

ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk menguji dan menganalisis pengaruh kebijakan dividen terhadap nilai perusahaan, *leverage* terhadap nilai perusahaan, dan ukuran perusahaan terhadap nilai perusahaan. Nilai perusahaan diproksikan dengan PBV (*Price Book Value*).

Populasi dalam penelitian ini berupa perusahaan jasa sector *poperty dan real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) periode 2012-2016. Pemilihan sampel dilakukan dengan teknik *purposive sampling* dengan menggunakan kriteria tertentu maka diperoleh sampel sebanyak 11 perusahaan. Metode analisis data yang digunakan adalah analisi regresi linier berganda dengan alat bantu SPSS (*Statistical Product and Service Solutions*).

Hasil penelitian menunjukkan bahwa kebijakan dividen (DPR) berpengaruh positif dan signifikan terhadap nilai perusahaan, *leverage* (DAR) berpengaruh positif dan tidak signifikan terhadap nilai perusahaan, dan ukuran perusahaan (*Size*) berpengaruh positif dan signifikan terhadap nilai perusahaan.

Kata Kunci : kebijakan dividen, *leverage*, ukuran perusahaan, nilai perusahaan.



ABSTRACT

This research aims to examine and analyze the influence of dividend policy on the company value, leverage to company value, and company size to the company value, leverage to company value, and company size to the company value.

Population in this research are Service Company of Property and Real Estate sector which is listed in Indonesia Stock Exchange (BEI) period 2012-2016. The sample selection was done by purposive sampling technique by using certain criteria, then got sample as many as 11 companies. The data analysis method used is multiple linier regression analysis with using SPSS (Statistical Product and Service Solutions) tool.

The result of the research shows that the dividend policy has positive and significant influence to the company value, leverage (DAR) has positive and insignificant influence to the company value, and company size has positive and significant influence to company value.

Keywords: dividend policy, leverage, company size and company value

