

**PENGARUH ROA, CR, DAN EPS TERHADAP HARGA SAHAM
PERUSAHAAN *PROPERTY AND REAL ESTATE* DI BEI**



OLEH :

IRSA VERTILLA TAURISMA SUKMA

NPM : 15.1.02.09800

Program Studi : Manajemen

**SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI INDONESIA (STIESIA)
SURABAYA
2019**

**PENGARUH ROA, CR, DAN EPS TERHADAP HARGA SAHAM
PERUSAHAAN *PROPERTY AND REAL ESTATE* DI BEI**



OLEH :

IRSA VERTILLA TAURISMA SUKMA

NPM : 15.1.02.09800

Program Studi : Manajemen

**SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI INDONESIA (STIESIA)
SURABAYA
2019**

PENGARUH ROA, CR, DAN EPS TERHADAP HARGA SAHAM

PERUSAHAAN *PROPERTY AND REAL ESTATE* DI BEI

**Skripsi Diajukan untuk Memenuhi Salah Satu Syarat
Guna Memperoleh Gelar Sarjana Manajemen
Program Studi : Manajemen
Konsentrasi : Manajemen Keuangan**

Oleh:

IRSA VERTILLA TAURISMA SUKMA

NPM : 15.1.02.09800

**SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI INDONESIA
STIESIA SURABAYA
2019**

**PENGARUH ROA, CR, DAN EPS TERHADAP HARGA SAHAM
PERUSAHAAN *PROPERTY AND REAL ESTATE* DI BEI**

**Dipersiapkan dan Disusun Oleh:
IRSA VERTILLA TAURISMA SUKMA
NPM: 15.1.02.09800**

**Telah dipertahankan didepan Tim Penguji
Pada tanggal 21 September 2019**

Susunan Tim Penguji:

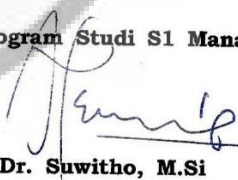
**Ketua : Dr. Triyonowati, M.Si.
Anggota : 1. Dra. Siti Rokhmi Fuadati, M.Si.
2. Krido Eko Cahyono, S.E., M.M.**

**Telah Memenuhi Syarat dan Diterima
Oleh:**

Dosen Pembimbing


Dr. Triyonowati, M.Si.

Ketua Program Studi S1 Manajemen


Dr. Suwitho, M.Si

 **Ketua STIESIA**


Dr. Nur Fadrih Asyik, S.E., M.Si., Ak., CA.

PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TULIS ILMIAH

Yang bertanda tangan di bawah ini, saya:

Nama : **IRSA VERTILLA TAURISMA SUKMA**

N.P.M : **15.1.02.09800**

Menyatakan bahwa skripsi dengan judul:

PENGARUH ROA, CR, DAN EPS TERHADAP HARGA SAHAM PERUSAHAAN *PROPERTY AND REAL ESTATE* DI BEI

Diajukan untuk diuji pada tanggal 21 September 2019, adalah hasil karya saya,

Dengan ini saya menatakan dengan sesungguhnya bahwa dalam skripsi ini tidak terdapat keseluruhan atau sebagian tulisan orang lain yang saya ambil dengan cara menyalin, atau meniru dalam bentuk rangkaian kalimat atau symbol yang menunjukkan gagasan atau pendapat atau pemikiran dar penulis lain, yang saya akui seolah-olah sebagai tulisan saya sendiri, dan atau tidak terdapat bagian atau keseluruhan tulisan yang saya salin, tiru, atau yang saya ambil dari tulisan orang lain tanpa memberi pengakuan pada penulis aslinya.

Apabila saya melakukan hal tersebut diatas, baik sengaja maupun tidak, dengan ini saya menarik skripsi yang saya ajukan sebagai hasil tulisan saya sendiri ini. Bila kemudian terbukti bahwa saya ternyata melakukan tindakan menyalin atau meniru tulisan orang lain seolah – olah hasil pemikiran saya sendiri, berarti gelar dan ijazah yang telah diberikan Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STIESIA) Surabaya batal saya terima.

Surabaya, 21 September 2019

Yang membuat pernyataan,



Irsa Vertilla Taurisma Sukma

DAFTAR RIWAYAT HIDUP

A. MAHASISWA

Nama : Irsa Vertilla Taurisma Sukma
NPM : 15.1.02.09800
Program Studi : Manajemen
Tempat/Tanggal Lahir : Surabaya/26-06-1997
Agama : Kristen
Jumlah Saudara : 1
Alamat Rumah : Tambak Gringsing I No. 36, Surabaya
Status : Belum Menikah

B. ORANG TUA

Nama : Sunarti
Alamat Rumah/Telepon : Tambak Gringsing I No. 36, Surabaya
Alamat Kantor/Telepon : Zamrud
Pekerja/Jabatan : Wirausaha

C. RIWAYAT PENDIDIKAN

1. Tamat SD di SDN Manukan Wetan II Surabaya Tahun 2009
2. Tamat SLTP di SMPN 40 Surabaya Tahun 2012
3. Tamat SLTA di SMK Sejahtera Surabaya Tahun 2015
4. Pendidikan Tinggi (PT)

Nama PT	Tempat	Semester	Tahun	Keterangan
STIESIA	Surabaya	I-VIII	2015-2019	-

D. RIWAYAT PEKERJAAN

Tahun	Bekerja di	Pangkat/Golongan	Jabatan
-	-	-	-

Dibuat dengan Sebenarnya



IRSA VERTILLA TAURISMA SUKMA

KATA PENGANTAR

Dengan memanjatkan puji syukur kepada Tuhan Yang Maha Esa, karena atas berkat-Nya, sehingga dapat menyelesaikan skripsi ini dengan judul **“PENGARUH ROA, CR, DAN EPS TERHADAP HARGA SAHAM PERUSAHAAN *PROPERTY AND REAL ESTATE* DI BEI”** dengan baik.

Penyusunan skripsi ini ditujukan untuk memenuhi salah satu syarat guna memperoleh gelar sarjana ekonomi di Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STIESIA) Surabaya.

Penyusunan skripsi ini tidak lepas bantuan dari berbagai pihak, sehingga pada kesempatan ini penulis menyampaikan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Dr. Nur Fadrih Asyik, S.E., M.Si., Ak. CA selaku Ketua Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STIESIA) Surabaya.
2. Dr. Suwitho, M.Si. Selaku Ketua Program Studi Manajemen Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STIESIA) Surabaya.
3. Dr. Triyonowati, M.Si. Selaku dosen pembimbing yang telah meluangkan banyak waktunya untuk membimbing dan memberi arahan yang bermanfaat agar terselesaikannya skripsi ini.
4. Ibu Dra. Tri Yuniati M.M. Selaku dosen wali yang telah banyak membantu dalam memberikan pengarahan pada setiap perwalian diadakan.
5. Bapak Dr. Bambang Hadi Santoso Dwidjosumarno, S.E, M.Si. Selaku Ketua Galeri Investasi Bursa Efek Indonesia STIESIA Surabaya beserta jajaran staff yang telah memberikan ijin dan kesempatan untuk mengadakan penelitian

serta memberikan seluruh informasi yang dibutuhkan sehingga penyusunan skripsi dapat terselesaikan.

6. Bapak dan Ibu Dosen, serta para jajarannya staff STIESIA Surabaya yang telah memberikan banyak bekal ilmu dan teladan yang bermanfaat selama kegiatan perkuliahan berlangsung.
7. Kepada kedua orang tua saya Joko Suranto dan Sunarti yang telah memberikan dukungan baik secara moril maupun materil.
8. Kepada teman-teman SM-7 angkatan 2015 yang bersama-sama belajar dan memberi dukungan selama perkuliahan.
9. Kepada teman-teman dan alumni Unit Kerohanian Kristen Katolik (UK3) STIESIA Surabaya, yang telah bersama-sama belajar memperbaiki kerohanian, saling mendoakan, saling memberi semangat, motivasi serta pengalaman selama menempuh pendidikan di STIESIA Surabaya.
10. Kepada sahabat terbaik saya Talitha Wiery, Yuanda Putri, Septia Nafilah, Shanet Irani, Eka kissmia, Putri Nurhidayah, Andre Antoseno, dan Robert Andrians yang selalu memberi motivasi, dukungan, doa dan selalu menemani saya dalam suka maupun duka.
11. Kepada Zeal Surabaya yang selalu mendoakan, mendukung dan menerima apapun keluhan yang saya hadapi.
12. Semua pihak yang tidak dapat saya sebutkan satu demi satu, yang telah banyak memberikan bantuan dan dukungan selama proses penulisan skripsi ini saya ucapkan terima kasih.

Dalam Pelaksanaan penyusunan ini, penulis menyadari bahwa masih terdapat banyak kekurangan. Oleh karena itu, penulis mengharapkan kerendahan hati pembaca untuk memberikan kritik dan saran untuk kesempurnaan skripsi ini. Semoga skripsi ini memberikan wawasan dan pengetahuan bagi para pembaca.

Surabaya, 21 September 2019



Irsa Vertilla Taurisma Sukma



DAFTAR ISI

HALAMAN SAMPUL LUAR SKRIPSI	i
HALAMAN SAMPUL DALAM SKRIPSI	ii
HALAMAN JUDUL SKRIPSI	iii
HALAMAN PENGESAHAN TIM PENGUJI	iv
HALAMAN PERNYATAAN	v
DAFTAR RIWAYAT HIDUP	vi
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI	x
DAFTAR TABEL	xii
DAFTAR GAMBAR	xiii
DAFTAR LAMPIRAN	xiv
ABSTRAK	xv
<i>ABSTRACT</i>	xvi
1. PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang Masalah.....	1
1.2 Rumusan Masalah	6
1.3 Tujuan Penelitian.....	7
1.4 Manfaat Penelitian.....	7
1.5 Ruang Lingkup Penelitian.....	8
2. TINJAUAN TEORITIS DAN PERUMUSAN HIPOTESIS	9
2.1 Tinjauan Teoritis	9
2.1.1 Pasar Modal.....	9
2.1.2 Investasi	10
2.1.3 Harga Saham	12
2.1.4 Rasio Keuangan	14
2.1.5 Return On Assets (ROA)	16
2.1.6 Current Ratio (CR)	17
2.1.7 Earning Per Share (EPS)	18
2.2 Penelitian Terdahulu	18
2.3 Rerangka Konseptual	20
2.4 Pengembangan Hipotesis	21
3. METODE PENELITIAN	23
3.1 Jenis Penelitian dan Gambaran dari Populasi Penelitian.....	23
3.1.1 Jenis Penelitian	23
3.1.2 Gambaran Dari Populasi (Objek) Penelitian	23
3.2 Teknik Pengambilan Sampel.....	23
3.3 Teknik Pengumpulan Data	25
3.3.1 Jenis Data	25
3.3.2 Sumber Data	26
3.3.3 Teknik Pengumpulan Data	26

3.4 Variabel dan Definisi Operasional Variabel	27
3.4.1 Variabel	27
3.4.2 Definisi Operasional Variabel	27
3.5 Teknik Analisis Data	29
3.5.1 Analisis Regresi Linear Berganda	29
3.5.2 Uji Asumsi Klasik	30
1 Uji Normalitas	30
2 Uji Multikolinearitas	31
3 Uji Autokorelasi	31
4 Uji Heteroskedastisitas	32
3.5.3 Uji Kelayakan Model	33
1 Uji F	33
2 Uji Koefisien Determinasi (R^2)	33
3.4.5 Uji Hipotesis (Uji t)	34
4. HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	35
4.1 Hasil Penelitian.....	35
4.1.1 Gambaran Perusahaan	36
4.1.2 Perhitungan Variable Penelitian	40
4.1.3 Analisis Regresi Linier Berganda	46
4.1.4 Uji Asumsi Klasik	48
1 Uji Normalitas	48
2 Uji Multikolinearitas	50
3 Uji Autokorelasi	51
4 Uji Heteroskedastisitas	52
4.1.5 Uji Kelayakan Model	53
1 Uji F	53
2 Uji Koefisien Determinasi (R^2)	53
4.1.6 Uji Hipotesis (Uji t)	54
4.2 Pembahasan	56
4.2.1 Pengaruh <i>Return On Asset</i> (ROA) Terhadap Harga Saham	56
4.2.2 Pengaruh <i>Current Ratio</i> (CR) Terhadap Harga Saham	57
4.2.3 Pengaruh <i>Earning Per Share</i> (EPS) Terhadap Harga Saham	58
5. PENUTUP	60
5.1 Simpulan	60
5.2 Keterbatasan Penelitian	61
5.3 Saran	61
JADWAL PENELITIAN	63
DAFTAR PUSTAKA	64
LAMPIRAN-LAMPIRAN	66

DAFTAR TABEL

Tabel

1. Harga Saham	2
2. Pemetaan Hasil Penelitian Terdahulu	18
3. Prosedur Pemilihan Sampel	24
4. Sampel Perusahaan	25
5. Daftar Harga Saham Perusahaan	41
6. Perhitungan ROA	43
7. Perhitungan CR	44
8. Perhitungan EPS	45
9. Hasil Uji Analisis Regresi Linier Berganda	46
10. Hasil Uji Normalitas	49
11. Hasil Uji Multikolinearitas	50
12. Hasil Uji Autokorelasi	51
13. Hasil Uji F	53
14. Hasil Uji Koefisien Determinasi (R^2)	54
15. Hasil Uji t	55

DAFTAR GAMBAR

Gambar

1. Rerangka Konseptual 20
2. Uji Normalitas dengan Grafik P-Plot 48
3. Hasil Uji Heteroskedastisitas dengan Scatterplot 52



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran

1. Perhitungan Harga Saham Perusahaan <i>Property and Real Estate</i>	66
2. Perhitungan <i>Return On Asset</i> (ROA)	68
3. Perhitungan <i>Current Ratio</i> (CR)	70
4. Perhitungan <i>Earning Per Share</i> (EPS)	72
5. Hasil Uji Analisis Regresi Linier	74
6. Hasil Uji Normalitas dengan Grafik P-Plot	74
7. Hasil Uji Normalitas dengan Kolmogrov-Smirnov	75
8. Hasil Uji Multikolinieritas dengan Tolerance VIF	75
9. Hasil Uji Autokolerasi dengan <i>Durbin Watson</i>	76
10. Hasil Uji Heteroskedastisitas dengan Scatterplot	76
11. Hasil Uji F	76
12. Hasil Uji Koefisien Determinasi (R^2)	77
13. Hasil Perhitungan Uji t	77