

**PENGARUH MODAL KERJA, STRUKTUR MODAL DAN UKURAN
PERUSAHAAN TERHADAP PROFITABILITAS
(STUDI PADA PERUSAHAAN *PROPERTY* DAN *REAL ESTATE* YANG
TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA)**



Oleh :

Faridatul Umah

NPM : 16.1.02.10502

Program Studi: Manajemen

SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI INDONESIA (STIESIA)

SURABAYA

2020

**PENGARUH MODAL KERJA, STRUKTUR MODAL DAN UKURAN
PERUSAHAAN TERHADAP PROFITABILITAS
(STUDI PADA PERUSAHAAN *PROPERTY* DAN *REAL ESTATE* YANG
TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA)**



Oleh :

Faridatul Umah

NPM : 16.1.02.10502

Program Studi: Manajemen

SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI INDONESIA (STIESIA)

SURABAYA

2020

ii

**PENGARUH MODAL KERJA, STRUKTUR MODAL DAN UKURAN
PERUSAHAAN TERHADAP PROFITABILITAS
(STUDI PADA PERUSAHAAN *PROPERTY* DAN *REAL ESTATE* YANG
TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA)**

Skripsi Diajukan untuk Memenuhi Salah Satu Syarat

Guna Memperoleh Gelar Sarjana Ekonomi

Program Studi : Manajemen

Konsentrasi: Manajemen Keuangan

Oleh:

FARIDATUL UMAH

NPM: 16.1.02.10502

SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI INDONESIA (STIESIA)

SURABAYA

2020



**PENGARUH MODAL KERJA, STRUKTUR MODAL DAN UKURAN
PERUSAHAAN TERHADAP PROFITABILITAS
(STUDI PADA PERUSAHAAN *PROPERTY* DAN *REAL ESTATE* YANG
TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA)**

Dipersiapkan dan disusun oleh :

FARIDATUL UMAH

NPM : 16.1.02.10502

Telah Dipertahankan Di depan Tim Penguji

Pada Tanggal 23 April 2020

Susunan Tim Penguji :

Ketua : Dr. Hendri Sockotjo, S.E., M.M

Anggota : 1. Dra. Siti Rokhmi Fuadati, M.Si.

2. Dra. Mashariono, Ec., M.M

Dinyatakan Memenuhi Syarat dan Diterima

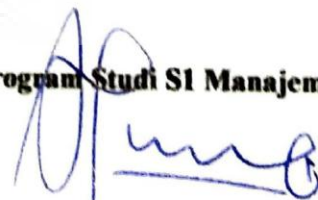
Oleh :

Dosen Pembimbing,



Dra. Siti Rokhmi Fuadati, M.Si.

Ketua Program Studi SI Manajemen,



Dr. Suwitho, M.Si.



Ketua STIESIA

Dr. Nur Fadjri Asyik, S.E., M.Si., Ak. CA

PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TULIS SKRIPSI

Yang bertanda tangan di bawah ini, saya :

Nama : **FARIDATUL UMAH**

N.P.M : **16.1.02.10502**

Menyatakan bahwa skripsi dengan judul :

PENGARUH MODAL KERJA, STRUKTUR MODAL KERJA, DAN UKURAN PERUSAHAAN TERHADAP PROFITABILITAS (STUDI PADA PERUSAHAAN *PROPERTY* DAN *REAL ESTATE* PERIODE 2014-2018 YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA)

Diajukan untuk diuji pada tanggal 23 April 2020, adalah hasil karya saya.

Dengan ini saya menyatakan dengan sesungguhnya bahwa dalam skripsi ini tidak terdapat keseluruhan atau sebagian karya tulisan orang lain yang saya ambil dengan cara menyalin, atau meniru dalam bentuk rangkaian kalimat atau simbol yang menunjukkan gagasan atau pendapat atau pemikiran dari penulis lain, yang saya akui seolah-olah sebagai tulisan yang saya salin, tiru atau yang saya ambil dari karya tulisan orang lain tanpa memberikan pengakuan pada penulis aslinya.

Apabila saya melakukan hal tersebut di atas, baik sengaja maupun tidak, dengan ini saya menyatakan menarik skripsi yang saya ajukan sebagai hasil tulisan saya sendiri ini, berarti gelar dan ijazah yang telah diberikan Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STIESIA) Surabaya batal saya terima.

Surabaya, 23 April 2020
Yang membuat pernyataan



FARIDATUL UMAH

DAFTAR RIWAYAT HIDUP

A. MAHASISWA

Nama : FARIDATUL UMAH
NPM : 16.1.02.10502
Program Studi : S1 Manajemen
Tempat/Tanggal Lahir : Surabaya, 07 Juli 1997
Agama : Islam
Jumlah Saudara/Anak ke : 3 (Tiga) / 3 (Tiga)
Alamat Rumah : Dukuh Setro IX/21, Surabaya
Status : Belum Menikah

B. ORANG TUA

Nama : Muhammad Marzuki
Alamat Rumah/Telepon : Dukuh Setro IX/21, Surabaya / 08222960602
Alamat Kantor/Telepon : Sawentar Pojok
Pekerjaan/Jabatan : Penjahit

C. RIWAYAT PENDIDIKAN

1. Tamat SD di SDN Gading VI/502 Surabaya tahun 2009
2. Tamat SMP di SMP PGRI 1 Surabaya tahun 2012
3. Tamat SMA di SMA Negeri 19 Surabaya tahun 2015
4. Perguruan Tinggi (PT)

Nama PT	Tempat	Semester	Tahun	Keterangan
STIESIA	Jl. Menur Pumpungan No. 30 Surabaya	I-VII	2016-2020	-

D. RIWAYAT PEKERJAAN

Tahun	Bekerja di	Pangkat/Golongan	Jabatan
-	-	-	-

Dibuat dengan sebenarnya

FARIDATUL UMAH

KATA PENGANTAR

Dengan memanjatkan puji syukur kehadiran Tuhan Yang Maha Esa, karena atas hidayat dan rahmat-Nya, sehingga dapat menyelesaikan skripsi ini dengan judul “PENGARUH MODAL KERJA, STRUKTUR MODAL DAN UKURAN PERUSAHAAN TERHADAP PROFITABILITAS PADA *PROPERTY* DAN *REAL ESTATE* YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA” dengan baik.

Penyusunan skripsi ini ditunjukkan untuk memenuhi salah satu syarat guna memperoleh gelar sarjana ekonomi di Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STIESIA) Surabaya.

Penyusunan skripsi ini tidak lepas dari bantuan berbagai pihak, sehingga pada kesempatan ini penulis menyampaikan terima kasih yang sebenar-benarnya kepada :

1. Dr. Nur Fadrih Asyik, S.E., M.Si., Ak. CA selaku Ketua Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STIESIA) Surabaya.
2. Dr. Suwitho, M.Si. selaku Ketua Program Studi Manajemen Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STIESIA) Surabaya.
3. Dra. Siti Rokhmi Fuadati, M.Si. selaku dosen pembimbing yang telah meluangkan banyak waktunya dalam membimbing dan memberikan petunjuk yang bermanfaat untuk terselesaikan skripsi ini.
4. Ibu Dewi Maryam, SE. MM selaku dosen wali yang telah banyak membantu dalam memberikan pengarahan pada setiap perwalian berlangsung.
5. Bapak dan Ibu dosen, serta para staf STIESIA Surabaya yang telah memberikan banyak bekal ilmu dan teladan yang berarti selama kegiatan perkuliahan berlangsung.

6. Terimakasih kepada kesua orang tua saya Ibu Sholehah dan Ayah Muhammad Marzuki yang selama ini tak putus mendoakan yang terbaik, selalu memberikan semangat dan mendukung saya dalam menempuh pendidikan baik secara moril maupun material.
7. Kepada kakak saya yang pertama Achmad Syaifuddin kakak saya yang kedua Umi Sa'adah dan paman Budiyo serta saudara-saudara dan seluruh keluarga lainnya yang selalu memberikan motivasi dan doa untuk saya agar dapat menyelesaikan pendidikan sarjana dengan baik.
8. Teman terbaik saya Dini Wahdiyah, Hasti Nur Hasannah, Ayu Putri Shafitri, Dhita Wahyuning Sari, Novia Rahis Sabrina, Aldi Reynaldi Arifin, Winda Herawati, Sari Andiyani, serta kawan-kawan SM-6 tercinta seangkatan 2016 yang bersama-sama berjuang dalam penyelesaian perkuliahan selama ini serta telah memberikan dukungan, doa pada saya dalam penyelesaian skripsi ini.
9. Selain pihak yang tidak dapat disebutkan satu persatu, yang telah banyak memberikan bantuan dan dukungan selama proses penulisan skripsi ini saya ucapkan terimakasih.

Surabaya, 23 April 2020

FARIDATUL UMAH

DAFTAR ISI

HALAMAN SAMPUL LUAR SKRIPSI	i
HALAMAN SAMPUL DALAM SKRIPSI.....	ii
HALAMAN JUDUL SKRIPSI.....	iii
HALAMAN PENGESAHAN TIM PENGUJI	iv
HALAMAN PERNYATAAN	v
DAFTAR RIWAYAT HIDUP.....	vi
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR TABEL.....	xii
DAFTAR GAMBAR	xiii
DAFTAR LAMPIRAN.....	xiv
ABSTRAK.....	xv
<i>ABSTRACT</i>	xvi
BAB 1 : PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang Masalah	1
1.2 Rumusan Masalah.....	4
1.3 Tujuan Penelitian	5
1.4 Manfaat Penelitian	5
1.4.1 Manfaat Praktis.....	5
1.4.2 Manfaat Teoritis	5
1.4.3 Manfaat Kebijakan	6
1.5 Ruang Lingkup Penelitian	6
BAB 2 : TINJAUAN PUSTAKA DAN PENGEMBANGAN HIPOTESIS .	7
2.1 Tinjauan Teoritis.....	7
2.1.1 Modal Kerja.....	7
2.1.2 Struktur Modal Kerja.....	12
2.1.3 Ukuran Perusahaan.....	14
2.1.4 Profitabilitas	16
2.2 Penelitian Terdahulu	21
2.3 Rerangka Konseptual.....	25
2.4 Pengembangan Hipotesis	26

BAB 3 : METODE PENELITIAN.....	28
3.1 Jenis Penelitian dan Gambaran Populasi Penelitian	28
3.2 Teknik Pengumpulan Data.....	30
3.3 Variabel dan Definisi Operasional Variabel.....	31
3.4 Teknik Analisa Data	33
3.4.1 Analisis Regresi Linier Berganda.....	33
3.4.2 Uji Asumsi Klasik	34
3.4.2.1 Uji Normalitas	34
3.4.2.2 Uji Multikolinieritas	35
3.4.2.3 Uji Heteroskedastisitas	35
3.4.2.4 Uji Autokorelasi	36
3.4.3 Uji Kelayakan Model	36
3.4.4 Perumusan Hipotesis	37
BAB 4 : HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....	39
4.1 Hasil Penelitian.....	39
4.1.1 Profil Bursa Efek Indonesia (BEI)	39
4.1.2 Profil Perusahaan <i>Property</i> dan <i>Real Estate</i>	42
4.1.3 Laporan Keuangan Perusahaan <i>Property Real Estate</i>	47
4.1.4 Perhitungan Variabel Penelitian.....	47
4.1.4.1 Modal Kerja.....	47
4.1.4.2 Struktur Modal	48
4.1.4.3 Ukuran Perusahaan.....	50
4.1.4.4 Profitabilitas	51
4.1.5 Analisis Regresi Linier Berganda.....	52
4.1.6 Uji Asumsi Klasik	54
4.1.6.1 Uji Normalitas	54
4.1.6.2 Uji Multikolinieritas.....	56
4.1.6.3 Uji Heteroskedastisitas.....	57
4.1.6.4 Uji Autokorelasi	58
4.1.7 Uji Kelayakan Model	58
4.1.7.1 Uji F.....	58
4.1.7.2 Koefisien Determinasi (R^2)	59
4.1.8 Uji Hipotesis.....	60
4.1.8.1 Uji T.....	60
4.2 Pembahasan	61
4.2.1 Pengaruh Modal Kerja Terhadap Profitabilitas.....	61
4.2.2 Pengaruh Struktur Modal Kerja Terhadap Profitabilitas.....	62

4.2.3 Pengaruh Ukuran Perusahaan Terhadap Profitabilitas	63
BAB 5 : PENUTUP	64
5.1 Kesimpulan	64
5.2 Keterbatasan Penelitian.....	65
5.3 Saran	65
JADWAL PENELITIAN	66
DAFTAR PUSTAKA	67
LAMPIRAN-LAMPIRAN.....	70



DAFTAR TABEL

Tabel	Hal
1. Penelitian Terdahulu	21
2. Kriteria Sampel	29
3. Daftar Samper Perusahaan <i>Property</i> dan <i>Real Estate</i>	30
4. Hasil Perhitungan Modal Kerja.....	48
5. Hasil Perhitungan Struktur Modal	49
6. Hasil Perhitungan Ukuran Perusahaan.....	50
7. Hasil Perhitungan <i>Retrun On Equity</i>	51
8. Hasil Uji Regresi Linier Berganda.....	52
9. Hasil Uji <i>Kolmogrov-Smirnov</i>	56
10. Hasil Uji Multikolinieritas	57
11. Hasil Uji Autokorelasi	58
12. Hasil Uji F.....	59
13. Hasil Koefisien Determinasi (R^2)	59
14. Hasil Uji T.....	60
15. Jadwal Penelitian	66

DAFTAR GAMBAR

Gambar	Hal
1. Rerangka Konseptual	25
2. Hasil Uji Normal <i>Probability Plot</i>	55
3. Hasil Uji Heteroskedastisitas.....	57



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran	Hal
1. Tabulasi Modal Kerja.....	70
2. Tabulasi Struktur Modal.....	72
3. Tabulasi Ukuran Perusahaan.....	74
4. Tabulasi <i>Retrun On Equity</i>	76
5. Out Put SPSS 20.....	78

