

## ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk menguji pengaruh kebijakan dividen, kebijakan hutang dan profitabilitas terhadap nilai perusahaan. Populasi dalam penelitian ini adalah perusahaan *property dan real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) periode 2015 sampai 2018.

Penelitian ini merupakan penelitian korelasional dengan pendekatan kuantitatif. Teknik pengumpulan data dilakukan berdasarkan sumber datanya yaitu data sekunder, sumber data di dapat dari database Galeri Investasi Bursa Efek Indonesia (GIBEI). Metode pengambilan sampel menggunakan metode *purposive sampling*. Jumlah sampel pada penelitian ini sebanyak 72 observasi pada 18 perusahaan dalam kurun waktu 4 tahun. Metode analisis yang digunakan dalam penelitian ini menggunakan analisis regresi linier berganda dengan alat bantu aplikasi SPSS (*Statistical Product and Services Solutions*) versi 23.0.

Hasil dari penelitian ini menunjukkan bahwa kebijakan dividen tidak berpengaruh terhadap nilai perusahaan dengan hasil pengujian memiliki nilai signifikansi  $0,229 > 0,05$ , kebijakan hutang berpengaruh positif terhadap nilai perusahaan dengan hasil pengujian memiliki nilai signifikansi  $0,037 < 0,05$ , dan profitabilitas berpengaruh positif terhadap nilai perusahaan dengan hasil pengujian memiliki nilai signifikansi  $0,000 < 0,05$ . Secara bersama-sama kebijakan dividen, kebijakan hutang dan profitabilitas berpengaruh terhadap nilai perusahaan.

Kata kunci: kebijakan dividen, kebijakan hutang, profitabilitas, nilai perusahaan.