

**PENGARUH CURRENT RATIO, TOTAL ASSET TURNOVER DAN  
DEBT TO EQUITY RATIO DAN RETURN ON ASSET TERHADAP  
NILAI PERUSAHAAN PADA PERUSAHAAN REAL ESTATE DAN  
PROPERTY YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA**



Oleh:  
**MIRZA LAILI INODITIA SALAINTI**  
**NPM 15.1.02.10310**

**Program Studi : Manajemen**

**SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI INDONESIA  
SURABAYA  
2019**

**PENGARUH CURRENT RATIO, TOTAL ASSET TURNOVER DAN  
DEBT TO EQUITY RATIO DAN RETURN ON ASSET TERHADAP  
NILAI PERUSAHAAN PADA PERUSAHAAN REAL ESTATE DAN  
PROPERTY YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA**



**SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI INDONESIA**

**STIESIA SURABAYA**

**2019**

**PENGARUH CURRENT RATIO, TOTAL ASSET TURNOVER  
DAN DEBT TO EQUITY RATIO DAN RETURN ON ASSET  
TERHADAP NILAI PERUSAHAAN PADA PERUSAHAAN  
REAL ESTATE DAN PROPERTY YANG TERDAFTAR DI  
BURSA EFEK INDONESIA**

Dipersiapkan dan disusun oleh :

**MIRZA LAILI INODITIA SALAINTI  
NPM : 15.1.02.10310**

Telah dipertahankan di depan Tim Pengaji  
Pada Tanggal 26 Oktober 2019

Susunan Tim Pengaji :

Ketua : Dr. Suhermin, S.E., M.M.  
Anggota : 1. Dr. Dewi Urip Wahyuni, S.Pd., S.E., M.M.  
              2. Drs. Ec. Sugiyono, M.M.

Dinyatakan Memenuhi Syarat dan Diterima  
Oleh :

Dosen Pembimbing

Ketua Program Studi Manajemen

Drs. Ec. Sugiyono, M.M.

Dr. Suwitho, M.Si.

Ketua STIESIA

Dr. Nur Fadjiyah Asyik, S.E., M.Si., Ak., CA.

## PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TULIS SKRIPSI

Yang bertanda tangan dibawah ini, saya:

Nama : **MIRZA LAILI INODITIA SALAINTI**

N.P.M : **15.1.02.10310**

Menyatakan bahwa skripsi dengan judul:

**PENGARUH CURRENT RATIO, TOTAL ASSET TURNOVER DAN DEBT TO EQUITY RATIO DAN RETURN ON ASSET TERHADAP NILAI PERUSAHAAN PADA PERUSAHAAN REAL ESTATE DAN PROPERTY YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA**

Dan dimajukan untuk diuji pada tanggal 26 Oktober 2019, adalah hasil karya saya.

Dengan ini saya menyatakan dengan sesungguhnya bahwa dalam skripsi ini tidak terdapat keseluruhan atau sebagian tulisan orang lain yang saya ambil dengan cara menyalin, atau meniru dalam bentuk raikan kalimat atau symbol yang menunjukkan gagasan atau pendapat atau pemikiran dari penulis lain, yang saya akui seolah-oleh sebagai tulisan saya sendiri, dan atau tidak terdapat bagian atau keseluruhan tulisan yang saya salin, tiru, atau yang saya ambil dari tulisan orang lain tanpa memberikan pengakuan pada penulis aslinya.

Apabila saya melakukan hal tersebut diatas, baik sengaja maupun tidak, dengan ini saya menyatakan menarik skripsi yang saya ajukan sebagai hasil tulisan saya sendiri. Bila kemudian terbukti bahwa saya ternyata melakukan tindakan menyalin atau meniru tulisan orang lain seolah-olah hasil pemikiran saya sendiri berarti gelar dan ijazah yang telah diberikan Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STIESIA) surabaya batal saya terima.

Surabaya, 26 Oktober 2019

Yang membuat pertanyaan



MIRZA LAILI INODITIA SALAINTI

## **PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TULIS SKRIPSI**

Yang bertanda tangan dibawah ini, saya:

Nama : **MIRZA LAILI INODITIA SALAINTI**

N.P.M : **15.1.02.10310**

Menyatakan bahwa skripsi dengan judul:

**PENGARUH CURRENT RATIO, TOTAL ASSET TURNOVER DAN DEBT TO EQUITY RATIO DAN RETURN ON ASSET TERHADAP NILAI PERUSAHAAN PADA PERUSAHAAN REAL ESTATE DAN PROPERTY YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA**

Dan dimajukan untuk diuji pada tanggal September 2019, adalah hasil karya saya.

Dengan ini saya menyatakan dengan sesungguhnya bahwa dalam skripsi ini tidak terdapat keseluruhan atau sebagian tulisan orang lain yang saya ambil dengan cara menyalin, atau meniru dalam bentuk raikaihan kalimat atau symbol yang menunjukkan gagasan atau pendapat atau pemikiran dari penulis lain, yang saya akui seolah-oleh sebagai tulisan saya sendiri, dan atau tidak terdapat bagian atau keseluruhan tulisan yang saya salin, tiru, atau yang saya ambil dari tulisan orang lain tanpa memberikan pengakuan pada penulis aslinya.

Apabila saya melakukan hal tersebut diatas, baik sengaja maupun tidak, dengan ini saya menyatakan menarik skripsi yang saya ajukan sebagai hasil tulisan saya sendiri. Bila kemudian terbukti bahwa saya ternyata melakukan tindakan menyalin atau meniru tulisan orang lain seolah-olah hasil pemikiran saya sendiri berarti gelar dan ijazah yang telah diberikan Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STIESIA) surabaya batal saya terima.

Surabaya, September 2019  
Yang membuat pertanyaan

**MIRZA LAILI INODITIA SALAINTI**  
**DAFTAR RIWAYAT HIDUP**

**A. MAHASISWA**

Nama : **MIRZA LAILI INODITIA SALAINTI**  
NPM : 15.1.02.10310  
Program Studi : S1 Manajemen  
Tempat/Tanggal Lahir : Surabaya, 01 Februari 1997  
Agama : Islam  
Jumlah saudara/anak yang ke : 3/3  
Alamat : Jl. Bogangin Baru Blok i No.2 Surabaya  
Status : Belum Menikah

**B. ORANG TUA**

Nama : **ROMMY SALAINTI**  
Alamat : Jl. Bogangin Baru Blok i No.2 Surabaya  
Pekerjaan/Jabatan : Swasta

**C. RIWAYAT PENDIDIKAN**

1. Tamat SDN Kedurus VI Surabaya tahun 2009
2. Tamat SMP Negeri 21 Surabaya tahun 2012
3. Tamat SMA Negeri 9 Surabaya tahun 2015
4. Pendidikan Tinggi (PT)

Nama PT	Tempat	Semester	Tahun	Keterangan
STIESIA	Surabaya	I-VIII	2015-2019	-

**D. RIWAYAT PEKERJAAN**

Tahun	Bekerja di	Pangkat/Gol	Jabatan
-	-	-	-

Dibuat dengan sebenarnya

**MIRZA LAILI INODITIA SALAINTI**

## **KATA PENGANTAR**

Dengan memanjatkan puji syukur kehadiran Allah SWT, atas segala berkat, rahmat, taufik, serta limpahan rahmat dan hidayah-Nya yang tiada terkira besarnya, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi dengan judul

**“PENGARUH CURRENT RATIO, TOTAL ASSET TURNOVER DAN DEBT TO EQUITY RATIO DAN RETURN ON ASSET TERHADAP NILAI PERUSAHAAN PADA PERUSAHAAN REAL ESTATE DAN PROPERTY YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA“.**

Penyusunan skripsi ini diajukan untuk memenuhi salah satu syarat guna memperoleh gelar sarjana ekonomi di Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STIESIA) Surabaya. Dalam penyusunan skripsi ini, penulis memperoleh banyak bantuan dari berbagai pihak, sehingga pada kesempatan ini penulis menyampaikan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Ibu Dr. Nur Fadjrih Asyik, S.E., M.Si., Ak., CA. selaku Ketua Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STIESIA) Surabaya.
2. Bapak Dr. Suwitho, M.Si. selaku Ketua Program Studi Manajemen Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STIESIA) Surabaya.
3. Bapak Drs. Ec. Sugiyono, M.M. selaku dosen pembimbing yang telah sabar dalam membimbing saya selama ini, memberi masukan serta petunjuk yang bermanfaat untuk menyelesaikan skripsi dan dapat meluangkan waktunya untuk saya.
4. Bapak dan Ibu dosen Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STIESIA) Surabaya yang telah banyak memberikan saya bekal ilmu yang bermanfaat dan berarti selama kegiatan perkuliahan berlangsung.

5. Seluruh Bapak dan Ibu Dosen yang telah memberikan ilmu pengetahuan selama penulis mengikuti perkuliahan di Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STIESIA) Surabaya.
6. Bapak Pimpinan dan Staff pada Galeri Bursa Efek Indonesia (BEI) STIESIA yang telah memberikan kesempatan kepada penulis untuk melakukan dan mengambil data-data yang diperlukan selama penulisan skripsi ini.
7. Kedua orang tua dan kakakku terima kasih untuk pengorbanan kasih sayang, dukungan dan do'a sehingga skripsi ini bisa terselesaikan.
8. Dan untuk semua pihak yang telah banyak mendukung yang mungkin tidak dapat disebutkan satu persatu oleh penulis mohon maaf yang sebesar-besarnya dan atas semua bantuan dari semua pihak yang telah banyak membantu penulis mengucapkan terima kasih.

Dalam penyusunan skripsi ini, penulis menyadari bahwa masih banyak masih banyak kekurangan. Oleh karena itu, penulis mengharapkan kerendahan hati pembaca untuk memberikan kritik dan saran untuk kesempurnaan skripsi ini. Semoga skripsi ini memberikan banyak manfaat dan pengetahuan bagi para pembaca, saya ucapkan terima kasih.

Surabaya, September 2019

**MIRZA LAILI INODITIA SALAINTI**

## DAFTAR ISI

### **Halaman**

HALAMAN SAMPUL LUAR SKRIPSI .....	i
HALAMAN SAMPUL DALAM SKRIPSI .....	ii
HALAMAN JUDUL SKRIPSI .....	iii
HALAMAN PENGESAHAN TIM PENGUJI .....	iv
HALAMAN PERNYATAAN KEASLIAN .....	v
DAFTAR RIWAYAT HIDUP .....	vi
KATA PENGANTAR .....	vii
DAFTAR ISI .....	ix
DAFTAR TABEL .....	xii
DAFTAR GAMBAR .....	xiii
DAFTAR LAMPIRAN .....	xiv
INTISARI .....	xiv
<i>ABSTRACT</i> .....	.xv

### **BAB 1 PENDAHULUAN**

1.1 Latar Belakang Masalah .....	1
1.2 Rumusan Masalah .....	7
1.3 Tujuan Penelitian .....	7
1.4 Manfaat Penelitian .....	8
1.5 Ruang Lingkup Penelitian .....	9

### **BAB 2 TINJAUAN TEORITIS DAN PENGEMBANGAN HIPOTESIS**

2.1 Tinjauan Teoritis .....	10
2.1.1 Kinerja Keuangan .....	10
2.1.2 Rasio Keuangan.....	10
2.1.3 Nilai Perusahaan .....	16

2.1.4	Penelitian Terdahulu .....	18
2.1.5	Kerangka Konseptual.....	20
2.2	Pengembangan Hipotesis.....	21

### **BAB 3 METODE PENELITIAN**

3.1	Jenis dan Gambaran dari Populasi.....	22
3.2	Teknik Pengambilan Sampel .....	23
3.3	Teknik Pengumpulan Data .....	25
3.4	Variabel dan Definisi Operasional Variabel .....	26
3.6	Teknik Analisis Data .....	28

### **BAB 4 HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN**

4.1	Hasil Penelitian.....	36
4.1.1	Sejarah Bursa Efek Indonesia .....	36
4.1.2	Sampel Penelitian .....	38
4.1.3	Perhitungan Variabel Penelitian .....	39
4.2	Analisis Data dan Pengujian Hipotesis.....	47
4.2.1	Statistik Deskriptif .....	47
4.2.2	Analisis Regresi Linier Berganda .....	49
4.2.3	Uji Asumsi Klasik .....	50
4.2.4	Uji Goodness of Fit.....	57
4.2.5	Uji Hipotesis .....	58
4.3	Pembahasan .....	59
4.3.1	Pengaruh <i>Current Ratio</i> Terhadap Nilai Perusahaan .....	59
4.3.2	Pengaruh <i>Total Asset Turnover</i> (TATO) Terhadap Nilai Perusahaan .....	61
4.3.3	Pengaruh <i>Debt Equity Ratio</i> (DER) Terhadap Nilai Perusahaan .....	63

4.3.4 Pengaruh profitabilitas (ROA) Terhadap Nilai Perusahaan .....	65
--	----

## **BAB 5 PENUTUP**

5.1 Simpulan .....	67
5.2 Keterbatasan .....	68
5.3 Saran .....	68

## **DAFTAR PUSTAKA**

## **LAMPIRAN**



## **DAFTAR TABEL**

Tabel	Halaman
1. Sampel Penelitian.....	24
2. Perhitungan Nilai Perusahaan (PBV).....	40
3. Perhitungan <i>Current Ratio</i> (CR) .....	41
4. Perhitungan <i>Total Asset Turnover</i> (TATO) .....	42
5. Perhitungan <i>Debt To Equity Ratio</i> (DER).....	44
6. Perhitungan <i>Return On Asset</i> (ROA) .....	45
7. Output SPSS Statistik Deskriptif .....	47
8. Output SPSS Uji Regresi Linier Berganda .....	49
9. Output SPSS Uji Normalitas dengan Uji Kolmogorov Smirnov .....	53
10. Output SPSS Uji Multikolinieritas.....	54
11. Output SPSS Uji Autokorelasi 9Durbin-Watson).....	55
12. Output SPSS Uji Kesesuaian Model (Goodness of Fit).....	57
13. Output SPSS Uji Koefisien Determinasi ( $R^2$ ).....	58
14. Output Uji t .....	58

## **DAFTAR GAMBAR**

Gambar	Halaman
1. Output SPSS Grafik Normal <i>Probability Plot</i> .....	52
2. Output SPSS Grafik Scatterplot.....	56



## **DAFTAR LAMPIRAN**

### **Lampiran**

1. Hasil Perhitungan *Current Ratio* Periode 2015-2018
2. Hasil Perhitungan *Total Asset Turnover* Periode 2015-2018
3. Hasil Perhitungan *Debt To Equity Ratio* Periode 2015-2018
4. Hasil Perhitungan *Return On Asset* Periode 2015-2018
5. Hasil Perhitungan *Price To Book Value* Periode 2015-2018
6. Hasil Output SPSS
7. Surat Tugas Bimbingan Skripsi
8. Kartu Konsultasi Bimbingan Skripsi
9. Surat Pengantar Ijin Riset
10. Surat Keterangan Riset
11. Sertifikasi Seminar Ekuitas