

## INTISARI

Penelitian ini memiliki tujuan untuk menguji pengaruh kebijakan hutang, kebijakan dividen dan struktur kepemilikan terhadap nilai perusahaan. Dalam penelitian ini kebijakan hutang diukur dengan menggunakan rumus debt equity ratio (DER), kebijakan dividen diukur dengan menggunakan rumus Dividend Payout Ratio (DPR), struktur kepemilikan diukur dengan menggunakan kepemilikan manajerial (KM), dan kepemilikan institusional (KI) dan Nilai perusahaan diukur dengan menggunakan rumus Price To Book Value (PBV).

Penelitian ini menggunakan pendekatan kuantitatif dengan metode analisis regresi linier berganda. Data yang digunakan dalam penelitian ini adalah data sekunder yang bersumber pada perusahaan property, real estate, dan building construction yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2011 sampai dengan 2015. Teknik pengumpulan data yang digunakan adalah metode dokumentasi dan studi kepustakaan. Pengambilan sampel pada penelitian ini menggunakan metode Purposive Sampling. Sebagaimana kriteria pengambilan sampel diperoleh 17 perusahaan yang memenuhi kriteria sehingga jumlah observasi dalam penelitian ini berjumlah 85 pengamatan. Pengolahan data penelitian ini menggunakan aplikasi SPSS versi 20.

Hasil penelitian ini menyatakan bahwa kebijakan hutang tidak berpengaruh terhadap nilai perusahaan, Kebijakan dividen berpengaruh positif terhadap nilai perusahaan, dan struktur kepemilikan yang diproksikan oleh kepemilikan manajerial dan kepemilikan institusional tidak berpengaruh terhadap nilai perusahaan.

Kata kunci : kebijakan hutang, kebijakan dividen, struktur kepemilikan, dan nilai perusahaan .

## ABSTRACT

The purpose of this research is to examine the influence of debt policy, dividend policy, and ownership structure to the firm value. Debt policy is measured by using debt to equity ratio (DER), dividend policy is measured by using dividend payout ratio (DPR), ownership structure is measured by using managerial ownership (KM), and institutional ownership (KI) and firm value is measured by using price to book formula (PBV).

This research has been done by using quantitative approach and multiple linear regression analysis method. The data is the secondary data which its origin is from property, real estate, and building construction companies which are listed in Indonesia Stock Exchange in 2011-2015 periods. The data collection technique has been carried out by using documentation and library study method. The sample collection has been done by using purposive sampling. 17 companies which have met the criteria have been selected as samples so the numbers of observations in this research are 85 observations. The research data process has been carried out by using 20th version SPSS application.

The result of the research shows that debt policy does not give any influence to the firm value, dividend policy give positive influence to the firm value, and ownership structure which is proxy by managerial ownership and institutional ownership does give any influence to the firm value.

Keywords: debt policy, dividend policy, ownership structure, firm value

