

ABSTRAK

Penelitian ini dilakukan dengan tujuan untuk mengetahui pengaruh keputusan investasi, keputusan pendanaan, dan kebijakan dividen terhadap nilai perusahaan pada perusahaan *real estate* dan *property* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia tahun 2016-2018.

Jenis penelitian ini adalah penelitian kuantitatif. Teknik pengambilan sampel penelitian ini dengan menggunakan metode *purposive sampling*, yaitu pemilihan sampel berdasarkan kriteria tertentu. Dalam penelitian ini menggunakan data sekunder berupa laporan keuangan tahunan. Perusahaan yang terpilih sebagai sampel penelitian sebanyak 17 perusahaan *real estate* dan *property* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia, dengan total sebanyak 51 pengamatan. Dalam penelitian ini menggunakan alat analisis linier berganda dengan program SPSS versi 26.

Hasil Penelitian menunjukkan bahwa variabel keputusan investasi berpengaruh positif terhadap nilai perusahaan dengan tingkat signifikansi sebesar $0,00 < 0,05$. Keputusan pendanaan tidak berpengaruh signifikan terhadap nilai perusahaan dengan tingkat signifikansi $0,714 > 0,05$. Kebijakan dividen tidak berpengaruh signifikan terhadap nilai perusahaan dengan tingkat signifikansi $0,353 > 0,05$.

Kata kunci: Nilai Perusahaan, Keputusan Investasi, Keputusan Pendanaan, Kebijakan Dividen.



ABSTRACT

This research aimed to find out the effect of investment decision, funding decision, and dividend policy on the firm value of Property and Real Estate companies which listed on Indonesia Stock Exchange during 2016-2018.

The research was quantitative. While, the data collection technique used purposive sampling, in which the sample was based on criteria given. In line with, there were 17 Property and Real Estate companies which were listed on Indonesia Stock Exchange; as sample. Meanwhile, the total of observation was 51 statement. Furthermore, the data analysis technique used multiple linear with SPSS (Statistical Product and Service Solution) 26.

The research result concluded investment decision had positive and significant effect on firm value with significance level of $0.00 < 0.05$. On the other hand, funding decision had positive but insignificant effect on firm value with significance level of $0.714 > 0.05$. Likewise, dividend policy had positive but insignificant effect on firm value with significance level of $0.353 > 0.05$.

Keywords: Firm Value, Investment Decision, Funding Decision and Dividend policy

