

**PENGARUH KINERJA KEUANGAN TERHADAP RETURN
SAHAM PERUSAHAAN PROPERTI DI BURSA EFEK INDONESIA**



Oleh :

FERISCA TRI MARDIANA

NPM:13.1.01.08252

Program Studi: Akuntansi

SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI INDONESIA (STIESIA)

SURABAYA

2017

**PENGARUH KINERJA KEUANGAN TERHADAP RETURN
SAHAM PERUSAHAAN PROPERTI DI BURSA EFEK INDONESIA**

Skripsi Diajukan untuk Memenuhi Salah Satu Syarat

Guna Memperoleh Gelar Sarjana Ekonomi

Program Studi: Akuntansi

Konsentrasi: Akuntansi Keuangan



Oleh :

FERISCA TRI MARDIANA

NPM :13.1.01.08252

SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI INDONESIA

STIESIA SURABAYA

2017

**PENGARUH KINERJA KEUANGAN TERHADAP
RETURN SAHAM PERUSAHAAN PROPERTY
DI BURSA EFEK INDONESIA**

Dipersiapkan dan disusun oleh :
FERISCA TRI MARDIANA
NPM : 13.1.01.08252

Telah dipertahankan di depan
Tim Penguji pada 13 Mei 2017.


Susunan Tim Penguji :

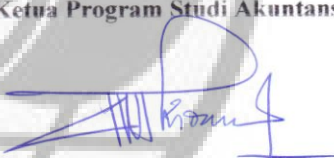
Ketua : Prof. Sutjipto Ngumar, Ph.D, C.P.A.
Anggota : 1. Dr. Kurnia, S.E., M.Si., Ak., CPA., CA.
2. Drs. Sapari, M.S.A., Ak., CA.

Dinyatakan Memenuhi Syarat dan Diterima
Oleh :

Dosen Pembimbing

Ketua Program Studi Akuntansi


Drs. Sapari, M.S.A., Ak., CA.


Dr. Wahidahwati, S.E., M.Si., Ak., CA.

Ketua STIESIA



Dr. Akhmad Riduwan, S.E., M.S.A., Ak., CA.

PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TULIS SKRIPSI

Yang bertanda tangan dibawah ini, saya:

Nama : **FERISCA TRI MARDIANA**

N.P.M : **13.1.01.08252**

Menyatakan bahwa skripsi dengan judul:

**PENGARUH KINERJA KEUANGAN TERHADAP RETURN SAHAM
PERUSAHAAN PROPERTI DI BURSA EFEK INDONESIA**

Dan dimajukan untuk diuji pada tanggal 13 Mei 2017 adalah hasil karya saya.

Dengan ini saya menyatakan dengan sesungguhnya bahwa dalam skripsi ini tidak terdapat keseluruhan atau sebagian tulisan orang lain yang saya ambil dengan cara menyalin, atau meniru dalam bentuk rangkaian kalimat atau simbol yang menunjukkan gagasan atau pendapat suatu pemikiran dari penulis lain, yang saya akui seolah-olah sebagai tulisan saya sendiri, dan atau tidak terdapat bagian atau keseluruhan tulisan saya yang saya salin, tiru, atau yang saya ambil dari tulisan orang lain tanpa memberikan pengakuan pada penulisan aslinya.

Apabila saya melakukan hal tersebut diatas, baik sengaja maupun tidak, dengan ini saya menarik skripsi yang saya ajukan sebagai hasil tulisan saya sendiri ini. Bila kemudian terbukti bahwa saya ternyata melakukan tindakan menyalin atau meniru tulisan orang lain seolah-olah hasil pemikiran saya sendiri, berarti gelar dan ijazah yang telah diberikan Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STIESIA) Surabaya batal saya terima.

Surabaya, 13 Mei 2017

Yang membuat pernyataan,



Ferisca Tri Mardiana

DAFTAR RIWAYAT HIDUP

A. MAHASISWA

Nama : Ferisca Tri Mardiana
NPM : 13.1.01.08252
Program Studi : Akuntansi
Tempat/Tanggal Lahir : Surabaya/ 03 Februari 1993
Agama : Islam
Jumlah Saudara/Anak Ke : 4 / 3
Alamat Rumah : Dukuh Kupang 18 No. 6, Surabaya
Status : Belum Menikah

B. ORANG TUA

Nama : Mardi
Alamat Rumah/Telepon : Dukuh Kupang 18 No. 6, Surabaya
Alamat Kantor/Telepon : -
Pekerjaan Jabatan : Swasta

C. RIWAYAT PENDIDIKAN

1. Tamat SD di SDN Putat Jaya II tahun 2005
2. Tamat SLTP di SMP Negeri 10 Surabaya tahun 2008
3. Tamat SLTA di SMA Negeri 9 Surabaya tahun 2011
4. Pendidikan Tinggi (PT)

Nama PT	Tempat	Semester	Tahun	Keterangan
STIESIA	Surabaya	I-VII	2013-2017	-

D. RIWAYAT PEKERJAAN

Tahun	Bekerja di	Pangkat/Golongan	Jabatan
2011-2013	PT. Jayanata	-	Kasir
2013-1016	CV. Ngagel Tama	-	Administrasi

Dibuat Dengan Sebenarnya

Ferisca Tri Mardiana

KATA PENGANTAR

Puji syukur kepada Tuhan Yang Maha Esa, atas rahmat dan karunia-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan penelitian ini yang berjudul “*Pengaruh Kinerja Keuangan Terhadap Return Saham Perusahaan Properti di Bursa Efek Indonesia*” untuk memenuhi persyaratan mendapatkan gelar Sarjana Ekonomi Jurusan Akuntansi. Penulis menyadari bahwa penulisan skripsi ini tidak akan bisa selesai tanpa adanya bantuan dan dukungan dari berbagai pihak. Oleh karena itu penulis menghaturkan terima kasih yang tak terhingga kepada yang terhormat:

1. Bapak Dr. Akhmad Riduwan, S.E., M.S.A., Ak., CA Selaku Ketua Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STIESIA) Surabaya.
2. Ibu Dr. Wahidahwati, S.E., M.Si., Ak., CA. Selaku Ketua Program Studi Akuntansi Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STIESIA) Surabaya.
3. Bapak Drs. Sapari, M.S.A., Ak., CA. selaku Dosen Pembimbing yang telah dengan sabar dan bersedia meluangkan waktu untuk membimbing saya.
4. Dosen-dosen saya yang telah mengajarkan saya ilmu yang begitu baik dan bermanfaat selama saya kuliah di STIESIA.
5. Keluarga saya tercinta Bapak dan Ibu yang selalu memberikan doa, nasihat dan segalanya untuk saya, Kakak Laki-laki dan Kakak Perempuan yang selalu menyayangi saya, Adik Laki-laki yang selalu menghibur dan menemani saya ketika di rumah, Adik perempuan terkecil yang sangat saya cintai dan teruntuk keluarga besar saya yang selalu memberikan dukungan dan semangat selama mengerjakan Skripsi ini.

6. Teman hidup saya Muhammad Santoso yang sudah banyak membantu saya, selalu menemani saya, memberikan semangat dan dukungan, serta selalu menyayangi dan mendoakan saya.
7. Teman-teman Akuntansi 2013 khususnya kelas SAX3 tercinta dan sahabat-sahabat terdekat saya di kelas yang sudah 3,5 tahun bersama berkuliah, seluruh teman-teman STIESIA angkatan 2013, serta wali kelas saya tercinta Bapak Andy dosen bahasa inggris.
8. Sahabat-sahabat tercinta di rumah, kakak kelas, dan teman-teman seperjuangan saya yang selalu memberikan banyak pelajaran dan masukan.
9. Keluarga besar CV. Ngagel Tama Karoseri tempat saya bekerja khususnya Bapak Buyung selaku pimpinan perusahaan dan Bapak Henry selaku manager perusahaan yang sudah banyak membantu dan memberikan pelajaran berharga untuk saya, serta teman-teman dan rekan kerja yang sudah saya anggap seperti keluarga saya sendiri.
10. Dan seluruh pihak yang tidak bisa saya sebutkan satu persatu yang telah memberikan semangat dan dukungan yang berarti. Saya sangat ucapkan begitu banyak terimakasih.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini masih jauh dari sempurna, oleh karena itu penulis mengharapkan kritik dan saran yang membangun. Semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi pihak-pihak yang berkepentingan.

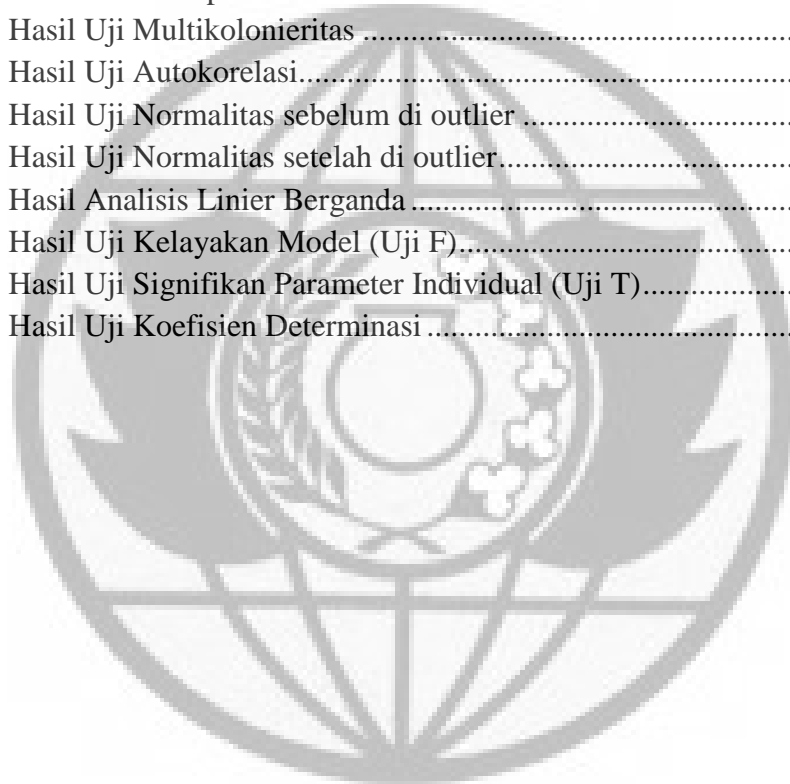
DAFTAR ISI

HALAMAN SAMBUNG LUAR SKRIPSI	i
HALAMAN SAMBUNG DALAM SKRIPSI	ii
HALAMAN JUDUL SKRIPSI.....	iii
HALAMAN PENGESAHAN TIM PENGUJI	iv
HALAMAN PERNYATAAN	v
DAFTAR RIWAYAT HIDUP.....	vi
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR TABEL.....	xi
DAFTAR GAMBAR	xii
DAFTAR LAMPIRAN.....	xiii
INTISARI.....	xiv
ABSTRACT.....	xv
BAB 1 : PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang Masalah	1
1.2 Rumusan Masalah	5
1.3 Tujuan Penelitian.....	5
1.4 Manfaat Penelitian.....	6
1.5 Ruang Lingkup Penelitian	6
BAB 2 : TINJAUAN TEORITIS DAN PERUMUSAN	
HIPOTESIS.....	7
2.1 Tinjauan Teoritis	7
2.1.1 Teori Sinyal	7
2.1.2 Laporan Keuangan.....	8
2.1.3 Kinerja Keuangan	10
2.1.4 Return Saham.....	16
2.2 Penelitian Terdahulu.....	16
2.3 Rerangka Pemikiran	18
2.4 Perumusan Hipotesis	18
2.4.1 Pengaruh Current Ratio Terhadap Return Saham	19
2.4.2 Pengaruh Debt to Equity Terhadap Return Saham.....	19
2.4.3 Pengaruh Return On Asset Terhadap Return Saham.....	20
2.4.4 Pengaruh Total Asset Turn Over Terhadap	

Return Saham.....	21
BAB 3 : METODA PENELITIAN	22
3.1 Jenis Penelitian dan Gambaran dan Populasi (Objek) Penelitian	22
3.2 Teknik Pengambilan Sampel.....	22
3.3 Teknik Pengumpulan Data	24
3.3.1 Jenis Data.....	24
3.3.2 Sumber Data	24
3.3.3 Teknik Pengumpulan Data	24
3.4 Variabel dan Definisi Operasional Variabel.....	24
3.4.1 Variabel Dependen	25
3.4.2 Variabel Independen.....	25
3.5 Teknik Analisis Data	27
3.5.1 Uji Asumsi Klasik	27
3.5.2 Analisis Linier Berganda	29
3.5.3 Uji Hipotesis	29
BAB 4 : HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....	31
4.1 Hasil Penelitian.....	31
4.1.1 Gambaran Umum dan Sampel.....	31
4.1.2 Data Outlier	31
4.1.3 Return Saham.....	32
4.1.4 Current Ratio	33
4.1.5 Return On Asset.....	35
4.1.6 Total Asset Turn Over	37
4.1.7 Debt to Equity Ratio	38
4.1.8 Statistik Deskriptif.....	40
4.2 Uji Asumsi Klasik	41
4.3 Uji Hipotesis.....	47
4.4 Pembahasan	52
BAB 5 : PENUTUP	57
5.1 Simpulan.....	57
5.2 Saran	58
JADWAL PENELITIAN	60
DAFTAR PUSTAKA	61
LAMPIRAN.....	63

DAFTAR TABEL

TABEL	Halaman
1. Kriteria Pengambilan Sampel	23
2. Hasil Perhitungan Return Saham	32
3. Hasil Perhitungan Current Ratio	34
4. Hasil Perhitungan Return On Asset	36
5. Hasil Perhitungan Total Aset Turn Over	37
6. Hasil Perhitungan Debt To Equity Ratio	39
7. Statistik Deskriptif	40
8. Hasil Uji Multikolonieritas	42
9. Hasil Uji Autokorelasi.....	43
10. Hasil Uji Normalitas sebelum di outlier	46
11. Hasil Uji Normalitas setelah di outlier.....	47
12. Hasil Analisis Linier Berganda	48
13. Hasil Uji Kelayakan Model (Uji F).....	49
14. Hasil Uji Signifikan Parameter Individual (Uji T).....	50
15. Hasil Uji Koefisien Determinasi	51



DAFTAR GAMBAR

Gambar	Halaman
1. Rerangka Pemikiran Pengaruh Kinerja Keuangan Terhadap Return Saham	29
2. Gambar Grafik Scatterplot Uji Heteroskedastisitas	44
3. Gambar Grafik Normal Probability Plot Uji Normalitas	45



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran

1. Daftar Sampel Penelitian
2. Hasil Perhitungan Rasio
3. Tabel Hasil Output SPSS
4. Surat Pengantar Ke Dosen Pembimbing
5. Kartu Konsultasi Bimbingan Skripsi
6. Surat Pengantar Ijin Riset Dari STIESIA
7. Surat Keterangan Ijin Riset dari Bursa Efek Indonesia STIESIA Surabaya
8. Sertifikat Seminar Hasil Penelitian
9. Jadwal Penelitian

