

INTISARI

Penelitian ini bertujuan untuk menguji pengaruh kebijakan hutang (diproksikan dengan *Debt To Asset Ratio*), profitabilitas (diproksikan dengan *Return On Asset*), likuiditas (diproksikan dengan *Current Ratio*), dan kesempatan investasi (diproksikan dengan *Price Earning Ratio*) terhadap kebijakan dividen (diproksikan *Dividend Payout Ratio*).

Populasi yang digunakan dalam penelitian adalah perusahaan sub sektor *property and real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI). Data penelitian merupakan data sekunder yang diperoleh dari Bursa Efek Indonesia dan www.idx.co.id yaitu data laporan keuangan selama lima tahun berturut-turut selama periode 2011 sampai 2015. Total sampel penelitian adalah 10 perusahaan yang ditentukan dengan menggunakan *purposive sampling* dan pengujian hipotesis penelitian menggunakan teknik analisis regresi linier berganda.

Hasil pengujian hipotesis penelitian menunjukkan bahwa: (1) variabel likuiditas dan kesempatan investasi berpengaruh positif terhadap kebijakan dividen. (2) variabel kebijakan hutang dan profitabilitas tidak berpengaruh terhadap kebijakan dividen.

Kata Kunci: Kebijakan Hutang, Profitabilitas, Likuiditas, Kesempatan Investasi, Kebijakan Dividen.