

INTISARI

Tujuan penelitian adalah. 1) Untuk mengetahui signifikan pengaruh likuiditas, *leverage* dan profitabilitas terhadap nilai perusahaan, 2) Untuk mengetahui pengaruh kebijakan dividen pada hubungan likuiditas, *leverage* dan profitabilitas dengan nilai perusahaan.

Jenis penelitian yang digunakan dalam penelitian adalah kuantitatif dengan populasi yang digunakan adalah semua perusahaan *Real Estate* dan *Property* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia tahun 2011-2014. Teknik pengambilan sampel menggunakan metode *purposive sampling*, sehingga didapatkan sampel sebanyak 18 perusahaan *Real Estate* dan *Property* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia tahun 2011-2014. Teknik analisis data yang digunakan dalam penelitian adalah *Moderated Regression Analysis* dan pengujian hipotesis dengan menggunakan SPSS versi 20. Berdasar hasil uji kelayakan model menunjukkan bahwa model regresi yang dihasilkan baik (layak) dan dapat digunakan untuk analisis selanjutnya.

Berdasar hasil pengujian hipotesis menunjukkan bahwa; 1) Likuiditas berpengaruh positif tidak signifikan terhadap nilai perusahaan, 2) Kebijakan dividen tidak mampu secara signifikan memoderasi pengaruh likuiditas terhadap nilai perusahaan. 3) *Leverage* berpengaruh negative signifikan terhadap nilai perusahaan, 4) Kebijakan dividen mampu secara signifikan memoderasi pengaruh *leverage* terhadap nilai perusahaan, 5) Profitabilitas berpengaruh positif signifikan terhadap nilai perusahaan., 6) Kebijakan dividen mampu secara signifikan memoderasi pengaruh profitabilitas terhadap nilai perusahaan.

Kata kunci: likuiditas, *leverage*, profitabilitas, kebijakan dividen, nilai perusahaan.

ABSTRACT

The purposes of this research are 1) to find out the significant influence of liquidity, leverage and profitability to the firm value; 2) to find out the influence of dividend policy in the correlation of liquidity, leverage and profitability to the firm value.

This research is quantitative and the population is all real estate and property companies which are listed in Indonesia Stock Exchange in 2011-2014 periods. The sample collection technique has been done by using purposive sampling method, therefore 18 real estate and property companies which are listed in Indonesia Stock Exchange in 2011-2014 periods have been selected as samples. The data analysis technique has been carried out by using Moderated Regression Analysis and hypothesis test has been done by using SPSS 20 version. Based on the reliability model test shows that the regression model has been produced is reliable and it is able to use for further research.

Based on the hypothesis result test shows that; 1) Liquidity does not have any significant influence but positive to the firm value, 2) dividend policy does not have any significant to moderate the liquidity influence to the firm value, 3) Leverage has significant negative influence to the firm value, 4) dividend policy is significantly able to moderate the leverage influence to the firm value, 5) Profitability has significant positive influence to the firm value, 6) dividend policy is significantly moderate the profitability influence to the firm value.

Keywords: Liquidity, leverage, profitability, dividend policy, firm value.