surabaya	I-VII	2016-2020	-

### D. RIWAYAT PEKERJAAN

Tahun	Bekerja di	Pangkat/Golongan	Jabatan
-	-	-	-

Dibuat dengan sebenarnya

Alvian Reza Ramadhan

## KATA PENGANTAR

Dengan memanjatkan puji syukur kehadiran Tuhan Yang Maha Esa, karena atas hidayat dan rahmat serta karunia-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan judul **“PENGARUH *RETURN ON ASSETS*, *RETURN ON EQUITY* DAN *CURRENT RATIO* TERHADAP HARGA SAHAM (Studi Kasus Perusahaan *Property* dan *Real Estate* Periode 2015-2018 yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia)”** dengan baik.

Penyusunan skripsi ini ditujukan untuk memenuhi salah satu syarat guna memperoleh gelar sarjana ekonomi di Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STIESIA) Surabaya. Penyusunan skripsi ini tidak terlepas dari bantuan berbagai pihak, sehingga pada kesempatan ini penulis menyampaikan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Dr. Nur Fadrijh Asyik S.E., M.Si., Ak., CA., selaku Ketua Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STIESIA) Surabaya.
2. Dr. Suwitho, M.Si. selaku Ketua Program Studi Manajemen Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi (STIESIA) Surabaya.
3. Dr. Khuzaini, S.E., M.M. selaku dosen pembimbing yang telah meluangkan banyak waktunya dalam membimbing dan memberi petunjuk dengan sabar serta tegas untuk terselesaikannya skripsi saya.
4. Ibu Widhi Ariestianti Rochdianingrum S.E., M.M. selaku dosen wali yang telah banyak membantu dalam memberikan pengarahan pada setiap perwalian berlangsung.

5. Dr. Bambang Hadi Santoso, S.E., M.Si.,Ketua Galeri Investasi Bursa Efek Indonesia STIESIA Surabaya beserta staffnya yang telah memberikan ijin dan kesempatan untuk mengadakan penelitian serta memberikan informasi yang dibutuhkan sehingga penyusunan skripsi sehingga dapat terselesaikan.
6. Bapak dan Ibu dosen, serta para staf STIESIA Surabaya yang telah memberikan banyak bekal ilmu dan tauladan yang berarti selama kegiatan perkuliahan berlangsung.
7. Kepada kedua orang tua saya M. Yusuf dan Sulistiningsih yang selama ini telah mendidik saya, dan memberikan bantuan dalam menempuh pendidikan baik secara moril maupun materil.
8. Kepada kakak perempuan saya Yus Ika Murni Anggraini, S.Si. yang selama ini telah membantu saya untuk bisa kuliah di STIESIA sampai selesai.
9. Kepada teman-teman SM-5 tahun 2016 yang selalu kompak dalam hal belajar bersama-sama serta juga telah memberikan kesan baik dan indah selama perkuliahan saya ucapkan terima kasih.

Dalam penyusunan ini, penulis menyadari bahwa masih terdapat banyak kekurangan. Oleh karena itu, penulis mengharapkan kerendahan hati pembaca untuk memberikan kritik dan saran untuk kesempurnaan skripsi ini. Semoga skripsi ini memberikan wawasan dan pengetahuan tinggi bagi para pembaca.

Surabaya, 14 Mei 2020

Alvian Reza Ramadhan



## DAFTAR ISI

HALAMAN SAMPUL LUAR SKRIPSI .....	i
HALAMA SAMPUL DALAM SKRIPSI .....	ii
HALAMAN JUDUL SKRIPSI.....	iii
HALAMAN PENGESAHAN TIM PENGUJI .....	iv
HALAMAN PERNYATAAN .....	v
DAFTAR RIWAYAT HIDUP.....	vi
KATA PENGANTAR .....	vii
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR TABEL.....	xiii
DAFTAR GAMBAR .....	xiv
DAFTAR LAMPIRAN.....	xv
INTISARI.....	xvi
<i>ABSTRACT</i> .....	xvii
<b>BAB 1: PENDAHULUAN .....</b>	<b>1</b>
1.1 Latar Belakang Masalah.....	1
1.2 Rumusan Masalah .....	7
1.3 Tujuan Penelitian .....	7
1.4 Manfaat Penelitian .....	7
1.5 Ruang Lingkup Penelitian .....	8
<b>BAB 2: TINJAUAN TEORITIS DAN PENGEMBANGAN HIPOTESIS</b>	
2.1 Tinjauan Teoritis .....	9
2.1.1 Rasio Profitabilitas .....	9

2.1.2 Rasio Likuiditas .....	12
2.1.3 Pasar Modal .....	13
2.1.4 Laporan Keuangan .....	14
2.1.5 Harga Saham .....	16
2.1.6 Penelitian Terdahulu .....	17
2.2 Rerangka Konseptual .....	21
2.3 Pengembangan Hipotesis .....	21
2.3.1 Pengaruh <i>Return On Assets</i> Terhadap Harga Saham .....	21
2.3.2 Pengaruh <i>Return On Equity</i> Terhadap Harga Saham .....	22
2.3.3 Pengaruh <i>Current Ratio</i> Terhadap Harga Saham .....	23
<b>BAB 3: METODE PENELITIAN .....</b>	<b>25</b>
3.1 Jenis Penelitian dan Gambaran dari Populasi Penelitian .....	25
3.1.1 Jenis Penelitian .....	25
3.1.2 Gambaran Populasi Penelitian .....	25
3.2 Teknik Pengambilan Sampel .....	26
3.3 Teknik Pengumpulan Data .....	27
3.4 Variabel dan Definisi Operasional Variabel .....	28
3.5 Teknik Analisis Data .....	29
3.5.1 Metode Analisis Regresi Linier Berganda .....	30
3.5.2 Uji Asumsi Klasik .....	30
3.5.3 Uji Kelayakan Model .....	33
3.5.4 Pengujian Hipotesis .....	34

<b>BAB 4: HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN .....</b>	<b>35</b>
4.1 Hasil Penelitian .....	35
4.1.1 Gambaran Umum Sampel Penelitian .....	35
4.1.2 Perhitungan Variabel Penelitian .....	41
4.1.2.1 Variabel Independen .....	41
4.1.2.1.1 <i>Return On Assets</i> .....	41
4.1.2.1.2 <i>Return On Equity</i> .....	44
4.1.2.1.3 <i>Current Ratio</i> .....	46
4.1.2.2 Variabel Dependen .....	49
4.1.2.2.1 Harga Saham .....	49
4.1.3 Analisis Regresi Linier Berganda .....	52
4.1.4 Uji Asumsi Klasik .....	54
4.1.5 Uji Kelayakan Model .....	58
4.1.6 Pengujian Hipotesis .....	59
4.2 Pembahasan .....	60
4.2.1 Pengaruh ROA Terhadap Harga Saham .....	60
4.2.2 Pengaruh ROE Terhadap Harga Saham .....	62
4.2.3 Pengaruh CR Terhadap Harga Saham .....	63
<b>BAB 5: PENUTUP .....</b>	<b>65</b>
5.1 Simpulan .....	65
5.2 Keterbatasan .....	66
5.3 Saran .....	66
JADWAL PENELITIAN .....	68

DAFTAR PUSTAKA ..... 69

LAMPIRAN ..... 71



## DAFTAR TABEL

### Tabel

1. Penelitian Terdahulu .....	20
2. Prosedur Pemilihan Sampel .....	26
3. Sampel Perusahaan <i>Property</i> dan <i>Real Estate</i> .....	27
4. Hasil Perhitungan <i>Return On Assets</i> .....	42
5. Hasil Perhitungan <i>Return On Equity</i> .....	44
6. Hasil Perhitungan <i>Current Ratio</i> .....	47
7. Daftar Harga Saham Perusahaan <i>Property</i> dan <i>Real Estate</i> .....	49
8. Hasil Analisis Linier Berganda .....	52
9. Hasil Uji Normalitas <i>One Sample Kolmogorov-Smirnov</i> .....	55
10. Hasil Uji Multikolonieritas dengan <i>Tolerance</i> dan <i>VIF</i> .....	56
11. Hasil Uji Autokorelasi ( <i>Durbin-Watson</i> ) .....	56
12. Hasil Uji Kelayakan Model ( Uji F ) .....	58
13. Hasil Koefisien Determinasi .....	59
14. Hasil Pengujian Hipotesis ( Uji t ) .....	59

## DAFTAR GAMBAR

### Gambar

1. Harga Saham Perusahaan *property* dan *real estate*..... 6
2. Rerangka Konseptual ..... 21
3. Grafik Uji Normalitas ..... 54
4. Grafik Heteroskedastisitas ..... 57



## DAFTAR LAMPIRAN

### Lampiran

1. Perhitungan <i>Return On Assets</i> .....	71
2. Perhitungan <i>Return On Equity</i> .....	78
3. Perhitungan <i>Current Ratio</i> .....	85
4. Daftar Harga Saham Perusahaan <i>Property</i> dan <i>Real Estate</i> .....	92
5. Hasil Uji Regresi Linier Berganda .....	94
6. Hasil Uji Normalitas dengan Grafik Plot P .....	94
7. Hasil Uji Normalitas dngan <i>One sample Kolmogorov-Smirnov</i> .....	95
8. Hasil Uji Multikolonieritas dengan <i>Tolerance</i> dan VIF .....	95
9. Hasil Uji Autokorelasi ( <i>Durbin-Watson</i> ) .....	96
10. Hasil Uji Heteroskedastisitas .....	96
11. Hasil Uji Kelayakan Model ( Uji F ) .....	97
12. Hasil Koefisien Determinasi .....	97
13. Hasil Pengujian Hipotesis ( Uji t ) .....	97