

**PENGARUH KEBIJAKAN DIVIDEN, KEBIJAKAN HUTANG DAN
PROFITABILITAS TERHADAP NILAI PERUSAHAAN
(Studi Pada Perusahaan *Property* dan *Real Estate* yang Terdaftar Di Bursa
Efek Indonesia)**



**Oleh:
SHELVY SHINTIA
16.1.01.10125**

Program Studi: Akuntansi

**SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI INDONESIA (STIESIA)
SURABAYA
2020**

**PENGARUH KEBIJAKAN DIVIDEN, KEBIJAKAN HUTANG DAN
PROFITABILITAS TERHADAP NILAI PERUSAHAAN
(Studi Pada Perusahaan *Property* dan *Real Estate* yang Terdaftar Di Bursa
Efek Indonesia)**

**Skripsi Diajukan untuk Memenuhi Salah Satu Syarat
Guna Memperoleh Gelar Sarjana Ekonomi
Program Studi : Akuntansi
Konsentrasi : Akuntansi Keuangan**

Oleh:

SHELVEY SHINTIA

NPM: 16.1.01.10125

**SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI INDONESIA
STIESIA SURABAYA
2020**

**PENGARUH KEBIJAKAN DIVIDEN, KEBIJAKAN HUTANG DAN
PROFITABILITAS TERHADAP NILAI PERUSAHAAN**
(Studi Pada Perusahaan *Property* dan *Real Estate* yang
Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia)

Dipersiapkan dan Disusun oleh :

SHELVY SHINTIA
NPM : 16.1.01.10125

Telah dipertahankan di Depan Tim Penguji
Pada tanggal 15 April 2020

Susunan Tim Penguji :


Ketua : Dr. Ikhsan Budi Rihardjo, S.E., M.Si., Ak., CA.
Anggota : 1. Dr. Lilis Ardini, S.E., M.Si., Ak., CA.
2. Farida Idayati, S.E., M.S.A.

Dinyatakan Memenuhi Syarat dan Diterima
Oleh :

Dosen Pembimbing


Farida Idayati, S.E., M.S.A.

Ketua Program Studi S1 Akuntansi


Dr. Wahidahwati, S.E., M.Si., Ak., CA.

Ketua STIESIA


Dr. Nur Fadrih Asyik, S.E., M.Si., Ak., CA.

SURAT KEASLIAN KARYA TULIS SKRIPSI

Yang bertanda tangan di bawah ini, saya:

Nama : **SHELVY SHINTIA**

NPM : **16.1.01.10125**

Menyatakan bahwa skripsi yang berjudul:

PENGARUH KEBIJAKAN DIVIDEN, KEBIJAKAN HUTANG DAN PROFITABILITAS TERHADAP NILAI PERUSAHAAN (Studi Pada Perusahaan *Property* dan *Real Estate* yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia)

Dan diajukan untuk diuji pada tanggal 15 April 2020 adalah hasil karya saya.

Dengan ini saya menyatakan dengan sesungguhnya bahwa dalam skripsi ini tidak terdapat keseluruhan atau sebagian adalah tulisan orang lain yang saya ambil dengan cara menyalin, atau meniru dalam bentuk rangkaian kalimat atau simbol yang menunjukkan gagasan, pendapat atau pemikiran dari penulis lain yang saya akui seolah-oleh sebagai tulisan saya sendiri dan tidak terdapat bagian, pendapat atau gagasan orang lain yang saya tiru atau salin yang saya ambil dari tulisannya tanpa memberikan pengakuan pada penulis aslinya.

Apa bila saya melakukan hal tersebut diatas, baik di sengaja maupun tidak disengaja, dengan ini menyatakan menarik skripsi yang saya ajukan sebagai hasil tulisan saya sendiri ini. Bila kemudian terbukti bahwa saya ternyata melakukan tindakan menyalin atau meniru tulisan orang lain seolah-olah hasil pemikiran saya sendiri, berarti gelar dan ijazah yang telah di berikan Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STIESIA) Surabaya batal saya terima.

Surabaya, 15 April 2020

Yang membuat pernyataan,



SHELVY SHINTIA

DAFTAR RIWAYAT HIDUP

A. MAHASISWA

Nama : Shelvy Shintia
NPM : 16.1.01.10125
Program Studi : Akuntansi
Tempat/Tanggal Lahir : Surabaya, 05 Januari 1998
Agama : Islam
Jumlah Saudara/Anak ke : 2 (Dua)/ 2(Dua)
Alamat Rumah : Jl Sidotopo Wetan gang 2. No 76 Surabaya
Status : Belum Menikah

B. ORANG TUA

Nama : Agus Setiawan
Alamat Rumah/Telepon : Jl Sidotopo Wetan gang 2. No 76 Surabaya
Alamat Kantor/Telepon : -
Pekerjaan/Jabatan : Karyawan Swasta

C. Riwayat Pendidikan

1. Tamat SD di SD Negeri Sidotopo Wetan 2 Surabaya Tahun 2010
2. Tamat SMP di SMP Wachid Hasyim 1 Surabaya Tahun 2013
3. Tamat SMA di SMA Negeri 3 Surabaya Tahun 2016
4. Pendidikan Tinggi (PT)

Nama PT	Tempat	Semester	Tahun	Keterangan
STIESIA	Surabaya	I-VII	2016-2020	-

D. Riwayat Pekerjaan

Tahun	Bekerja di	Pangkat/Golongan	Jabatan
-	-	-	-

KATA PENGANTAR

Segala puji bagi Allah SWT atas segala limpahan rahmat yang telah diberikan kepada setiap hambaNya yang senantiasa bersyukur, Sholawat serta salam kita panjatkan kepada Nabi Muhammad SAW, Alhamdulillah atas berkat rahmat Allah SWT yang senantiasa memberikan kemampuan, kemudahan, dan pertolongan yang tiada terhingga kepada penulis khususnya dalam penyusunan skripsi sehingga skripsi ini dapat terselesaikan dengan baik serta seluruh anggota keluarga, khususnya Ibu dan Ayah tercinta yang senantiasa dengan tulus mendoakan, mengarahkan, dan memberikan dukungan sepenuhnya untuk terus berjuang meraih cita-cita sehingga dapat menyelesaikan skripsi ini tepat waktu. Penyusunan skripsi yang berjudul **“PENGARUH KEBIJAKAN DIVIDEN, KEBIJAKAN HUTANG, DAN PROFITABILITAS TERHADAP NILAI PERUSAHAAN”**. Ini dimaksudkan untuk memenuhi salah satu persyaratan guna memperoleh gelar sarjana S-1 pada Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STIESIA) Surabaya.

Selama proses penyusunan hingga skripsi ini dapat terselesaikan, penulis sangat sadar bahwa hasil ini tidak dapat penulis raih tanpa bantuan dari berbagai pihak yang telah meluangkan waktu dan tenaga, pikiran, serta dukungannya baik secara moral maupun materil, maka dari itu melalui tulisan sederhana ini penulis mengucapkan terima kasih kepada:

1. Ibu Dr. Nur Fadjrih Asyik, S.E., M.Si., Ak., CA. Selaku Ketua Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STIESIA) Surabaya.

2. Ibu Dr. Wahidahwati, SE., M.Si., Ak., CA., Selaku Ketua Program Studi Akuntansi Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STIESIA) Surabaya.
3. Ibu Farida Idayati, SE., M.S.A Selaku Dosen Pembimbing yang telah bersedia meluangkan waktu untuk memberikan bimbingan, pengarahan, dan nasehat selama proses penulisan dengan penuh kesabaran sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi dengan baik.
4. Bapak Dr. Maswar Patuh Priyadi, M.M., Ak., CA. Selaku Dosen Wali yang telah memberikan banyak waktu dan bimbingan kepada penulis selama masa perkuliahan.
5. Segenap Bapak dan Ibu Dosen STIESIA khususnya pada jurusan Akuntansi yang telah memberikan ilmu pengetahuan kepada penulis, beserta para staff STIESIA yang telah membantu penulis selama masa perkuliahan.
6. Untuk orang tua dan seluruh keluarga yang telah memberikan motivasi, doa, nasihat, perhatian dan kasih sayang, serta dukungan baik moral maupun materil sehingga penulis dapat menyelesaikan studi dengan baik.
7. Untuk teman dari penulis, Novia Kusuma, Nabilah Harioktavia, Nuur Annisa, Aprillia Dewi, Sesi Yunika, Suci Suryani, Putri Salamah, Diyah Indah, Deva Nur Prasasti, Luthfiya, Alvin Hariyanto, Ica, Jevy terima kasih buat dukungan dan doanya.
8. Temanku seperjuangan Ardita Ayu Sulam Rizki, Pipit Lia Indarti, Reni Indah Wahyuningtyas, Mufidatul Khoiroh, Rahadiyan Nuri Amri, Nur Qomaria, Terima kasih selalu mendukung, berbagi ilmu dan informasi kepada penulis, selalu ditemenin waktu bimbingan.

9. Terima Kasih untuk teman sekelas penulis SA3 yang selama ini selalu memberikan kesan yang tidak bisa dilupakan, dukungan semangat serta waktu yang telah kalian luangkan untuk berbagi ilmu, semoga bisa sukses bersama-sama.

Terima Kasih atas semua semangat dan doa yang diberikan, semoga skripsi ini dapat bermanfaat. Penulis menyadari bahwa skripsi ini jauh dari kesempurnaan. Maka diharapkan saran dan kritik yang membangun, dan kedepannya skripsi ini bisa lebih dikembangkan lagi.

Surabaya, 14 Maret 2020

Penulis,

Shelvy Shintia



DAFTAR ISI

HALAMAN SAMPUL SKRIPSI	i
HALAMAN JUDUL SKRIPSI.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN SKRIPSI.....	iii
SURAT KEASLIAN KARYA TULIS SKRIPSI	iiii
DAFTAR RIWAYAT HIDUP.....	v
KATA PENGANTAR	vi
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR TABEL.....	xii
DAFTAR GAMBAR	xiii
DAFTAR LAMPIRAN.....	xiv
ABSTRAK.....	xv
ABSTRACT	xvi
BAB 1: PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang Penelitian.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	6
1.3 Tujuan Penelitian	7
1.4 Manfaat Penelitian	7
1.5 Ruang Lingkup Penelitian	9
BAB 2: TINJAUAN TEORETIS DAN PERUMUSAN HIPOTESIS	10
2.1 Tinjauan Teoretis.....	10
2.1.1 Teori Agensi (<i>Agency Theory</i>)... ..	10
2.1.2 Teori Sinyal (<i>Signaling Theory</i>)	13
2.1.3 Teori Struktur Modal	16
2.1.4 Laporan Keuangan	18
2.1.5 Kebijakan Dividen	19
2.1.6 Kebijakan Hutang	24
2.1.7 Profitabilitas	27
2.1.8 Nilai Perusahaan	31
2.1.9 Penelitian Terdahulu	33

2.2 Rerangka Pemikiran.....	35
2.3 Perumusan Hipotesis.....	36
2.3.1 Pengaruh Kebijakan Dividen terhadap Nilai Perusahaan .	36
2.3.2 Pengaruh Kebijakan Hutang terhadap Nilai Perusahaan ..	37
2.3.3 Pengaruh Profitabilitas terhadap Nilai Perusahaan	39
BAB 3: METODE PENELITIAN.....	41
3.1 Jenis Penelitian dan Gambaran dari Populasi (Obyek) Penelitian.	41
3.2 Teknik Pengambilan Sampel	41
3.3 Teknik Pengumpulan Data.....	43
3.4 Variabel dan Definisi Operasional Variabel.....	44
3.4.1 Variabel Penelitian.....	44
3.4.2 Definisi Operasional Variabel.....	44
3.5 Teknik Analisis Data	46
3.5.1 Analisis Statistik Deskriptif	46
3.5.2 Uji Asumsi Klasik.....	47
3.5.3 Analisis Regresi Linier Berganda	50
3.5.4 Uji Hipotesis	50
BAB 4: HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....	53
4.1 Hasil Penelitian	53
4.1.1 Gambaran Umum Objek Penelitian	53
4.1.2 Analisis Statistik Deskriptif.....	57
4.1.3 Uji Asumsi Klasik.....	59
4.1.4 Analisis Regresi Linier Berganda	65
4.1.5 Pengujian Hipotesis.....	66
4.2 Pembahasan	71
4.2.1 Pengaruh Kebijakan Dividen terhadap Nilai Perusahaan .	71
4.2.2 Pengaruh Kebijakan Hutang terhadap Nilai Perusahaan ..	72
4.2.3 Pengaruh Profitabilitas terhadap Nilai Perusahaan	74
BAB 5: PENUTUP	76
5.1 Simpulan	76

5.2 Keterbatasan.....	77
5.3 Saran	77
JADWAL PENELITIAN	79
DAFTAR PUSTAKA	80
LAMPIRAN.....	83



DAFTAR TABEL

Tabel	Halaman
1. Teknik Pengambilan Sampel	42
2. Perusahaan yang menjadi sampel penelitian	43
3. Hasil Uji Statistik Deskriptif	57
4. Hasil Uji Normalitas	61
5. Hasil Uji Multikolinieritas.....	62
6. Hasil Uji Autokorelasi.....	64
7. Hasil Uji Regresi Linier Berganda	64
8. Hasil Uji F (<i>Goodness Of Fit</i>)	67
9. Hasil Uji Determinasi (R^2)	68
10. Hasil Uji Hipotesis (Uji t)	69



DAFTAR GAMBAR

Gambar	Halaman
1. Rerangka Pemikiran	36
2. Uji Normalitas	60
3. Uji Heteroskedastisitas	63



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran

Halaman

No table of figures entries found.

