

**PENGARUH KEBIJAKAN DEVIDEN, LEVERAGE, DAN
UKURAN PERUSAHAAN TERHADAP NILAI PERUSAHAAN**
(Studi Empiris Pada Perusahaan Sektor *Property and Real Estate* yang
Terdaftar di Bursa Efek Indonesia)



Oleh:

YUSUF EFENDI

NPM: 14.1.02.09464

Program Studi : Manajemen

SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI INDONESIA (STIESIA)

SURABAYA

2018

**PENGARUH KEBIJAKAN DEVIDEN, LEVERAGE, DAN
UKURAN PERUSAHAAN TERHADAP NILAI PERUSAHAAN**
(Studi Empiris Pada Perusahaan Sektor *Property and Real Estate* yang
Terdaftar di Bursa Efek Indonesia)



Oleh:

YUSUF EFENDI

NPM: 14.1.02.09464

Program Studi : Manajemen

SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI INDONESIA (STIESIA)

SURABAYA

2018

**PENGARUH KEBIJAKAN DEVIDEN, LEVERAGE, DAN
UKURAN PERUSAHAAN TERHADAP NILAI PERUSAHAAN**
(Studi Empiris Pada Perusahaan Sektor *Property and Real Estate* yang
Terdaftar di Bursa Efek Indonesia)

Skripsi diajukan untuk Memenuhi Salah Satu Syarat
Guna Memperoleh Gelar Sarjana Ekonomi
Program Studi : Manajemen
Konsentrasi : Manajemen Keuangan

Oleh:

YUSUF EFENDI

NPM: 14.1.02.09464

**SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI INDONESIA
STIESIA SURABAYA**

2018

**PENGARUH KEBIJAKAN DEVIDEN, LEVERAGE, DAN
UKURAN PERUSAHAAN TERHADAP NILAI PERUSAHAAN
(Studi Empiris Pada Perusahaan Sektor *Property and Real Estate*
Yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia)**

Dipersiapkan dan disusun oleh :

**YUSUF EFENDI
NPM : 14.1.02.09464**

Telah Dipertahankan Didepan Tim Penguji
Pada Tanggal 28 April 2018

Susunan Tim Penguji :

Ketua : Prof. Dr. Budiyanto, M.S.
Anggota : 1. Dr. Hendri Soekotjo, S.E., M.M.
2. Dra. Tri Yuniati, M.M.

Dinyatakan memenuhi syarat dan diterima

Oleh:

Dosen Pembimbing

Ketua Program Studi S1 Manajemen


Dr. Hendri Soekotjo, S.E., M.M.


Dr. Triyonowati, M.Si.

Ketua STIESIA




Dr. Nur Fadrijih Asyik, S.E., M.Si., Ak., CA.

PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TULIS SKRIPSI

Yang bertanda tangan di bawah ini, saya :

Nama : YUSUF EFENDI

N.P.M : 14.1.02.09464

Menyatakan bahwa skripsi dengan judul :

PENGARUH KEBIJAKAN DEVIDEN, LEVERAGE DAN UKURAN PERUSAHAAN TERHADAP NILAI PERUSAHAAN (Studi Empiris Pada Perusahaan Sektor *Property and Real Estate* yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia)

Diajukan untuk diuji pada tanggal 28 April 2018, adalah hasil karya saya/

Dengan ini saya menyatakan dengan sesungguhnya bahwa dalam skripsi ini tidak terdapat keseluruhan atau sebagian tulisan orang lain yang saya ambil dengan cara menyalin, atau meniru dalam bentuk rangkaian kalimat atau simbol yang menunjukkan gagasan atau pendapat atau pemikiran dari penulis lain, yang saya akui seolah-olah sebagai tulisan saya sendiri, dan tidak terdapat bagian atau keseluruhan tulisan yang saya salin, tiru, atau yang saya ambil dari tulisan orang lain tanpa memberikan pengakuan pada penulis aslinya.

Apabila saya melakukan hal tersebut di atas, baik sengaja maupun tidak, dengan ini saya menyatakan menarik skripsi yang saya ajukan sebagai hasil tulisan saya sendiri ini. Bila kemudian terbukti bahwa saya ternyata melakukan tindakan menyalin atau meniru tulisan orang lain seolah-olah hasil pemikiran saya sendiri, berarti gelar dan ijazah yang telah diberikan Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STIESIA) Surabaya batal saya terima.

Surabaya, 28 April 2018


METERAI
TEMPEL
6000
ENAM RIBURUPIAH
Yusuf Efendi

DAFTAR RIWAYAT HIDUP

A. MAHASISWA

Nama : YUSUF EFENDI
NPM : 14.1.02.09464
Program Studi : Manajemen
Tempat/Tanggal Lahir : Gresik, 13 Agustus 1996
Agama : Islam
Jumlah Saudara/Anak : 2 (Dua) / 3 (tiga)
Alamat Rumah : Jl. Raya Cangkir, Driyorejo, Gresik
Status : Belum Menikah

B. ORANG TUA

Nama : JALIL
Alamat Rumah/Telepon : Jl. Raya Cangkir, Driyorejo, Gresik
Alamat Kantor/Telepon : Gresik
Pekerjaan/Jabatan : Wiraswasta

C. RIWAYAT PENDIDIKAN

1. Tamat SD di SDN Cangkir I Gresik tahun 2008
2. Tamat SMP di MTsN Denanyar Jombang tahun 2011
3. Tamat SLTA di MAN Denanyar Jombang tahun 2014
4. Pendidikan Tinggi (PT)

Nama PT	Tempat	Semester	Tahun	Keterangan
STIESIA	Jl. Menur Pumpungan No.30, Surabaya	I-VIII	2014- 2018	-

D. RIWAYAT PEKERJAAN

Tahun	Bekerja di	Pangkat/Golongan	Jabatan
-	-	-	-

Dibuat dengan sebenarnya

Yusuf Efendi

KATA PENGANTAR

Assalamu'alaikum Wr. Wb.

Dengan memanjatkan puji syukur kehadirat Allah SWT atas segala limpahan rahmat, hidayah serta anugrah, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan judul “ PENGARUH KEBIJAKAN DEVIDEN, LEVERAGE DAN UKURAN PERUSAHAAN TERHADAP NILAI PERUSAHAAN (Studi Empiris Pada Perusahaan Sektor *Property and Real Estate* yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia). Penyusunan skripsi ini untuk memenuhi salah satu syarat guna memperoleh gelar Sarjana Ekonomi jurusan Manajemen pada Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STIESIA) Surabaya. Penulis menyadari bahwa penulisan skripsi ini tidak terlepas dari bantuan berbagai pihak, baik bantuan moril maupun materiil. Pada kesempatan ini penulis mengucapkan rasa hormat dan terima kasih kepada:

1. Ibu Dr. Nur Fadrih Asyik, S.E, M.Si., Ak., CA. selaku Ketua Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STIESIA) Surabaya.
2. Ibu Dr.Triyonowati, M.Si. selaku Ketua Program Studi Manajemen Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STIESIA) Surabaya.
3. Bapak R. Yudhi Sidarta S.E., M.S.A. selaku Dosen Wali kelas SM-8 yang telah meluangkan banyak waktu sehingga penelitian ini terselesaikan dengan baik.
4. Bapak Hendri Soekotjo, Dr., S.E., M.M. selaku dosen pembimbing yang telah meluangkan banyak waktu sehingga penelitian ini terselesaikan dengan baik.

5. Ibu Dian Palupi, S.E., M.S.M. selaku Ketua Galeri Investasi Bursa Efek Indonesia STIESIA Surabaya yang telah membantu penulis selama melakukan penelitian di Galeri Investasi Bursa Efek Indonesia STIESIA Surabaya.
6. Segenap Bapak dan Ibu Dosen STIESIA yang telah memberikan ilmu dan pengetahuan kepada penulis selama masa studi di STIESIA Surabaya.
7. Kedua Orang Tua dan keluarga besar tercinta yang tak henti-hentinya selalu menyayangi, mendoakan dan menyemangati penulis serta memberi dukungan baik moril maupun materil.
8. Sahabat-sahabatku tercinta dan seluruh teman-teman SM-8 yang telah memberikan motivasi dan doa sehingga semuanya dapat diselesaikan sebagaimana mestinya.
9. Teman-teman terdekat yang tak pernah bosan selalu menyemangatiku.
10. Serta pihak-pihak lain yang tidak bisa penulis sebutkan satu persatu yang telah membantu penulis dalam penelitian ini sehingga terselesaikan dengan baik.

Penulis menyadari bahwa dalam penulisan ini masih jauh dari sempurna, kritik dan saran yang membangun sangat penulis harapkan untuk penyempurnaan penulisan berikutnya. Semoga skripsi ini dapat bermanfaat baik bagi penulis maupun para pembaca sehingga dapat menambah informasi dan wacana.

Surabaya, 28 Maret 2018

Yusuf Efendi

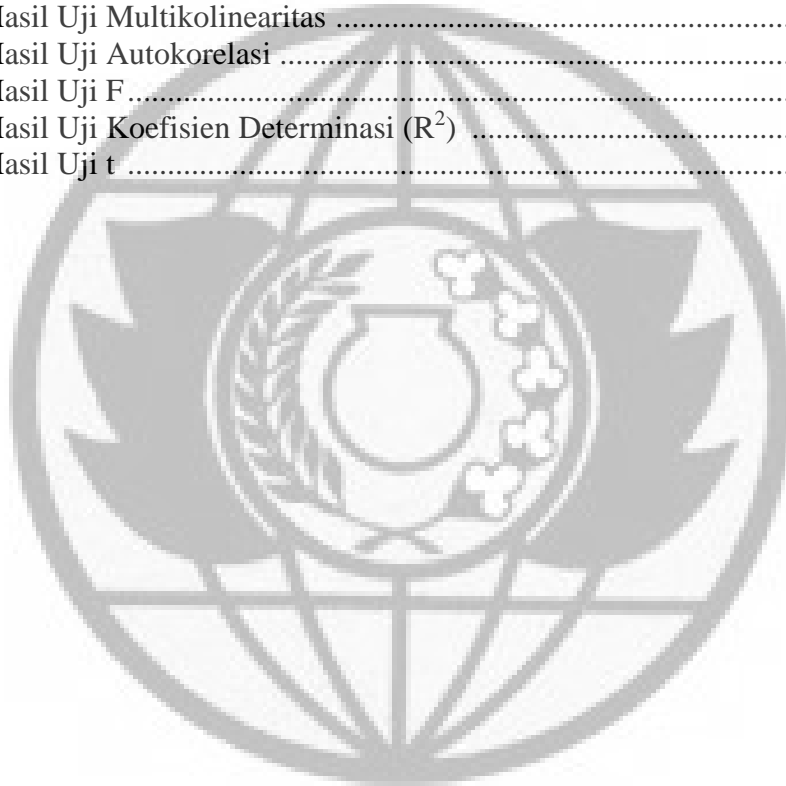
DAFTAR ISI

HALAMAN SAMPUL LUAR SKRIPSI	i
HALAMAN SAMPUL DALAM SKRIPSI	ii
HALAMAN JUDUL SKRIPSI.....	iii
HALAMAN PENGESAHAN TIM PENGUJI	iv
HALAMAN PERNYATAAN	v
DAFTAR RIWAYAT HIDUP.....	vi
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR TABEL.....	xi
DAFTAR GAMBAR.....	xii
DAFTAR LAMPIRAN.....	xiii
INTISARI.....	xiv
<i>ABSTRACT</i>	xv
BAB 1 : PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang Masalah.....	1
1.2 Rumusan Masalah	8
1.3 Tujuan Penelitian	8
1.4 Manfaat Penelitian	8
1.5 Ruang Lingkup Penelitian.....	9
BAB 2 : TINJAUAN TEORITIS DAN PERUMUSAN HIPOTESIS	10
2.1 Tinjauan Teoretis	10
2.1.1 Signalling Theory	10
2.1.2 Packing Order Theory.....	11
2.1.3 Nilai Perusahaan	12
2.1.4 Kebijakan Dividen	16
2.1.5 <i>Leverage</i>	18
2.1.6 Ukuran Perusahaan	19
2.2 Penelitian Terdahulu	21
2.3 Rerangka Pemikiran atau Rerangka Konseptual	24
2.4 Pengembangan Hipotesis	26
BAB 3 : METODE PENELITIAN	29
3.1 Jenis Penelitian dan Gambaran dari Populasi (Objek) Penelitian....	29
3.2 Teknik Pengambilan Sampel	30
3.3 Teknik Pengumpulan Data	31
3.3.1 Jenis Data	31

3.3.2 Sumber Data	32
3.3.3 Teknik Pengumpulan Data	32
3.4 Variabel Penelitian dan Definisi Operasional Variabel	33
3.4.1 Variabel Penelitian.....	33
3.4.2 Definisi Operasional Variabel	33
3.5 Teknik Analisis Data	35
3.5.1 Analisis Deskriptif	35
3.5.2 Analisis Regresi Linier Berganda	36
3.5.3 Uji Asumsi Klasik.....	36
3.5.4 Uji Kelayakan Model	40
3.5.5 Pengujian Hipotesis	41
BAB 4 : HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	42
4.1 Hasil Penelitian	42
4.1.1 Sejarah Bursa Efek Indonesia	42
4.1.2 Sejarah Perusahaan Sampel	43
4.1.3 Analisis Statistik Deskriptif	49
4.1.4 Analisis Regresi Linier Berganda	51
4.1.5 Uji Asumsi Klasik	54
4.1.6 Uji Kelayakan Model	62
4.1.7 Uji Hipotesis	65
4.2 Pembahasan	67
4.2.1 Pengaruh Kebijakan Dividen Terhadap Nilai Perusahaan	67
4.2.2 Pengaruh <i>Leverage</i> Terhadap Nilai Perusahaan	69
4.2.3 Pengaruh Ukuran Perusahaan Terhadap Nilai Perusahaan	70
BAB 5 : PENUTUP	72
5.1 Simpulan	72
5.2 Keterbatasan	73
5.3 Saran	74
JADWAL PENELITIAN	75
DAFTAR PUSTAKA	76
LAMPIRAN.....	81

DAFTAR TABEL

Tabel	Halaman
1 <i>Mapping</i> Penelitian	21
2 Pemilihan Sampel	30
3 Sampel Penelitian	31
4 Hasil Uji Deskriptif	49
5 Hasil Uji Analisis Regresi Linier Berganda	52
6 Hasil Uji Normalitas Model 1	55
7 Hasil Uji Normalitas Model 2	56
8 Hasil Uji Multikolinearitas	60
9 Hasil Uji Autokorelasi	61
10 Hasil Uji F	63
11 Hasil Uji Koefisien Determinasi (R^2)	64
12 Hasil Uji t	65



DAFTAR GAMBAR

Gambar	Halaman
1 Rerangka Pemikiran.....	26
2 Model Konseptual.....	27
3 Gambar Normal Probability Plot	58
4 Gambar Scatterplot.....	59



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran	Halaman
1 Perhitungan Kebijakan Dividen	81
2 Perhitungan <i>Leverage</i>	83
3 Perhitungan Ukuran Perusahaan	85
4 Perhitungan Nilai Perusahaan	87
5 Hasil Uji Deskriptif	89
6 Hasil Uji Analisis Regresi Linier Berganda	89
7 Hasil Uji Normalitas Model 1	90
8 Hasil Uji Normalitas Model 2	90
9 Hasil Uji Normal P-Plot	91
10 Hasil Uji Heteroskedastisitas	91
11 Hasil Uji Multikolinearitas	92
12 Hasil Uji Autokorelasi	92
13 Hasil Uji F.....	92
14 Hasil Uji Koefisien Determinasi (R^2)	93
15 Hasil Uji t	93

