

## ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk menguji pengaruh pertumbuhan perusahaan, profitabilitas dan leverage terhadap nilai perusahaan pada sektor *property* dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia. Populasi yang digunakan dalam penelitian ini adalah seluruh perusahaan *property* dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia sebanyak 56 perusahaan periode 2016-2018. Sampel yang dipilih menggunakan metode purposive sampling yaitu metode pengambilan sampel berdasarkan kriteria tertentu. Jumlah sampel dalam penelitian ini adalah 14 dengan jumlah pengamatan 42 perusahaan *property* dan *real estate* yang terdapat di Bursa Efek Indonesia. Metode analisis yang digunakan adalah analisis regresi linier berganda.

Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa profitabilitas dan leverage berpengaruh terhadap nilai perusahaan, artinya semakin tinggi nilai profitabilitas dan leverage maka semakin tinggi juga nilai perusahaan. Sedangkan pertumbuhan perusahaan tidak berpengaruh terhadap nilai perusahaan artinya bahwa semakin cepat pertumbuhan perusahaan akan mengakibatkan penurunan pada nilai perusahaan dikarenakan pengelolaan manajemen perusahaan yang tidak baik mengakibatkan para investor tidak menanamkan sahamnya kembali.

**Kata Kunci** : Pertumbuhan Perusahaan, Profitabilitas, *Leverage*, Nilai Perusahaan

## ABSTRAK

This research aimed to examine the effect of firm growth, profitability and leverage on firm value of Property and Real Estate companies which were listed on Indonesia Stock Exchange. While, the population was all (56) Property and Real Estate companies which were listed on Indonesia Stock Exchange during 2016-2018. Moreover, the data collection technique used purposive sampling, in which the sample was based on criteria given. In line with, there were 14 Property and Real Estate companies which were listed on Indonesia Stock Exchange, as sample with 42 observations. Thus, the total data was 42. Furthermore, the data analysis technique used multiple linear regression.

The research result concluded profitability and leverage affected firm value. This meant, the higher the value of profitability and leverage, the higher the firm value would be. On the other hand, firm growth did not affect firm value. On was due to poor company's management would discourage the investors to reinvest their stock.

**Keywords:** Firm Growth, Profitability, Leverage, Firm Value

