

**PENGARUH KEBIJAKAN DIVIDEN, PERTUMBUHAN
PENJUALAN, DAN UKURAN PERUSAHAAN TERHADAP
NILAI PERUSAHAAN**
(studi empiris pada perusahaan *property and real estate* yang terdaftar di
Bursa Efek Indonesia)



Oleh :

YANNI CAHYA IVANSYAH

NPM : 14.1.01.08894

Program Studi :Akuntansi

SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI INDONESIA

(STIESIA) SURABAYA

2017/2018

**PENGARUH KEBIJAKAN DIVIDEN, PERTUMBUHAN
PENJUALAN, DAN UKURAN PERUSAHAAN TERHADAP
NILAI PERUSAHAAN**
(studi empiris pada perusahaan *property and real estate* yang terdaftar di
Bursa Efek Indonesia)

**Skripsi Diajukan untuk Memenuhi Salah Satu Syarat
Guna Memperoleh Gelar Sarjana Ekonomi
Program Studi: Akuntansi
Konsentrasi: Akuntansi Keuangan**

Oleh:

YANNI CAHYA IVANSYAH

NPM : 14.1.01.08894

**Program Studi :Akuntansi
SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI INDONESIA
(STIESIA) SURABAYA
2017/2018**

**PENGARUH KEBIJAKAN DIVIDEN, PERTUMBUHAN PENJUALAN,
DAN UKURAN PERUSAHAAN TERHADAP NILAI PERUSAHAAN
(studi empiris pada perusahaan *property and real estate* yang terdaftar
di Bursa Efek Indonesia)**

Dipersiapkan dan disusun oleh :

**YANNI CAHYA IVANSYAH
NPM: 14.1.01.08894**

Telah Dipertahankan Didepan Tim Penguji
Pada Tanggal 07 April 2018

Susunan Tim Penguji :

Ketua : Dr. Titik Mildawati, S.E., M.Si., Ak., CA.

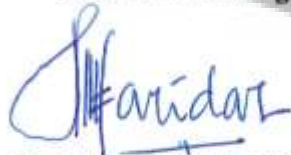
Anggota : 1. Drs. Sugeng Praptoyo, S.H., M.M., M.H., C.P.A., CA.
2. Farida Idayati, S.E., M.S.A.

Dinyatakan memenuhi syarat dan diterima

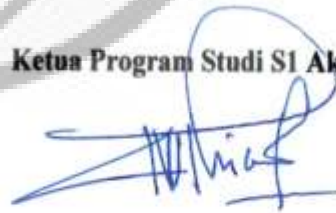
Oleh:

Dosen Pembimbing

Ketua Program Studi S1 Akuntansi



Farida Idayati, S.E., M.S.A.



Dr. Wahidahwati, S.E., M.Si., Ak., CA.

Ketua STIESIA



Dr. Nur Fadrijih Asyik, S.E., M.Si., Ak., CA.

PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TULIS SKRIPSI

Yang bertanda tangan di bawah ini, saya:

Nama : **YANNI CAHYA IVANSYAH**

NPM : **14.01.1.08894**

menyatakan bahwa skripsi dengan judul:

**PENGARUH KEBIJAKAN DIVIDEN, PERTUMBUHAN PENJUALAN,
DAN UKURAN PERUSAHAAN TERHADAP NILAI PERUSAHAAN**

**(studi empiris pada perusahaan *property and real estate* yang terdaftar di
Bursa Efek Indonesia)**

Dan dimajukannya untuk diuji pada tanggal 07 April 2018 adalah hasil karya saya.

Dengan ini saya menyatakan dengan sesungguhnya bahwa dalam skripsi ini tidak terdapat keseluruhan atau sebagian tulisan orang lain yang saya ambil dengan cara menyalin, atau meniru dalam bentuk rangkaian kalimat atau simbol yang menunjukkan gagasan atau pendapat atau pemikiran dari penulisan lain, yang saya akui seolah-olah sebagai tulisan saya sendiri, dan atau tidak terdapat bagian atau keseluruhan tulisan yang saya salin, tiru, atau yang saya ambil dari tulisan orang lain tanpa memberikan pengakuan pada penulis aslinya.

Apabila saya melakukan hal tersebut di atas, baik sengaja maupun tidak, dengan ini saya menyatakan menarik skripsi yang saya ajukan sebagai hasil tulisan saya sendiri ini. Bila kemudian terbukti bahwa saya ternyata melakukan tindakan menyalin atau meniru meniru tulisan orang lain seolah-olah hasil pemikiran saya sendiri, berarti gelar dan ijazah yang telah diberikan Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STIESIA) Surabaya batal saya terima.

Surabaya, 07 April 2018

Yang membuat pernyataan,



Yanni Cahya Ivansyah

DATAR RIWAYAT HIDUP

A. MAHASISWA

Nama : Yanni Cahya Ivansyah
NPM : 14.01.1.08894
Program Studi : S1 Akuntansi
Tempa/Tanggal Lahir : Nganjuk, 17 Oktober 1996
Agama : Islam
Jumlah Saudara/Anak ke : Satu dari dua Saudara
Alamat Rumah : Ds. Jintel Kec. Rejoso Kab. Nganjuk
Status : Mahasiswa / Pelajar

B. ORANG TUA

Nama : Ipun Prastowo
Alamat Rumah/Telepon : ds. Jintel Kec. Rejoso Kab. Nganjuk /
Pekerjaan/Jabatan : Petani

C. RIWAYAT PENDIDIKAN

1. Tamat SD di SDN JINTEL 1 tahun 2008
2. Tamat SLTP di SMPN 1 GONDANG tahun 2011
3. Tamat SLTA di SMAN 1 GONDANG tahun 2014
4. Pendidikan Tinggi (PT)

Nama PT	Tempat	Semester	tahun	Keterangan
STIESIA	Jln. Menur Pumpungan	VIII	2018	

D. RIWAYAT PEKERJAAN

Tahun	Bekerja di	Pangkat/Golongan	Jabatan

Dibuat dengan sebenarnya

KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis haturkan kepada Tuhan Yang Maha Esa atas segala berkat dan rahmat-Nya, sehingga penulisan dan penelitian dengan judul : **“Pengaruh Kebijakan Dividen, Pertumbuhan Penjualan, dan Ukuran Perusahaan Terhadap Nilai Perusahaan (studi empiris pada perusahaan *Property and Real Estate* yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia)”** dapat diselesaikan untuk memenuhi salah satu syarat Program Sarjana pada Fakultas Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STIESIA) Surabaya.

Penulis menyadari bahwa penyelesaian skripsi ini tidak lepas dari dukungan dan campur tangan berbagai pihak. Oleh karena itu, penulis mengucapkan terima kasih atas dukungan dan bantuan yang begitu besar bagi :

1. Ibu Dr. Nur Fadjrih Asyik, S.E., M.Si., Ak., CA. selaku ketua Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STIESIA) Surabaya.
2. Ibu Dr. Wahidahwati, S.E., M.Si., Ak. CA. selaku Ketua Program Studi Akuntansi Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STIESIA) Surabaya.
3. Ibu Farida Idayati, S.E, M.S.A. selaku dosen pembimbing yang telah memberikan bimbingan, saran dan arahan selama penulisan dan sampai terselesainya skripsi ini.
4. Bapak / Ibu dosen serta staff dan karyawan Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STIESIA) Surabaya yang telah memberi bekal ilmu pengetahuan selama berada di bangku perkuliahan.

5. Keluarga khususnya Bapak / Ibu yang telah memberikan semangat, dukungan, dorongan serta doa yang sehingga penulisan ini bisa selesai.
6. Sahabat-sahabat yang telah memberi masukan dan membantu selama proses sampai selesai penulisan. Serta seluruh teman SA1 yang memberi kesan suka maupun duka selama berada di kampus.
7. Semua pihak yang tidak bisa saya sebutkan satu persatu, yang telah tulus ikhlas membantu dan memberikan doa kepada saya.

Penulis menyadari bahwa dalam penelitian dan penulisan ini ada banyak kekurangan dan keterbatasan karena kurangnya pengalaman dan pengetahuan. Oleh karena, kritik dan saran sangat diharapkan sebagai masukan buat penulis agar dapat lebih baik. Semoga penulisan ini bisa bermanfaat dan dapat digunakan sebagai tambahan informasi bagi pihak yang membutuhkan.

Surabaya, 27 Februari 2018

Penulis,

Yanni Cahya Ivansyah

DAFTAR ISI

HALAMAN SAMPUL LUAR SKRIPSI.....	i
HALAMAN SAMPUL DALAM SKRIPSI.....	ii
HALAMAN JUDUL SKRIPSI.....	iii
HALAMAN PENGESAHAN TIM PENGUJI.....	iv
HALAMAN PERNYATAAN.....	v
DAFTAR RIWAYAT HIDUP.....	vi
KATA PENGANTAR.....	vii
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR TABEL.....	ix
DAFTAR GAMBAR.....	x
DAFTAR LAMPIRAN.....	xi
ABSTRAK.....	xii
<i>ABSTRACT</i>	xiii
BAB 1 : PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang Masalah.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	6
1.3 Tujuan Penelitian.....	7
1.4 Manfaat Penelitian.....	7
1.5 Ruang Lingkup Penelitian.....	9
BAB 2 : TINJAUAN TEORITIS DAN PERUMUSAN HIPOTESIS.....	10
2.1 Tinjauan Teoritis.....	10
2.1.1 Teori Sinyal.....	10
2.1.2 Nilai Perusahaan.....	11
2.1.3 Kebijakan Dividen.....	14
2.1.4 Ukuran Perusahaan.....	19
2.1.5 Pertumbuhan Penjualan.....	22
2.1.6 Penelitian Terdahulu.....	25
2.2 Rerangka Pemikiran.....	28
2.3 Pengembangan Hipotesis.....	29
BAB 3 : METODE PENELITIAN.....	33
3.1 Jenis Penelitian dan Gambaran dari Populasi.....	33
3.2 Teknik Pengambilan sampel.....	33
3.3 Teknik pengumpulan Data.....	35
3.4 Variabel dan Definisi Operasional Variabel.....	37

3.5	Teknik Analisis Data.....	39
3.5.1	Analisis Deskriptif.....	39
3.5.2	Uji Asumsi Klasik.....	40
3.5.3	Analisis Regresi Berganda.....	43
3.5.4	Pengujian Hipotesis.....	44
BAB 4 :	HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....	47
4.1	Hasil penelitian.....	47
4.1.1	Gambaran Umum Objek.....	47
4.1.2	Analisis Statistik Deskriptif.....	49
4.1.3	Uji Asumsi Klasik.....	51
4.1.4	Analisis Linier Berganda.....	58
4.1.5	Hasil Pengujian Hipotesis.....	60
4.2	Pembahasan.....	66
4.2.1	Pengaruh Kebijakan Dividen Terhadap Nilai Perusahaan.....	66
4.2.2	Pengaruh Pertumbuhan Penjualan Terhadap Nilai Perusahaan.....	69
4.2.3	Pengaruh Ukran Perusahaan Terhadap Nilai Perusahaan.....	71
BAB 5 :	PENUTUP.....	74
5.1	Simpulan.....	74
5.2	Keterbatasan.....	75
5.3	Saran.....	76
	JADWAL PENELITIAN.....	77
	DAFTAR PUSTAKA.....	78
	LAMPIRAN.....	82

DAFTAR TABEL

Tabel	Halaman
1. Kriteria Sampel Penelitian.....	34
2. Daftar Perusahaan Sampel.....	35
3. Hasil Statistik Deskriptif.....	49
4. Hasil Uji <i>Kolmogorov-Smirmov Test</i>	52
5. Hasil Uji Multikolinieritas.....	55
6. Hasil Uji Autokorelasi.....	58
7. Hasil Analisis Regresi Linier Berganda.....	59
8. Hasil Uji Koefisien Determinasi.....	61
9. Hasil Uji F.....	62
10. Hasil Uji <i>t</i>	64

DAFTAR GAMBAR

Gambar	Halaman
1. Rerangka Pemikiran.....	28
2. Grafik Normal P-Plots.....	54
3. Grafik Scatterplots.....	56



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran	Halaman
1. Daftar Perusahaan Sampel.....	82
2. Data Hasil Penelitian.....	83
3. Data Uji Standarisasi (Zscore).....	91
4. Hasil Statistik Deskriptif.....	93
5. Hasil Uji <i>Kolmogorov-Smirnov Test</i>	93
6. Grafik P-Plots.....	94
7. Hasil Uji Multikolinieritas.....	94
8. Grafik Scatterplots.....	95
9. Hasil Uji Autokorelasi.....	95
10. Hasil Uji Analisis Regresi Linier Berganda.....	96
11. Hasil Uji Koefisien Determinasi.....	96
12. Hasil Uji F.....	97
13. Hasil uji t.....	97